



HOTĂRÂREA

nr.6 din 31.03.2026

privind aprobarea dezmembrării unui imobil, teren pășune extravilan, amplasat în UAT Cristolț, pășunea "Hagăul Florii", aflat în domeniul privat al comunei Cristolț

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al ANCPPI Nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funcară, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și ale alin. (4) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Documentația cadastrală întocmită de prestatorul Adraian Gabriel-Vlaicu

Luând act de:

- Referatul de aprobare a primarului comunei Cristolț nr. 1239/26.03.2026;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 1240/26.03.2026;
- avizul comisiei de specialitate al consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTOLȚ

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 - Se aprobă dezmembrarea imobilului, teren pășune extravilan, amplasat în UAT Cristolț, pășunea Hagăul Florii, identificat prin C.F. nr.50304 Cristolț, nr. cadastral 50304 în suprafață de 160118 mp., în două imobile, astfel:

- imobilul nr.1, cu nr. cadastral 50939, situat în jud.Sălaj, Pășunea Hagăul Florii, UAT Cristolț, având suprafața măsurată 150418 m.p.
- imobilul nr.2, cu nr. cadastral 50940, situat în jud.Sălaj, Pășunea Hagăul Florii, UAT Cristolț, având suprafața măsurată 1700 m.p.

Art. 2 - Se însușește documentația cadastrală pentru dezmembrarea imobilului teren pășune extravilan prevăzut la art.1 – Referat de admitere (Dezmembrare imobil) al O.C.P.I. Sălaj – B.C.P.I. Zalău, cu nr.8489/11.02.2026, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Se împuternicește Primarul Comunei Cristolț, să semneze actul de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului prevăzut la art.1

Art. 4 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei;

Art.5 - Persoana nemulțumită se poate adresa împotriva prezentului act administrativ instanței competente în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ.

Art.6 - . Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Primarul comunei Cristolț;
- Dosar hotărâri;
- Site-ul-www.primariacristol.ro







PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioan-Teodor POP



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI CRISTOLT,
Marius DAVID

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 6 / 31.03.2026			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității simple a consilierilor locali prezenți	Voturi necesare	5
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		9
2	Numărul consilierilor locali în funcție		9
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		8
4	Numărul voturilor „ PENTRU ”		8
5	Numărul voturilor „ ÎMPOTRIVĂ ”	Voturile „ ABȚINERE ” se numără la voturile „ ÎMPOTRIVĂ ”.	0
6	Numărul voturilor „ ABȚINERE ”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 6 / 31.03.2026

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	31.03.2026	
2	Comunicarea către primar	<i>01.04.2026</i>	
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	15.04.2026	
4	Comunicarea către prefectul județului	<i>01.04.2026</i>	
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	<i>01.04.2026</i>	
6	Devine obligatorie sau produce efecte juridice începând cu	<i>01.04.2026</i>	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Localitate: Zalau , Adresa: Piata Iuliu Maniu, nr 2 , Cod postal:450016 , Tel: 02600613394

Nr.cerere	8489
Ziua	11
Luna	02
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 50304 / UAT Cristolt

