

Impozitu/taxa
VALORILE IMPOZABILE

Pe mp pentru suprafata desfasurata a cladirilor si altor constructii ale persoanelor fizice

Nr Crt.	Tipul cladiri	Valoarea impozabila -lei/m ²	
		Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire
1.	A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si / sau chimic	806	478
2.	B. Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	219	137
3.	C. Cladire – anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	137	123
4.	D. Cladire-anexa cu peretii exterior din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	82	54
5.	In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate cu locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la nr.1-4	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
6.	In cazul contribuabilului care detine la aceiasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la nr. crt.1-4	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

- A. Pentru determinarea suprafetei construite desfasurata, in cazul in care nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, asupra suprafetei utile se aplica coeficientul de transformare de 1,20:
- B. Valoarea impozabila se reduce in raport cu perioada in care au fost realizate, dupa cum urmeaza
- 1) inainte de anul 1950, reducere 15%;
 - 2) intre anii 1951 si 1977 inclusiv, reducere 5%
- C. La stabilirea valorii impozabile se vor aplica urmasorii coeficienti de corectie in functie de rangul localitatilor si zona in cadrul acestora dupa urmatorul tabel:

ZONA IN CADRUL LOCALITATII	LOCALITATEA CRISTOLT RANGU IV	SATELE APARTINATOARE RANGU V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90