

- Anexa nr. 1B

- Model -

Comuna Cristof - Județul Sălaj  
Intrări - ieșiri  
Nr. 15  
Data: 02.12.2021

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1</sup>), VĂSC VALER, CNP 1420204311250, având adresa de comunicare în: localitatea Hibod, str. Ștefan Nucei nr. 6, bl. L3-4, sc. ....., et. ....., ap. 4, județul/sectorul Sălaj, codul poștal ....., e-mail ....., tel. 0764620640, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,7608 (ha), la prețul de (\*) 3.000 (lei)

Condițiile de vânzare<sup>2</sup>) sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință <sup>3</sup> ) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>Cristof</u>	<u>0,7608</u>	<u>50194</u>	<u>50194</u>	<u>Poimna OHD</u>		<u>Prijude</u>	
Verificat primărie <sup>4</sup> )	<u>J</u>							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform **Error! Hyperlink reference not valid.** 292 C.P, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
VĂSC VALER  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura Văsc Valer  
L.S.

Data 02.12.2021

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*)	SĂLAȘ / ENȘTOCT	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență	
Primăria (*)	ENȘTOCT	Nr. .... din 02.12.2021 (zi/lună/an) (*)	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	DACIO MARIUȘ.	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, VĂȘC VALER, domiciliat/domiciliată în JIBOU str. STADIONULUI nr. 6, bl. L3-4, sc. -, ap. 4, județul/sectorul SĂLAȘ, telefon 0764620640, posesor/posesoare act identitate B-X seria SX nr. 507408, eliberat de JIBOU la data 28.04.2021 CNP/CIF/CUI -, în calitate de <sup>(1)</sup> TITULAR prin -, conform -

2. (\*) pentru <sup>(2)</sup>: -, având număr de ordine în (\*\*\*) -, CIF/CUI -

3. (\*) cu sediul în localitatea -, str. - nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul -, codul poștal -, telefon -, fax -, e-mail -, site -

având în vedere dispozițiile **Error! Hyperlink reference not valid.** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a **Error! Hyperlink reference not valid.** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de **Error! Hyperlink reference not valid.**, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv - NU;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții NU;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la **Error! Hyperlink reference not valid.** și **Error! Hyperlink reference not valid.**, cu modificările și completările ulterioare, NU;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri NU;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și

reglementate prin **Error! Hyperlink reference not valid.** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că terenul în suprafață de <sup>0,7408</sup> ha situat în extravilanul localității <sup>Polana Oantii</sup>, identificat cu număr cadastral <sup>50194</sup>, înscris în cartea funciară nr. <sup>50194</sup> a localității <sup>Polana Oantii</sup>, care face obiectul ofertei de vânzare aparține <sup>VĂSC VALER.</sup>

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ♦ Nu ♦;
- terenul este grevat de sarcini: Da ♦ Nu ♦;
- am cunoștință și am respectat prevederile **Error! Hyperlink reference not valid.**, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii depun următoarele acte doveditoare:

1. <sup>POZIE P.T.</sup>
2. <sup>POZIE C.F. nr. 50194.</sup>
3. <sup>EXTRAS PLAN CADASTRAL</sup>
4. <sup>PLAN AMPLASAMENT</sup>
5. <sup>CERTIFICAT FISCAL.</sup>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform **Error! Hyperlink reference not valid.**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

<sup>VĂSC VALER.</sup>

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

<sup>Văsc Valer</sup>

Data <sup>02.12.2021</sup>

L.S.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

^(1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.

^(2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.



Nr. cerere	47405
Ziua	27
Luna	10
Anul	2021

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50194 Cristolt

Cod verificare  
100109083463



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50194	7.408	Teren neîmprejmuit; Teren extravilan situat în locul numit „Scripturi” (loc. Poiana Onții)

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>47405 / 27/10/2021</b>	
Act Administrativ nr. adeverinta nr. 2986, din 22/10/2021 emis de Comuna Cristolt , documentatie cadastrala; Act Notarial nr. declaratie nr. 3934, din 25/10/2021 emis de notar public Koteles Maria;	
B2 se noteaza posesia	A1
1) <b>VASC VALER</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