TEREN Extravilan

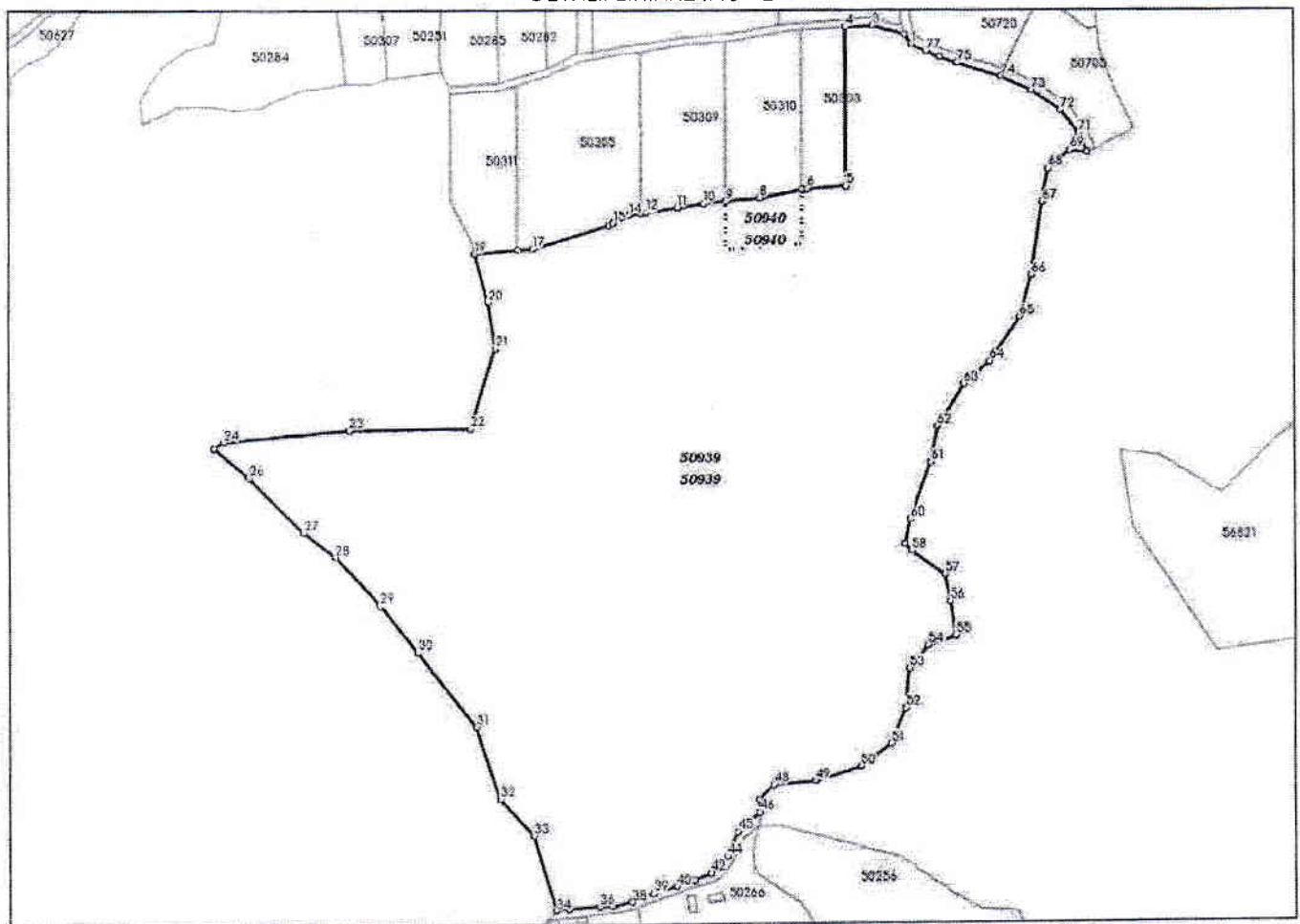
Adresa: Jud. Salaj, UAT Cristolt

Comuna/Oraș/Municipiu: Cristolt

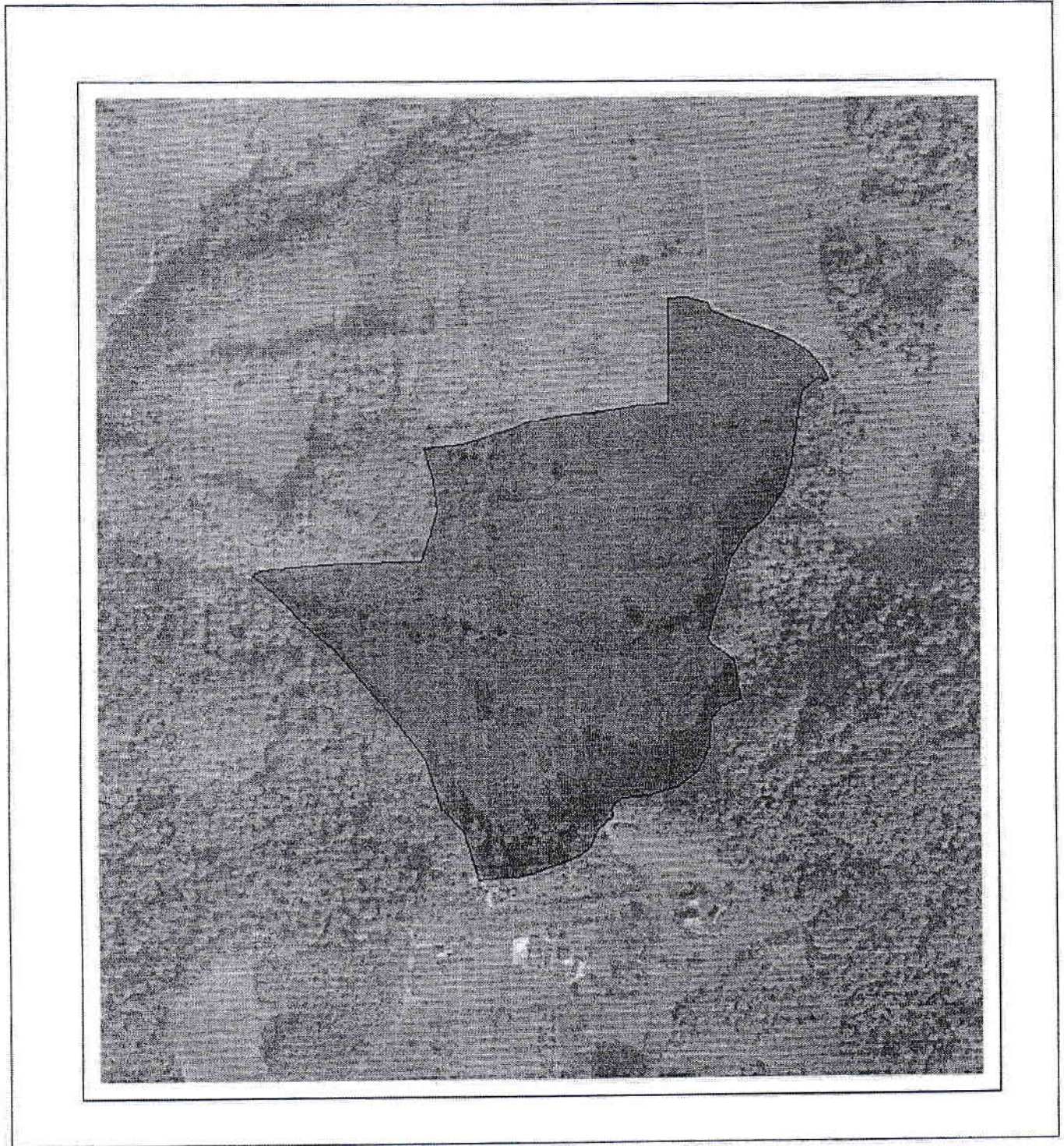
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
50304	160118	Imobilul face parte din nr. top 2626/4/1, 2626/3, CF vechi nr. 1934 Cristolt. Suprafata identificata pe nr top 2626/4/1, 2626/3 este mai mica decat suprafata reala din teren.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Încadrare în zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	160.118			
	TOTAL:		160.118			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen
1	384.808,121 639.023,726	2	384.803,579 639.030,56	8.206	2	384.803,579 639.030,56	3	384.782,098 639.036,668	22.332	3	384.782,098 639.036,668	4	384.764,464 639.035,606	17.666
4	384.764,464 639.035,606	5	384.764,538 638.928,389	107.21 7	5	384.764,538 638.928,389	6	384.738,927 638.926,818	25.659	6	384.738,927 638.926,818	7	384.735,634 638.926,18	3.354
7	384.735,634 638.926,18	8	384.707,51 638.920,732	28.647	8	384.707,51 638.920,732	9	384.684,906 638.918,517	22.713	9	384.684,906 638.918,517	10	384.669,768 638.917,034	15.21
10	384.669,768 638.917,034	11	384.652,562 638.914,226	17.434	11	384.652,562 638.914,226	12	384.632,176 638.911,378	20.584	12	384.632,176 638.911,378	13	384.628,404 638.910,684	3.835
13	384.628,404 638.910,684	14	384.621,035 638.909,328	7.493	14	384.621,035 638.909,328	15	384.610,15 638.904,071	12.088	15	384.610,15 638.904,071	16	384.607,143 638.902,618	3.34
16	384.607,143 638.902,618	17	384.556,394 638.886,731	53.177	17	384.556,394 638.886,731	18	384.546,508 638.885,897	9.921	18	384.546,508 638.885,897	19	384.517,908 638.883,483	28.702
