

ROMANIA  
JUDETUL SALAJ  
CONSILIUL LOCAL  
COMUNA CRISTOLT

**HOTARAREA NR. 33**

**Din 22.04.2021**

privind aprobarea Contractului de lucrări nr. 942 din 31.03.2021 , încheiat cu  
HELAS RENOVĂRI SRL

Consiliul local al comunei Cristolt, intrunit in sedinta ordinară, in exercitarea atributiilor sale legale.

Avand in vedere Raportul de aprobare nr. 2046/21.04.2021 a primarului comunei Cristolt si raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate a primarului cu nr.2054/21.04.2021.

Având în vedere .soluția propusă de comisie de verificare a cosurilor de fum și măsurile care se impun de îndată.

Vazand prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice, modificata si completata.

- art. 129 alin.(7) litera h) și m) , din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

In temeiul art. 196 alin,(1) litera (a), art. 139 alin.(1) și alin (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**HOTARASTE**

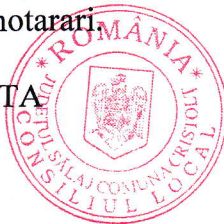
Art.1.Se aprobă Contractului de lucrări nr. 942 din 31.03.2021 , încheiat cu HELAS RENOVĂRI SRL, valoarea contractului fiind de 960 lei.

Art.2. Cu ducere la indeplinire se incredinteaza primarului comunei Cristolt ing. Cheseli Ioan si compartimentului de contabilitate.

Art.3. Prezenta hotarare se comunica la:

- Institutia Prefectului Judetului Salaj;
- Primarul comunei Cristolt;
- Compartimentul de contabilitate
- Prin afisare cu cetatenii comunei
- Dosar sedinta si hotarari.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
HÂRDOVASILE



**Contrasemneaza,**  
SECRETARUL GENERAL UAT  
DAVID MARIUS



**CONTRACT DE LUCRĂRI**  
**nr. 942 data 31.03.2021**

**PĂRȚI CONTRACTANTE**

**COMUNA CRISTOLT, judetul SALAJ** cu sediul în loc. CRISTOLT, nr.84, judetul SALAJ, telefon 0260-635958, Fax :0260-635977 cod fiscal nr. 4291638, cont nr.

deschis la **Trezoreria Jibou**  
reprezentata prin domnul **IOAN CHESELI - primar** în calitate de **achizitor** pe de o parte  
**HELAS RENOVĂRI SRL** cu sediul în IP nr. 265 G, jud. Sălaj telefon 0740337270 cod fiscal 395844479. cont \_\_\_\_\_ reprezentată prin administrator  
**PUȘCAȘ ANA RENATA** în calitate de **executant**, pe de altă parte au convenit să încheie prezentul contract de lucrari, cu respectarea următoarelor clauze:

**ART.1. DEFINIȚII**

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** –prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **parte** – achizitorul sau executantul, astfel cum rezultă din context
- d) **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- e) **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- f) **materiale** - produse de orice tip (altele decât echipamentele) care fac parte din lucrări inclusiv livrarea de materiale (dacă există) furnizate de către executant, potrivit prevederilor contractului;
- g) **echipamente** - aparatele, mașinile, instalațiile și vehiculele care fac parte din lucrări;
- h) **șantier** - locurile în care vor fi executate lucrările și unde se vor livra echipamentele și materialele, și oricare alte locuri prevăzute în contract ca fiind parte componentă a șantierului;
- i) **recepția la terminarea lucrărilor** – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.
- j) **recepția finală** – recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție.
- k) **proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor** – documentul întocmit și semnat de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia, recomandând sau nu recepționarea lucrărilor, sau a unei părți de lucrare (după caz) de către achizitor;
- l) **proces verbal de recepție finală** - documentul întocmit de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia, prin care se
- m) **perioada de garanție acordată lucrărilor** : perioada de timp cuprinsă între data recepției și terminarea lucrărilor, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia, executantul are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale sau a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile.
- n) **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- o) **act adițional**: document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului.
- p) **zi** - zi calendaristică; an - 365 zile.