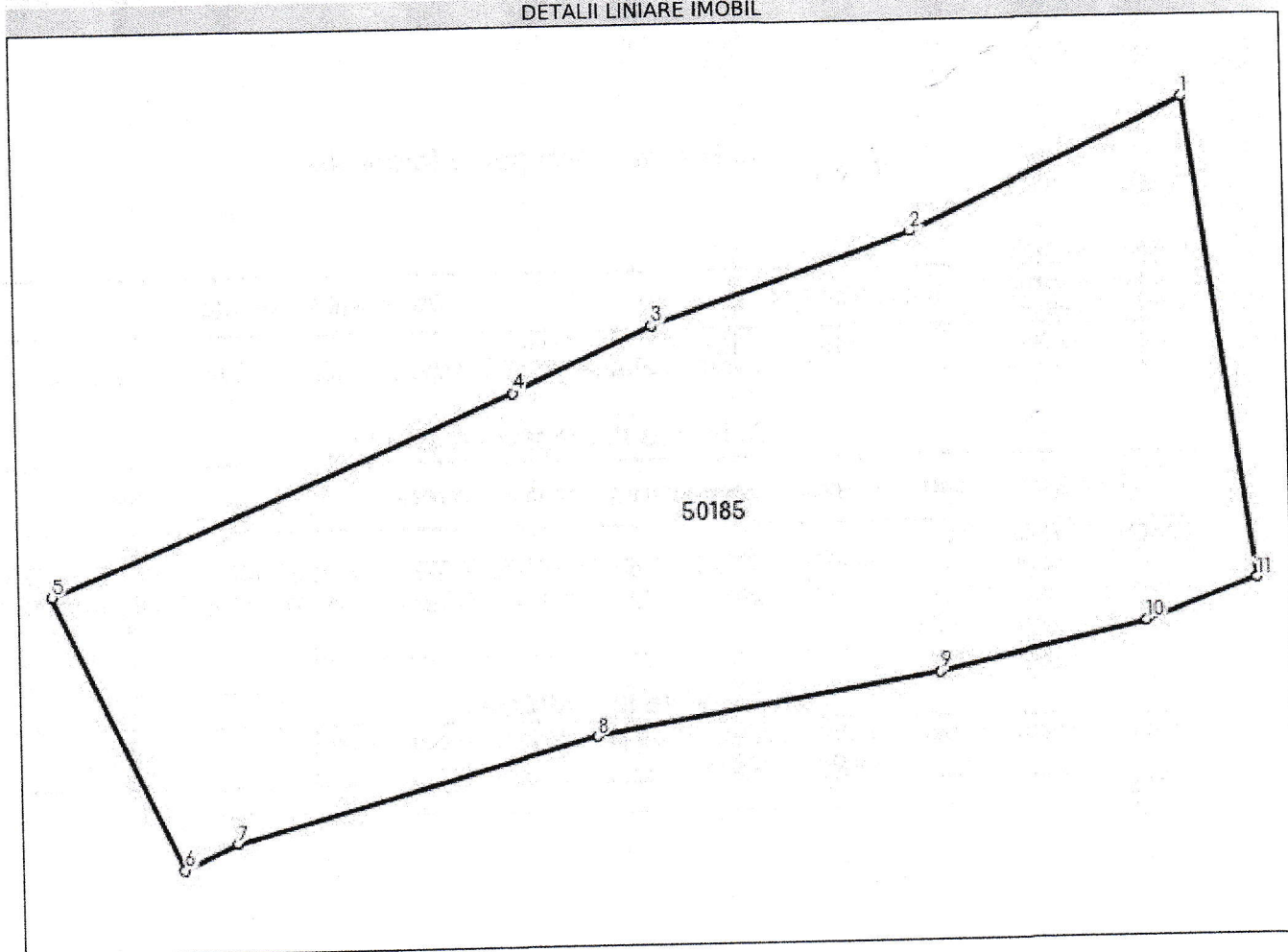
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50194	7.408	Teren extravilan situat în locul numit „Scripturi” (loc. Poiana Onții)

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	7.408	-	-	-	Extravilan

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	38.684
2	3	35.34
3	4	19.959
4	5	64.937
5	6	39.132
6	7	7.647

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	48.325
8	9	44.813
9	10	27.316
10	11	15.094
11	1	62.25

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

26-11-2021

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

MARIANA COZMA

Mariana Cozma Semnăt digitală de Mariana Cozma  
Data: 2021.11.26 09:57:33 +02'00'