19	384.517,908 638.883,483	20	384.526,935 638.850,8	33.908	20	384.526,935 638.850,8	21	384.531,949 638.818,883	32.308	21	384.531,949 638.818,883	22	384.515,22 638.766,578	54.915
22	384.515,22 638.766,578	23	384.435,834 638.765,87	79.389	23	384.435,834 638.765,87	24	384.354,146 638.758,045	82.062	24	384.354,146 638.758,045	25	384.347,621 638.753,611	7.889
25	384.347,621 638.753,611	26	384.370,354 638.733,923	30.074	26	384.370,354 638.733,923	27	384.405,587 638.696,885	51.119	27	384.405,587 638.696,885	28	384.425,979 638.680,094	26.415
28	384.425,979 638.680,094	29	384.455,209 638.647,49	43.788	29	384.455,209 638.647,49	30	384.479,516 638.616,877	39.089	30	384.479,516 638.616,877	31	384.518,403 638.566,537	63.61
31	384.518,403 638.566,537	32	384.534,329 638.517,166	51.877	32	384.534,329 638.517,166	33	384.556,252 638.492,648	32.89	33	384.556,252 638.492,648	34	384.571,128 638.443,612	51.243
34	384.571,128 638.443,612	35	384.579,516 638.444,526	8.438	35	384.579,516 638.444,526	36	384.599,632 638.446,21	20.185	36	384.599,632 638.446,21	37	384.608,858 638.446,495	9.231
37	384.608,858 638.446,495	38	384.621,763 638.449,169	13.179	38	384.621,763 638.449,169	39	384.635,94 638.454,987	15.324	39	384.635,94 638.454,987	40	384.651,305 638.459,597	16.042
40	384.651,305 638.459,597	41	384.662,966 638.463,663	12.35	41	384.662,966 638.463,663	42	384.674,063 638.468,298	12.026	42	384.674,063 638.468,298	43	384.679,787 638.472,409	7.047
43	384.679,787 638.472,409	44	384.684,919 638.478,596	8.038	44	384.684,919 638.478,596	45	384.692,164 638.494,375	17.363	45	384.692,164 638.494,375	46	384.706,956 638.507,358	19.681
46	384.706,956 638.507,358	47	384.706,446 638.516,019	8.676	47	384.706,446 638.516,019	48	384.716,387 638.525,953	14.054	48	384.716,387 638.525,953	49	384.743,915 638.528,756	27.67