**ART.2. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Execuția lucrărilor : TEICUIREA HOARNELOR LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 CRISTOLT  
ÎN SUPRAFAȚĂ DE 32 MP**

### **ART.3. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

### **ART.4. VALOAREA CONTRACTULUI**

4.1. Valoarea totala a contractului este de **960 lei**

4.2. Reprezintă suma de 30,00 lei mp x 32 mp tencuială

### **ART. 5. TERMENUL DE DESFĂȘURARE A CONTRACTULUI**

5.1. Durata de execuție a lucrărilor este de **2 LUNI**, adică de la **01.04.2021** până la **30.06.2021**

### **ART.7. RECEPȚIA LUCRĂRILOR**

7.1. Executantul va notifica achizitorului privind finalizarea lucrărilor și va solicita constituirea comisiei de recepție a lucrărilor.

### **ART.3. PLATA**

11.1. Executantul are obligația de a emite facturile numai după întocmirea situației de lucrări executate și acceptate de achizitor.

11.2 Plata se va face după cum urmează:

- **ÎN TERMEN DE 30 DE ZILE DE LA EMITEREA FACTURII ȘI RECEPȚIA LUCRĂRII**

### **ART.9. OBLIGAȚII CONTRACTUALE**

12.1. Partenerii de contract răspund, fiecare pentru greșelile proprii precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali.

### **ART.10. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI**

10.1.Executantul are obligația de a executa integral și la termen lucrările care fac obiectul prezentului contract .

10.2.Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, în limitele prevăzute de prezentul contract.

10.3.Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract.

10.4.Executantul are obligația de a pune în operă materialele care îndeplinesc condițiile de calitate corespunzătoare și în concordanță cu prevederile normativelor și STAS-urilor în vigoare și să prezinte facturi, certificate de calitate, buletine de încercare, etc.

10.5.Executantul are obligația de a nu folosi alte materiale decât cu acceptul scris al achizitorului.

10.6.Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

10.7.Executantul are obligația de a convoca reprezentantul achizitorului pentru constatări și consultanță în situații la care este nevoie de prezența acestuia.

10.8.Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

10.9.Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

10.10.Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

**13.17.** Executantul răspunde civil, penal sau administrativ pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă a acestei obligații.

#### **ART.11. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI**

**11.1.** Achizitorul are obligația de a preda amplasamentul pentru execuția lucrării.

**11.2.** Achizitorul are obligația de a confirma cantitățile de lucrări executate și de a achita contravaloarea acestora în condițiile stipulate în contract dacă acestea corespund calitativ și cantitativ.

#### **ART.12. REZILIEREA CONTRACTULUI**

**12.1.** Achizitorul poate rezilia contractul dacă:

a) executantul neglijează o obligație care este în sarcina lui și prin aceasta îl pune pe achizitor în imposibilitatea de a realiza lucrările stabilite de comun acord;

b) executantul a abandonat contractul;

**12.2.** Executantul poate rezilia contractul dacă:

a) Achizitorul neglijează o sarcină care este în atribuțiunea sa și prin aceasta îl pune pe executant în imposibilitatea de a nu putea executa lucrarea;

b) Achizitorul devine în incapacitate de plată;

c) Achizitorul notifică executantului că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

**12.3.** Rezilierea contractului se comunică în scris cu 2 zile înainte.

a) În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația de lucrări la zi și a eventualelor majorări, după care se vor stabili sumele ce trebuiesc plătite în conformitate cu prevederile contractuale.

b) Rezilierea contractului din vina executantului duce și la plata de către acesta a daunelor pricinuite (diferența de preț la un nou contract, cheltuielile efectuate pe perioada dintre momentul încetării derulării contractului și încheierea unui nou contract).

