

HOTĂRÂREA NR. 109
Din 17.12.2021

privind aprobarea Contractului de lucrări nr. 3349 din 13.12.2021 încheiat cu SC FLORMATEO INSTAL SRL, în valoare de 45.612,34 lei inclusiv TVA

Consiliul Local al Comunei CRISTOLȚ, Județul Sălaj întrunit în ședință de îndată, în data de 17.12. 2021, în exercitarea atribuțiilor sale legale

Avand în vedere :

- Raportul de aprobare prezentat de catre primarul comunei CRISOLȚ în calitatea sa de initiator, înregistrat cu nr. 3410 / 14.12.2021, prin care susține realizarea Studiu hidrologic pentru debite maxime pe râul Cristolț și Documentația tehnică pentru obținerea avizului Gospodării Apelor pentru obiectivul de investiții "Asfaltare DC-48A și străzile la Raveca, Hodișana și Pășcuță Nicolae", încheiat cu TOPO EXPLORER SRL.

-raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 3412 / 14.12.2021, prin care se motiveaza, în drept si în fapt, necesitatea si oportunitatea proiectului, .

În urma achiziției pe SEAP a fost încheiat Contractului de lucrări nr. 3349 din 13.12.2021 încheiat cu SC FLORMATEO INSTAL SRL, în valoare de 45.612,34 lei inclusiv TVA, pentru modernizarea instalației electrice la sediul Primăriei comunei Cristolț.

Vazand prevederile:

- Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare
- prevederile art. 7 alin.(5) Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, modificata si completata prevederile
- art. 129 alin.(14) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- art. 7 alin. (2) si art. 1166 si urmatoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare, referitoare la contracte sau conventii;

În temeiul art.196 alin.1 lit.a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare ;

Consiliul Local al COMUNEI CRISOLȚ adopta prezenta hotarare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

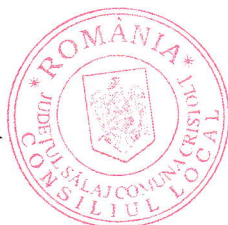
Art. 1 Se aprobă Contractul nr.3252 din 26.11.2021 privind realizarea Studiu hidrologic pentru debite maxime pe râul Cristolț și Documentația tehnică pentru obținerea avizului Gospodării Apelor pentru obiectivul de investiții "Asfaltare DC-48A și străzile la Raveca, Hodișana și Pășcuță Nicolae", încheiat cu TOPO EXPLORER SRL, pentru suma de 45.612,34 lei inclusiv TVA.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește dl. CHESELI IOAN, Primarul Comunei CRISTOLȚ;

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Direcția Generală a Finanțelor Publice Sălaj;
- Consiliul Județean Sălaj
- Dosar hotărâri;
- Primarul comunei;
- Locuitorii comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BREBAN VASILE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
DAVID MARIUS

ROMANIA
JUDETUL SALAJ
COMUNA CRISTOLT

CONTRACT DE LUCRARI

*"PROIECTARE SI MODERNIZARE INSTALATIE ELECTRICA INTERIOARA SEDIU
PRIMARIA CRISTOLT"*

Nr 3349 / 13.12.2021

1.Părți contractante

Intre

Autoritatea contractanta - Comuna CRISTOLT, adresa sediul in loc. CRISTOLT, nr.84, telefon fax 0260635958, numar de inmatriculare.- , cod fiscal 4291638, cont trezorerie, reprezentata prin CHESELI IOAN - primar, DAVID MARIUS -secretar, GHERMAN IOAN - contabil in calitate de **achizitor**

si

prestatorul S.C. FLORMATEO INSTAL SRL, adresa sediului loc. Miresu Mare str. Principala , nr.297, judetul Maramures telefon / fax 0742992569, , CUI 32501379 , reprezentat prin Marius Andreian - administrator, in calitate de **prestator**, a intervenit prezentul contract.