49	384.743,915 638.528,756	50	384.773,482 638.538,181	31.033	50	384.773,482 638.538,181	51	384.793,363 638.553,72	25.234	51	384.793,363 638.553,72	52	384.803,32 638.577,486	25.768
52	384.803,32 638.577,486	53	384.805,36 638.604,488	27.079	53	384.805,36 638.604,488	54	384.817,849 638.619,518	19.542	54	384.817,849 638.619,518	55	384.835,973 638.625,968	19.237
55	384.835,973 638.625,968	56	384.832,404 638.648,385	22.699	56	384.832,404 638.648,385	57	384.828,836 638.666,472	18.435	57	384.828,836 638.666,472	58	384.807,17 638.682,52	26.962
58	384.807,17 638.682,52	59	384.802,837 638.687,106	6.309	59	384.802,837 638.687,106	60	384.806,151 638.704,005	17.221	60	384.806,151 638.704,005	61	384.819,915 638.742,47	40.854
61	384.819,915 638.742,47	62	384.824,519 638.767,024	24.982	62	384.824,519 638.767,024	63	384.842,106 638.794,536	32.653	63	384.842,106 638.794,536	64	384.859,204 638.809,364	22.632
64	384.859,204 638.809,364	65	384.879,086 638.839,168	35.827	65	384.879,086 638.839,168	66	384.886,732 638.868,463	30.276	66	384.886,732 638.868,463	67	384.894,148 638.917,284	49.381
67	384.894,148 638.917,284	68	384.897,971 638.939,701	22.741	68	384.897,971 638.939,701	69	384.912,5 638.951,674	18.826	69	384.912,5 638.951,674	70	384.924,266 638.950,505	11.824
70	384.924,266 638.950,505	71	384.918,452 638.962,71	13.519	71	384.918,452 638.962,71	72	384.906,417 638.977,961	19.428	72	384.906,417 638.977,961	73	384.887,083 638.991,482	23.593
73	384.887,083 638.991,482	74	384.866,902 639.001,246	22.419	74	384.866,902 639.001,246	75	384.837,92 639.010,792	30.514	75	384.837,92 639.010,792	76	384.826,308 639.014,925	12.326

