

ROMANIA
JUDETUL SALAJ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA CRISTOLT

HOTARAREA NR. 25

Din 21.03.2022

privind aprobarea Contractului de lucrări nr. 495 din 04.03.2022 , încheiat cu I.I Paul Ioan-Eugen privind investiția Lucrări urgente la clădirea Primăriei Cristolt

Consiliul local al comunei Cristolt, intrunit in sedinta ordinară, in exercitarea atributiilor sale legale.

Avand in vedere Raportul de aprobare nr. 702/17.03.2022 a primarului comunei Cristolt si raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate a primarului cu nr. 700/ 16.03.2022.

Având în vedere că au fost preluate oferte de preț pentru investiția Lucări urgente la clădirea Primăriei Cristolt, în urma cărora a fost încheiat Contractului de lucrări nr. 495 din 04.03.2022, cu I.I Paul Ioan-Eugen.

Vazand prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice, modificata si completata.

- art. 129 alin.(10) litera a) , din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

In temeiul art. 196 alin,(1) litera (a), art. 139 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTARASTE

Art.1.Se aprobă Contractului de lucrări nr. 495 din 04.03.2022 , încheiat cu I.I Paul Ioan-Eugen, pentru investiția Lucări urgente la Primăriei Cristolt cu o valoare de 17.751, 53 lei fără TVA.

Art.2. Cu ducere la indeplinire se incredinteaza primarului comunei Cristolt ing. Cheseli Ioan si compartimentului de contabilitate.

Art.3. Prezenta hotarare se comunica la:

- Institutia Prefectului Judetului Salaj;
- Primarul comunei Cristolt;
- Compartimentul de contabilitate
- Prin afisare cu cetatenii comunei
- Dosar sedinta si hotarari.

PRESEDINTE DE SEDINTA
PRODAN ZAHARIE

Prodan Zaharie



Contrasemneaza,
SECRETARUL GENERAL UAT
DAVID MARIUS

David Marius

CONTRACT DE LUCRARI

“LUCRARI URGENTE LA CLADIREA PRIMARIEI CRISTOLT”

Nr 495 din 04.03.2022

1. Părți contractante

Intre

Autoritatea contractanta - Comuna CRISTOLT, adresa sediul in loc. CRISTOLT, nr.84, telefon fax 0260635958, numar de inmatriculare.- , cod fiscal 4291638, cont trezorerie, reprezentata prin CHESELI IOAN, Primar, in calitate de **achizitor**

si

prestatorul PAUL IOAN-EUGEN INTREPRINDERE INDIVIDUALA, adresa sediului com.Cristolt sat.Valeni Nr.48 jud.Salaj telefon / fax 0724133080, numar de inmatriculare CUI 28306477 , reprezentata prin PAUL IOAN-EUGEN , administrator, in calitate de **prestator**, a intervenit prezentul contract.

2. Obiectul si pretul contractului

2.1. Prezentul contract are ca obiect executie de lucrari in cadrul proiectului **“LUCRARI URGENTE LA CLADIREA PRIMARIEI CRISTOLT”**-cod CPV: 45453000-7 Lucrari de reparatii generale si de renovare , de catre contractant in vederea executarii ,finalizarii si remedierii tuturor viciilor/defectelor aparute in perioada de garantie acordata lucrarilor in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

2.2. Achizitorul se obliga sa plateasca prestatorului pretul convenit pentru indeplinirea contractului de lucrari in cadrul proiectului : **“LUCRARI URGENTE LA CLADIREA PRIMARIEI CRISTOLT”**

– cod CPV: 45453000-7 Lucrari de reparatii generale si de renovare Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor este de **17.751,53 lei ,fara TVA** . Pretul se va platii avand in vedere situatiile de lucrari partiale sau finale.

3. Durata contractului

3.1. Prestatorul se obliga sa efectueze lucrarile mentionate la punctul 2.1. in termen de 10 de zile lucratoare de la data semanarii contractului de lucrari.

4. Definiții

4.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) contract - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de achizitor, și un prestator de servicii, în calitate de prestator;

b) achizitor și prestator - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;

c) prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d) servicii - activități a căror prestare face obiectul contractului;

e) produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f) standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;

g) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

h) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

5. Aplicabilitate

5.1. Contractul de lucrari intra in vigoare dupa emiterea ordinului de începere a lucrarilor;

6. Documentele contractului

6.1. Conform prevederilor art. 147 alin.(1) din Hotararea Guvernului nr 395/2016 pentru aprobarea normelor de aplicare ale Legii nr.98/2016 privind achizitiile publice , documentele mentionate de acest text devin anexe la prezentul contract .

7. Standarde

6.1. Lucrarile prestate in baza contractului vor respecta standardele caietului de sarcini si a listelor de cantitati .

8. Caracterul confidential al contractului

8.1. (1) O parte contractanta nu are dreptul fara acordul scris al celeilalte parti:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terte parti , in afara acelor persoane implicate in indeplinirea contractului;

b) de a utiliza informatiile si documentele obtinute sau la care are acces in perioada de derulare a contractului, in alt scop decat acela de a-si indeplini obligatiile contractuale.