(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

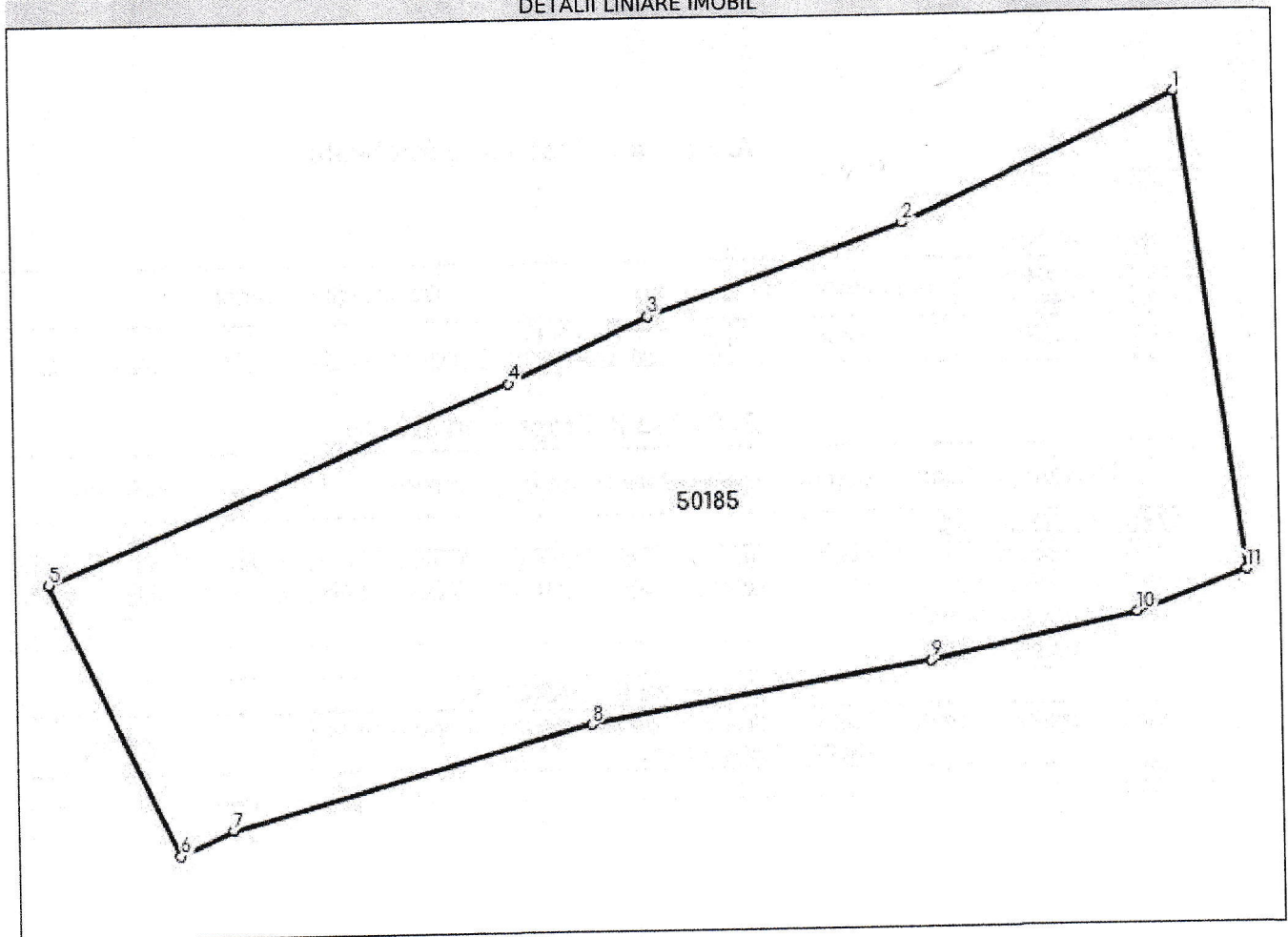
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50194	7.408	Teren extravilan situat în locul numit „Scripturi” (loc. Poiana Onții)