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen
76	384.826,308 639.014,925	77	384.817,605 639.018,743	9.503	77	384.817,605 639.018,743	1	384.808,121 639.023,726	10.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	8489	11.02.2026	16.02.2026	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 8489 înregistrată la data de 11.02.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	50939	158418	Jud. Salaj
2	50940	1700	Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 16-02-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

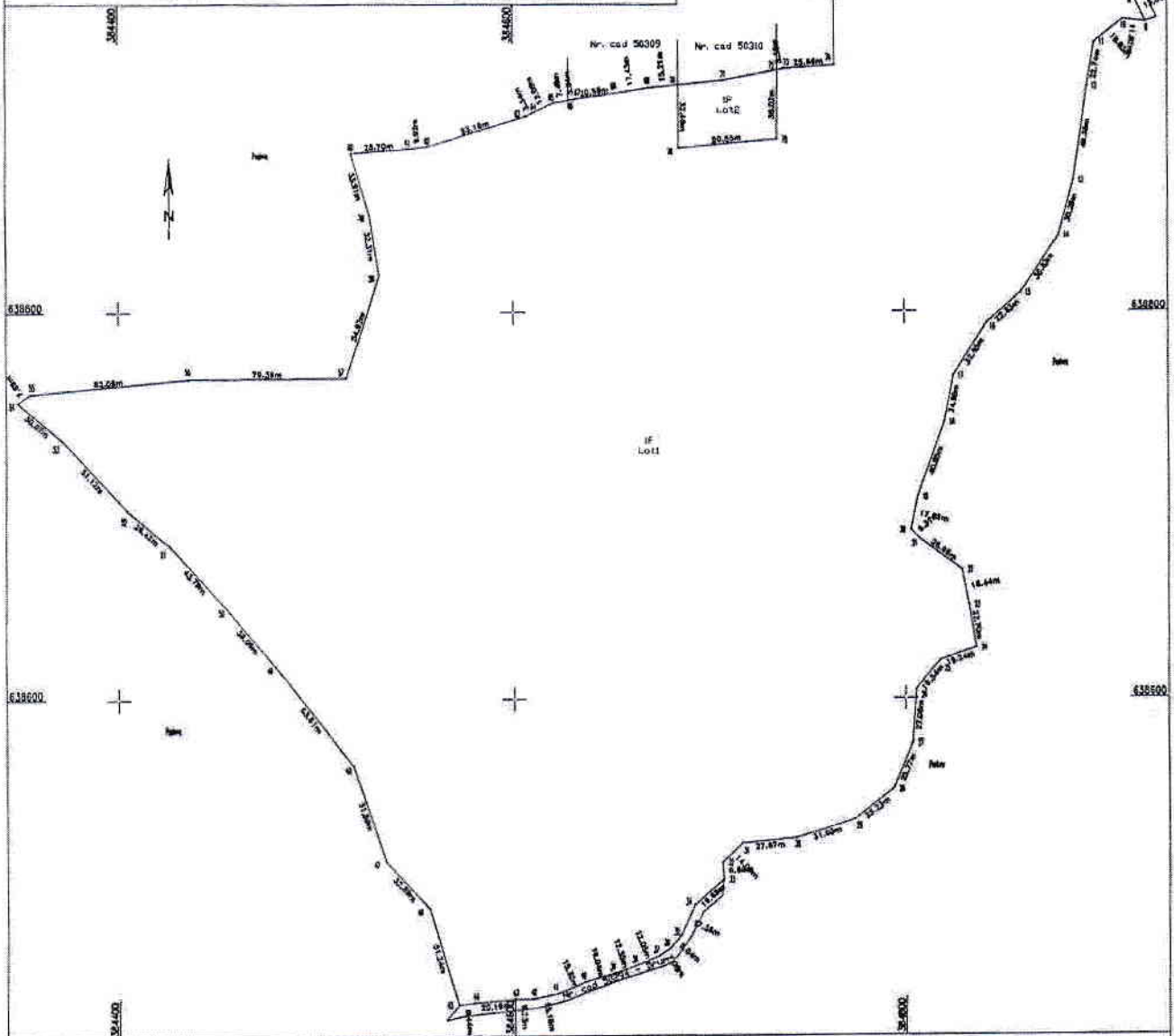
Consilier/Inspector de specialitate,

Bianca-Marla Ember

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE**

SC. 1:2000
EXTRAVILAN

Nr. Cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp):	Adresa Imobilului:
50304	160118	Com. Cristol, jud. Sălaj
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
50304	Cristol	