2. Obiectul si pretul contractului

2.1. Prezentul contract are ca obiect proiectare si executie de lucrari in cadrul proiectului *"PROIECTARE SI MODERNIZARE INSTALATIE ELECTRICA INTERIOARA SEDIU PRIMARIA CRISTOLT"*- cod CPV:45315600-4 Instalatii de joasa tensiune , de catre contractant in vederea proiectarii, executarii ,finalizarii si remedierii tuturor viciilor/defectelor aparute in perioada de garantie acordata lucrarilor in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract

2.2. Achizitorul se obliga sa plateasca prestatorului pretul convenit pentru indeplinirea contractului de lucrari in cadrul proiectului :

2.3. *"PROIECTARE SI MODERNIZARE INSTALATIE ELECTRICA INTERIOARA SEDIU PRIMARIA CRISTOLT"*- cod CPV:45315600-4 Instalatii de joasa tensiune .

Pretul pentru indeplinirea contractului, conform achizitiei directe de pe SEAP este de 38.329,70 fara TVA si 45 .612,34 lei cu TVA

3.Durata contractului

3.1. Prestatorul se obliga ca lucrarile mentionate la punctul 2.1. sa fie finalizate in termen de 30 de zile de la semnarea contractului.

4. Definiții

4.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) contract - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de achizitor, și un prestator de servicii, în calitate de prestator;

b) achizitor și prestator - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;

c) prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d) servicii - activități a căror prestare face obiectul contractului;

e) produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f) standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;

g) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

h) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

5. Aplicabilitate

5.1. Contractul de lucrari intra in vigoare dupa emiterea ordinului de începere a lucrarilor;

6. Documentele contractului

6.1. Conform prevederilor art. 147 alin.(1) din Hotararea Guvernului nr 395/2016 pentru aprobarea normelor de aplicare ale Legii nr.98/2016 privind achizitiile publice , documentele mentionate de acest text devin anexe la prezentul contract .

7. Standarde

6.1. Lucrarile prestate in baza contractului vor respecta standardele caietului de sarcini.

8. Caracterul confidential al contractului

8.1. (1) O parte contractanta nu are dreptul fara acordul scris al celeilalte parti:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terte parti , in afara acelor persoane implicate in indeplinirea contractului;

b) de a utiliza informatiile si documentele obtinute sau la care are acces in perioada de derulare a contractului, in alt scop decat acela de a-si indeplini obligatiile contractuale.

(2) Dezvaluirea oricarei informatii fata de persoanele implicate in indeplinirea contractului se va face confidential si se va extinde numai asupra acelor informatii necesare indeplinirii contractului.

8.2. O parte contractanta va fi exonerata de raspunderea pentru dezvaluirea de informatii referitoare la contract daca:

a) informatia era cunoscuta partii contractante inainte ca ea sa fi fost primita de la cealalta parte contractanta, sau

b) informatia a fost dezvaluita dupa ce a fost obtinut acordul scris al celeilalte parti contractante pentru asemenea dezvaluire, sau

c) partea contractanta a fost obligata in mod legal sa dezvaluie informatia.

9. Drepturi de proprietate intelectuala

9.1. - Prestatorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. Responsabilitățile prestatorului

10.1. - (1) Prestatorul are obligația de a presta lucrarile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu caietul de sarcini.

(2) Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea lucrarilor , de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Prestatorul are obligația sa întocmeasca și sa predea , la termenul stabilit, documentatiile (serviciile) in conformitate cu caietul de sarcini, legislatia și normativele in vigoare.

(4) Prestatorul are obligația ca , la cererea motivata a achizitorului, sa predea in termen de 7 zile de la sesizarea in scris a acestuia , datele constatate ca lipsuri in documentatie.

(5) Prestatorul are obligația sa participe la toate sedintele Consiliului Local de avizare a documentatiei.

(6) Prestatorul are obligația sa soluționeze, pe propria cheltuiala , toate neconcordanțele aparute din vina sa in timpul executarii lucrarilor, in termen de maximum 7 zile calendaristice de la data notificarii de catre achizitor. In cazul in care prestatorul nu respecta cele prevazute in clauza 11.1, alin 1, pct 6, achizitorul poate solicita despăgubiri pentru daune aduse.