#### **13. CESIUNEA**

**13.1.** Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale rezultate din Contract.

**13.2.** Autoritatea Contractantă nu va exonera Executantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract.

#### **ART.14. AMENDAMENTE ȘI CEDĂRI**

**14.1.** Orice modificări sunt valabile doar prin acordul scris al părților.

**14.2.** Executantul nu va putea ceda în total sau în parte obligațiile sale din acest contract.

#### **ART.15. DESPĂGUBIRI**

**15.1.** În cazul întârzierii execuției lucrărilor prevăzute în graficul de eșalonare, executantul datorează majorări de întârziere în cuantum de 0,1% din valoarea contractului, pentru fiecare zi întârziere.

**15.2.** Plata despăgubirilor pentru întârziere nu îl scutește pe executant de îndeplinirea contractului.

**15.3.** Dacă achizitorul nu achită facturile în termenul convenit între părți, executantul are dreptul de a sista execuția lucrărilor și de a percepe majorări de întârziere în cuantum de 0,1 % din valoarea facturii neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

**15.4.** Imediat ce achizitorul achită factura, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

**15.5.** Nerespectarea gravă a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către oricare din părți atrage rezilierea de drept a contractului și dă dreptul de a pretinde plata de daune-interese.

#### **ART.16. FORȚA MAJORĂ**

**16.1.** Părțile sunt exonerate de răspunderea asupra neîndeplinirilor obligațiilor din acest contract dacă ele sunt cauzate de forța majoră. Prin forța majoră se înțelege orice eveniment care iese de sub controlul părților implicate și nu presupune greșeala acestora și nu poate fi previzibilă.

**16.2.** În cazul în care apare o asemenea situație, partea interesată o comunică în scris celeilalte în termen de 5 zile, în condițiile legii, împreună cu considerațiile sale asupra modificărilor stabilite prin contract.

## ART.17. LITIGII

Eventualele neînțelegeri, vor fi soluționate pe cale amiabilă între achizitor și executant, iar în cazul în care nu au fost soluționate în termen de 5 zile, se va apela la instanțele judecătorești competente, conform prevederilor legale.

## ART.17. CLAUZE SPECIALE

17.1. Modificarea prezentului contract se face prin acte adiționale, cu acordul ambelor părți.

17.2. Achizitorul, în funcție de necesitățile sale, va putea modifica graficul de eșalonare a cantităților executate, dar care să fie în conformitate cu standardele, instrucțiunile și prescripțiile tehnice în vigoare.

17.3. Achizitorul are dreptul să refuze achitarea la plată în cazurile:

a) acțiuni necontractate, necomandate sau efectuate după, sau înaintea termenului contractual fără acceptul achizitorului;

b) calitatea necorespunzătoare a materialelor puse în operă;

c) nerespectarea prețului stabilit prin contract.

17.4. Părțile înțeleg să acționeze cu bună credință pentru respectarea drepturilor celuilalt, decurgând din acest contract și să ia toate măsurile pentru a asigura realizarea lui.

17.5. Părțile recunosc că practic, este imposibil să se prevadă toate situațiile care pot apărea pe durata contractului, convenind prin prezentul, că intenția lor este ca acest contract să funcționeze corect și fără a fi în detrimentul oricăreia dintre ele și că, dacă în timpul derulării contractului una din părți consideră că acest contract acționează incorect, părțile vor depune eforturi pentru a cădea de acord asupra unor acțiuni legale pentru a elimina cauza sau cauzele unei astfel de incorectitudini.

Prezentul contract a fost semnat azi 31.03.2021, în 2 exemplare, din care unul pentru achizitor și un exemplar pentru executant.

**ACHIZITOR,**

**COMUNA CRISTOLT**

**PRIMAR**

**Ing.CHEȘELI IOAN**

**CONTABIL,**

**GHERMAN IOAN**

**SECRETAR**

**DAVID MARIUS**

**RESPONSABIL ACHIZIȚII PUBLICE**

**VICEPRIMAR**

**HÂRDO VASILE**



**EXECUTANT,**

**HELAS RENOVĂRI SRL**

**ADMINISTRATOR**

**PUSCĂȘANA RENATA**

**RENOVĂRI**

**SRL**