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

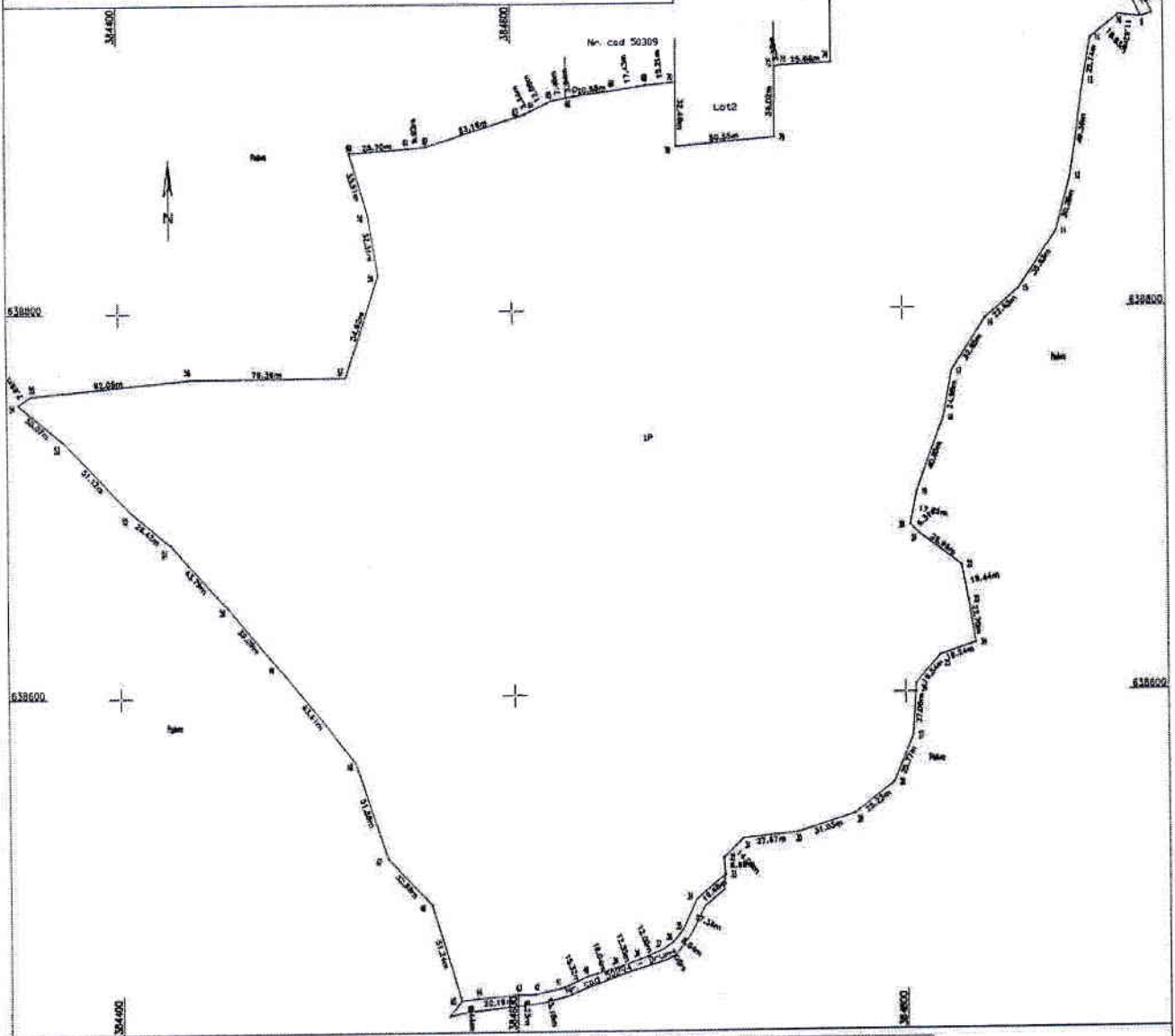
Situatia Actuala (inaltime de dezlipire)				Situatia Viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria im. teren	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Destinatia terenului
50304	160118	P	Teren neimprajmuit.	50939	158418	P	Lot 1 - Teren neimprajmuit.
				50940	1700	P	Lot 2 - Teren neimprajmuit.
Total	160118			Total	160118		

Executant: Valcu Adrian-Gabriel
Aut. seria RO-SJ-F nr. 0122
Conform exersarea masuratoriilor la teren, corectitudinea
informatiilor documentarii cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea a fost confirmata de catre
Adrian-Gabriel Valcu
Date: 2026.02.11
11:28:48 +02'00'