(7) Prestatorul are obligația ca la cererea achizitorului , sa refaca documentatia , pe cheltuiala sa, daca se dovedeste ca proiectul nu respecta caietul de sarcini și tema de proiectare, introducand obiecțiunile acestuia. Obiecțiunile care vor fi introduse vor fi numai cele convenite după conciliere între parti.

10.2. - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

(se precizează anexa ce conține graficul de prestare)

11. Responsabilitățile achizitorului

11.1. - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care, de comun acord, le consideră necesare îndeplinirii contractului. Aceste facilitati / informatii vor fi anexate la contract.

12. Recepție și garanție

12.1. - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a lucrarilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din Caietul de sarcini.

12.2. - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

12.3. - **Garantia de buna executie va fi de 24 de luni de la receptia lucrarii.**

12.4. - **Se constituie garantie de buna executie de 5% din valoarea Contractului .**

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1. - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea lucrurilor imediat după primirea ordinului de începere. Termenul de emitere a ordinului de începere a lucrurilor este de 1 (una) zi de la data semnării acestuia de ambele părți contractante.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciilor, și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

13.2. - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, orice fază a acestora prevăzută să fie terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare trebuie finalizată în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

a) orice motive de întârziere ce nu se datorează prestatorului; sau

b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul să solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.3. - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenul de predare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor, de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

13.4. - Cu excepția prevederilor clauzei 22 și în afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire conform clauzei 14.3, o întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului potrivit prevederilor clauzei 19.

14. Modalități de plată

14.1. - Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termenul convenit de la emiterea facturii de către prestator. Plățile în valută se vor efectua prin respectarea prevederilor legale.

(se precizează termenul de plată de la emiterea facturii și, după caz, graficul de plată)

14.2. - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute la clauza 14.1 și fără a prejudicia dreptul prestatorului de a apela la prevederile clauzei 18.1, acesta din urmă are dreptul de a sista prestarea serviciilor sau de a diminua ritmul prestării și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

14.3. - Achizitorul are dreptul de a acorda avans prestatorului, dacă acesta solicită, numai contra unei scrisori de returnare a avansului și numai în limita valorică prevăzută de lege.

15. Actualizarea prețului contractului

15.1. - Pentru serviciile prestate plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

Prețul contractului este ferm pe toată durata de îndeplinire a contractului.

16. Amendamente

16.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

17. Subcontractanți

17.1. - Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

17.2. - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

17.3. - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

17.4. - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

18. Penalități, daune-interese

18.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului, (0,1%), dar nu mai mult de 10% din valoarea acestuia.

(se precizează cota procentuală pentru fiecare zi/săptămână de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor)

18.2. - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la clauza 15.1, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată (0,1%) dar nu mai mult de 10% din valoarea contractului; aceasta penalizare se va adăuga la valoarea prestațiilor neachitate.

(se precizează cota procentuală pentru fiecare zi/săptămână de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor)

19. Rezilierea contractului

19.1. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune-interese.

19.2. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

19.3. - În cazul prevăzut la clauza 20.2 prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

20. Cesiunea

20.1. - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină în prealabil acordul scris al achizitorului.

20.2. - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

21. Forța majoră

21.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1. - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. - Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze prin arbitraj de către instanțele judecătorești din România.

(se precizează modalitatea de soluționare a litigiilor)

23. Limba care guvernează contractul

23.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

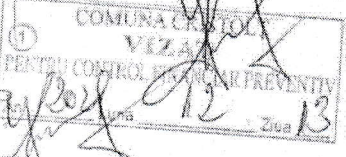

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost intocmit in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta, cu valoarea legala egala.

ACHIZITOR COMUNA CRISTOLT	PRESTATOR/CONTRACTANT S.C. FLORMATEO INSTAL SRL
CHESELI IOAN Primar L.S.	MARIUS ANDREIAN Administrator L.S.
	
Vizat CFF L.S.	

Secretar
David Magus

Viceprimar
Harzo Vasile

Cons. Achizitiilor Publice
Cernucan Vlad