(2) Dezvaluirea oricarei informatii fata de persoanele implicate in indeplinirea contractului se va face confidential si se va extinde numai asupra acelor informatii necesare indeplinirii contractului.

8.2. O parte contractanta va fi exonerata de raspunderea pentru dezvaluirea de informatii referitoare la contract daca:

a) informatia era cunoscuta partii contractante inainte ca ea sa fi fost primita de la cealalta parte contractanta, sau

b) informatia a fost dezvaluita dupa ce a fost obtinut acordul scris al celeilalte parti contractante pentru asemenea dezvaluire, sau

c) partea contractanta a fost obligata in mod legal sa dezvaluie informatia.

9. Drepturi de proprietate intelectuala

9.1. - Prestatorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. Responsabilitățile prestatorului

10.1. - (1) Prestatorul are obligația de a presta lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu caietul de sarcini.

(2) Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea lucrărilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Prestatorul are obligația să întocmească și să predea, la termenul stabilit, documentațiile (serviciile) în conformitate cu caietul de sarcini, legislația și normativele în vigoare.

(4) Prestatorul are obligația ca, la cererea motivată a achizitorului, să predea în termen de 7 zile de la sesizarea în scris a acestuia, datele constatate ca lipsuri în documentație.

(5) Prestatorul are obligația să participe la toate ședințele Consiliului Local de avizare a documentației.

(6) Prestatorul are obligația să soluționeze, pe propria cheltuială, toate neconcordanțele apărute din vina sa în timpul executării lucrărilor, în termen de maximum 7 zile calendaristice de la data notificării de către achizitor. În cazul în care prestatorul nu respectă cele prevăzute în clauza 11.1, alin 1, pct 6, achizitorul poate solicita despăgubiri pentru daune aduse.

(7) Prestatorul are obligația ca la cererea achizitorului, să refacă documentația, pe cheltuială sa, dacă se dovedește că proiectul nu respectă caietul de sarcini și tema de proiectare, introducând obiecțiunile acestuia. Obiecțiunile care vor fi introduse vor fi numai cele convenite după conciliere între părți.

10.2. - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

(se precizează anexa ce conține graficul de prestare)

11. Responsabilitățile achizitorului

11.1. - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care, de comun acord, le consideră necesare îndeplinirii contractului. Aceste facilități / informații vor fi anexate la contract.

12. Recepție și garanție

12.1. - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a lucrărilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din Caietul de sarcini.

12.2. - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

12.3. - **Garantia de buna executie va fi de 12 de luni de la receptia lucrarilor si va insemna 5% din din valoarea totala a contractului fara TVA .**

Executantul este obligat sa deschida un cont la Trezorerie pentru virarea sumei ce reprezinta garantia de buna executie .

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1. - (1) Prestatorul are obligația de a începe executarea lucrarilor imediat dupa primirea ordinului de incepere a lucrarilor .

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciilor, și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

13.2. - (1) Lucrarile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, orice fază a acestora prevăzută să fie terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare trebuie finalizată în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

a) orice motive de întârziere ce nu se datorează prestatorului; sau

b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul să solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.3. - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenul de predare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor, de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

13.4. - Cu excepția prevederilor clauzei 22 și în afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire conform clauzei 14.3, o întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului potrivit prevederilor clauzei 19.

14. Modalități de plată

14.1. - Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termenul convenit de la emiterea facturii de către prestator. Plățile în valută se vor efectua prin respectarea prevederilor legale.

(se precizează termenul de plată de la emiterea facturii și, după caz, graficul de plată)

14.2. - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute la clauza 14.1 și fără a prejudicia dreptul prestatorului de a apela la prevederile clauzei 18.1, acesta din urmă are dreptul de a sista prestarea serviciilor sau de a diminua ritmul prestării și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

14.3. - Achizitorul are dreptul de a acorda avans prestatorului, dacă acesta solicită, numai contra unei scrisori de returnare a avansului și numai în limita valorică prevăzută de lege.

15. Actualizarea prețului contractului

15.1. - Pentru serviciile prestate plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

Prețul contractului este ferm pe toată durata de îndeplinire a contractului.

16. Amendamente

16.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

17. Subcontractanți

17.1. - Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

17.2. - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

17.3. - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

17.4. - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

18. Rezilierea contractului

18.1. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune-interese.

18.2. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

18.3. - În cazul prevăzut la clauza 20.2 prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

19. Cesiunea

19.1. - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină în prealabil acordul scris al achizitorului.

19.2. - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

20. Forța majoră

20.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Soluționarea litigiilor

21.1. - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2. - Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze prin arbitraj de către instanțele judecătorești din România.

(se precizează modalitatea de soluționare a litigiilor)

22. Limba care guvernează contractul

22.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicări

23.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

23.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Legea aplicabilă contractului

24.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost întocmit în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă, cu valoarea legală egală.

ACHIZITOR COMUNA CRISTOLT	PRESTATOR/CONTRACTANT PAUL IOAN-EUGEN ÎNTRERINDERE INDIVIDUALA
CHEȘELI IOAN Primar L.S.	PAUL IOAN-EUGEN Administrator L.S.
Vizat CFP L.S.	

Avizat Secretar
David Marius

Viceprimar
Harold Vasile

Achiziții Publice
Cernucan Vlad