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	7.408	-	-	-	Extravilan

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

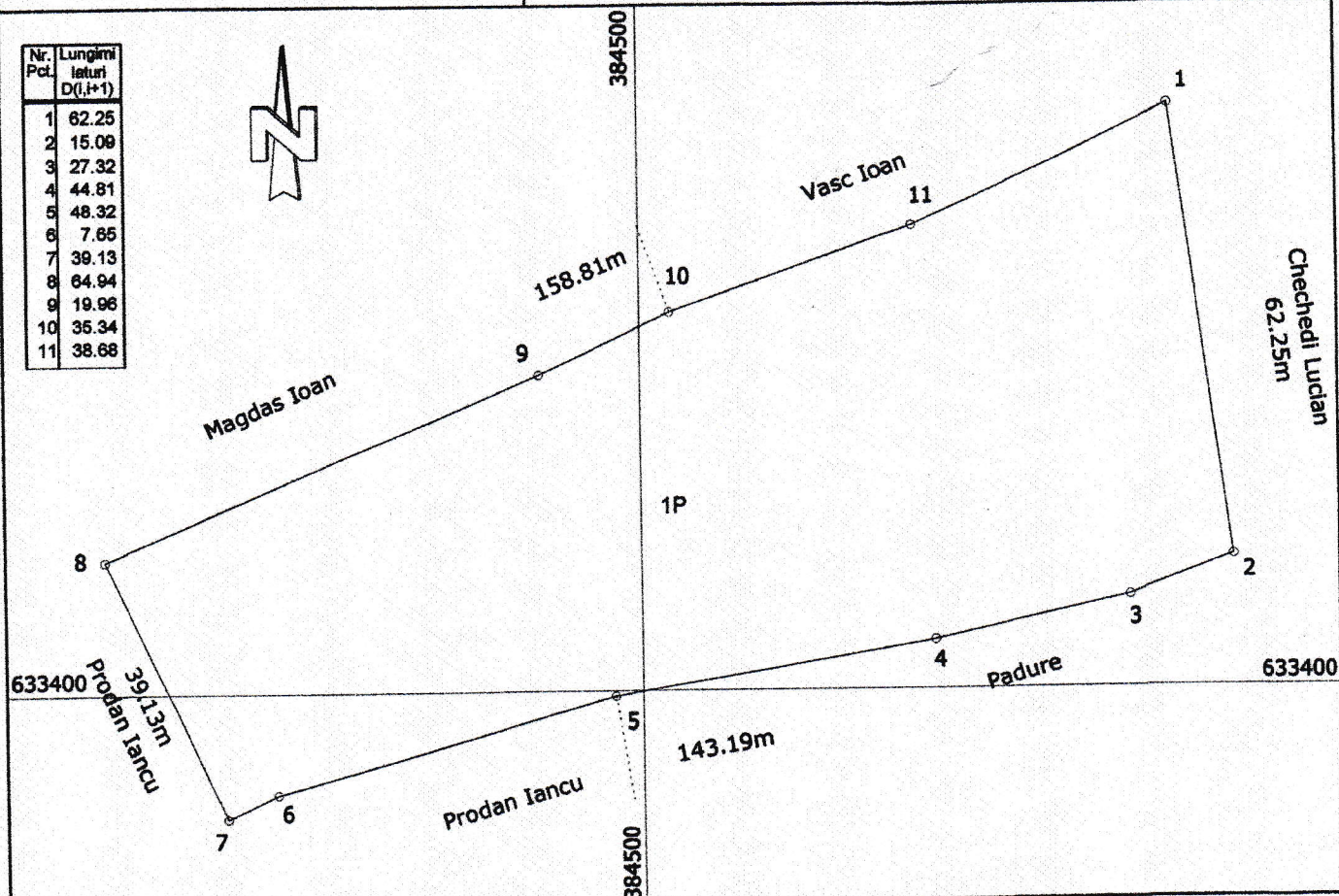
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	38.684
2	3	35.34
3	4	19.959
4	5	64.937
5	6	39.132
6	7	7.647



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

## Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
50194	7408	Extravilan - Loc. Polana Ontii, parcela "Scripturi"
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Cristolt



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	P	7408	Teren neimprejmuit. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.
TOTAL		7408	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	
-	-	-	
TOTAL		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 7408 mp

Suprafata din act = 7408 mp

Executant: ing. Vasile Sergiu Uleniuc

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Autorizate semnate si stampilate de Vasile Sergiu Uleniuc