Inspector
Conform introducerea imobilului in baza de date cadastrale si
anularea din baza de date cadastrale a imobilului
de **Blanca-Maria Ember**
Date: 2026.02.16
12:22:07 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 SC. 1:2000
 EXTRAVILAN

Nr. Cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp):	Adresa Imobilului:
50939	158418	Com. Cristol, jud. Săle
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Cristol



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	IP	158418	Lot 1 - Teran nelotat/mult.
Total		158418	

B. Date referitoare la constructii			
Cod. constructii	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii
-	-	-	-
Total		-	

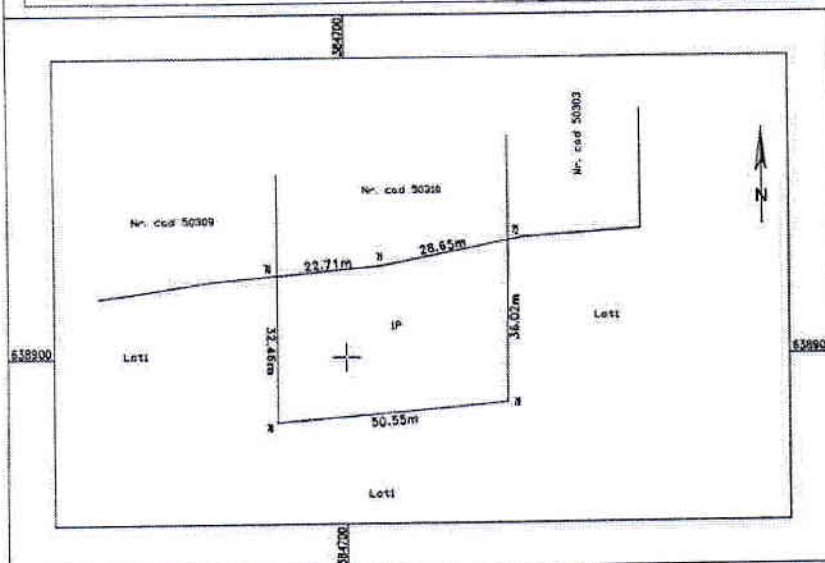
Suprafata masurata a imobilului = 158418 mp
 Suprafata din acte a imobilului = 158418 mp

Executant: Vialcu Adrian-Gabriel Act. seria RO-SAF nr. 0172 Căbirim asocierii de măsurători la teren, în vederea întocmirii documentelor cadastrale și evidențierii în teren. Adrian-Gabriel Vialcu Semnatura: Data: 2026.02.11 11:29:07 +02'00'	Inspector Confirma introducerea în evidența cadastrală și atribuirea numărului cadastral. Maria Embel Semnatura: Data: 2026.02.15 12:22:53 +02'00'
--	--

8489/2026

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 SC. 1:1000
 EXTRAVILAN

Nr. Cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp):	Adresa imobilului:
50940	1700	Com. Cristol, jud. Săleş
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Cristol



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	P	1700	Lot 2 - Teren nelimpregnat.
Total		1700	
B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total		-	
Suprafata masurata a imobilului = 1700 mp Suprafata din acte a imobilului = 1700 mp			
Executant: Vlaicu Adrian-Gabriel Aut. seria RO-SJ-F nr. 0122 Confirmarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespunderea la planul terenului. Semnatura: Adrian-Gabriel Vlaicu Date: 2026.02.11 11:29:20 +02'00'		Inspector Confirma introducerea in baza de date integrata a atribuirii numarului cadastral si a datelor de teren. Semnatura si data: Maria Embler Date: 2026.02.15 12:33:02 +02'00' 8499/2026 Stampila BCPI	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau
Adresa: Localitate: Zalau , Adresa: Piata Iuliu Maniu, nr 2 , Cod postal:450016 ,
Tel: 02600613394

Nr.cerere	8489
Ziua	11
Luna	02
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA CRISTOLT
Domiciliul Jud. Salaj, UAT Cristolt, Loc. Cristolt, Nr. 84

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **8489** din data **11-02-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Salaj, UAT Cristolt avand numarul cadastral 50304 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **50939** situat in Jud. Salaj, UAT Cristolt avand suprafata măsurată 158418 mp;
- 2) **50940** situat in Jud. Salaj, UAT Cristolt avand suprafata măsurată 1700 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI SALAJ la data: 16-02-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Bianca-Maria Ember