Data : Iulie 2021

Sergiu Uleniuc

Date: 2021.08.25  
15:46:05 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Claudiu-Alin Ionescu

Semnat digital de Claudiu-Alin Ionescu

Data: 2021.11.25  
14:06:41 +02'00'

Stampila BCPI

Data : Iulie 2021

ROMÂNIA, Județul Salaj  
COMUNA CRISTOLT  
CIF 4291638  
Comuna CRISTOLT Nr.84  
Telefon 0260/635958

dep

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE  
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL\***

**Model 2016 ITL 011**

**Nr. reg. 5459 din 02.12.2021**

Ca urmare a cererii d-lui VASC VALER nr: ..... din data de 02.12.2021 cu domiciliul în județul Salaj, Satul POIANA ONTII, Str. -, Nr. 18 legitimat prin actul de identitate pasaport, seria ....., nr. ...., cu CNP 1420804311250, având calitatea de ..... și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 0570, nr. dosar contribuabil 576, se atestă următoarele:

VASC VALER, cu domiciliul în județul Salaj, Satul POIANA ONTII, Nr. 18, CNP 1420804311250, figurează în evidența fiscală cu următoarele bunuri \*4):

**Teren extravilan**

1. Tip: Teren neproductiv; adresa: Satul POIANA ONTII, suprafața: 2300.00 mp, rang V, zona D, cota parte: 100%
2. Tip: Teren arabil; adresa: Satul POIANA ONTII, suprafața: 3800.00 mp, rang V, zona D, cota parte: 100%
3. Tip: Pasune; adresa: Satul POIANA ONTII, suprafața: 6900.00 mp, rang V, zona D, cota parte: 100%
4. Tip: Faneata; adresa: Satul POIANA ONTII, suprafața: 12000.00 mp, rang V, zona D, cota parte: 100%
5. Tip: Livada pe rod; adresa: Satul POIANA ONTII, suprafața: 3800.00 mp, rang V, zona D, cota parte: 100%

**La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii.**

Terenul nu are valoare de impozitare.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului\*6) iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru :

**NOTARIAT VANZARE**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

**Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.**

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local: .....

Termenul de valabilitate : 31/12.2021

**PRIMAR  
CHESELI IOAN**



**Întocmit azi 02.12.2021,  
Referent, Ilies Vasile**

\*1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.  
\*2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.  
\*3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.  
\*4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri ..... proprietate-folosință din data ..... / alte situații.  
\*5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.  
\*6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.  
\*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

## Anexa nr. 1C

la normele metodologice

### LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

- Model -

Județul ^(*) SĂLAJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA CRISTOLT	Nr. 32 din 30.12.2021(*)

### LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 2476 depuse de Nechita Maria și Nechita Vasile, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la **Error! Hyperlink reference not valid.** și **Error! Hyperlink reference not valid.**, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

#### 4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin **Error! Hyperlink reference not valid.** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

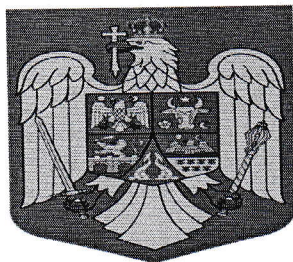
Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar  
**CHESELI IOAN**  
 (numele și prenumele/semnătura)  
 L.S. Secretar primărie  
**DAVID MARIUS**  
 (numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SALAJ  
COMUNA CRISTOLȚ  
PRIMĂRIA COMUNEI CRISTOLȚ  
CRISTOLȚ nr.84, tel :0260635958; fax: 0260635977;  
e-mail: [primariacristolt@yahoo.com](mailto:primariacristolt@yahoo.com)

Nr. 3270.02.12.2021

### PROCES VERBAL

De constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune prevăzut de Legea nr. 17/2014 cu modificările și completările ulterioare

Încheiat azi 02.12.2021, cu ocazia afișării ofertei de vânzare înregistrată ca anexă la Cererea pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului înregistrată în Registru special de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan sub nr. 15 din 02.12.2021, și listei preemtorilor întocmită pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare.

Oferta de vânzare sus menționată, împreună cu lista preemtorilor a fost afișată la sediul Primăriei comunei Cristolț, județul Sălaj, azi data de 02.12.2021 ora 12,00

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI CRISTOLȚ

DAVID MARIUS

