



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA CUCERDEA  
PRIMARIA CUCERDEA  
Nr. 701/05.02.2024



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: [cucerdea@cjmures.ro](mailto:cucerdea@cjmures.ro) , web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

**PROCES-VERBAL**  
**de afisare a notarii posesiei**

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept GLIGOR TEODOR (sau mostenitorilor acestuia), COMAN VIORELIA (sau mostenitorilor acesteia), POPA ANA (sau mostenitorilor acesteia), ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 56559 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 56559 si Incheierea 708/23.01.2024, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, SBAU IOAN si sotia SBAU MARIA conform art.41 alin (8) lit. C din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 56559 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms](http://www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms).

Primar,  
MORAR VASILE,  
Semnatura .....  
L.S.



Secretar general,  
SABĂU CARMEN-GEORGETA

.....

Referent superior,  
APRODU SIMONA

.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni

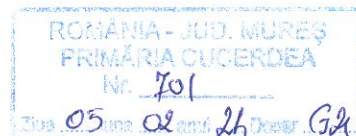
Nr. cerere	708
Ziua	23
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare  
100163436259



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56559 Cucerdea



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56559	1.342	Teren neimpregmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>9865 / 08/06/2021</b> Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 56559 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4738.	A1
Act Administrativ nr. 40449, din 12/01/1999 emis de CJSDPAT MURES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>GLIGOR TEODOR</b> 2) <b>COMAN VIORELIA</b> , Decedat 3) <b>POPA ANA</b> , Decedat	A1 / B.3
<b>708 / 23/01/2024</b> Act Administrativ nr. 7242, din 15/01/2024 emis de Primăria Comunei Cucerdea, act notarial nr. 34/23.01.2024 emis de NP Gligor Dorel-Codrut;		
B3	Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare 1) <b>SABAU IOAN</b> , și soția 2) <b>SĂBĂU MARIA</b>	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

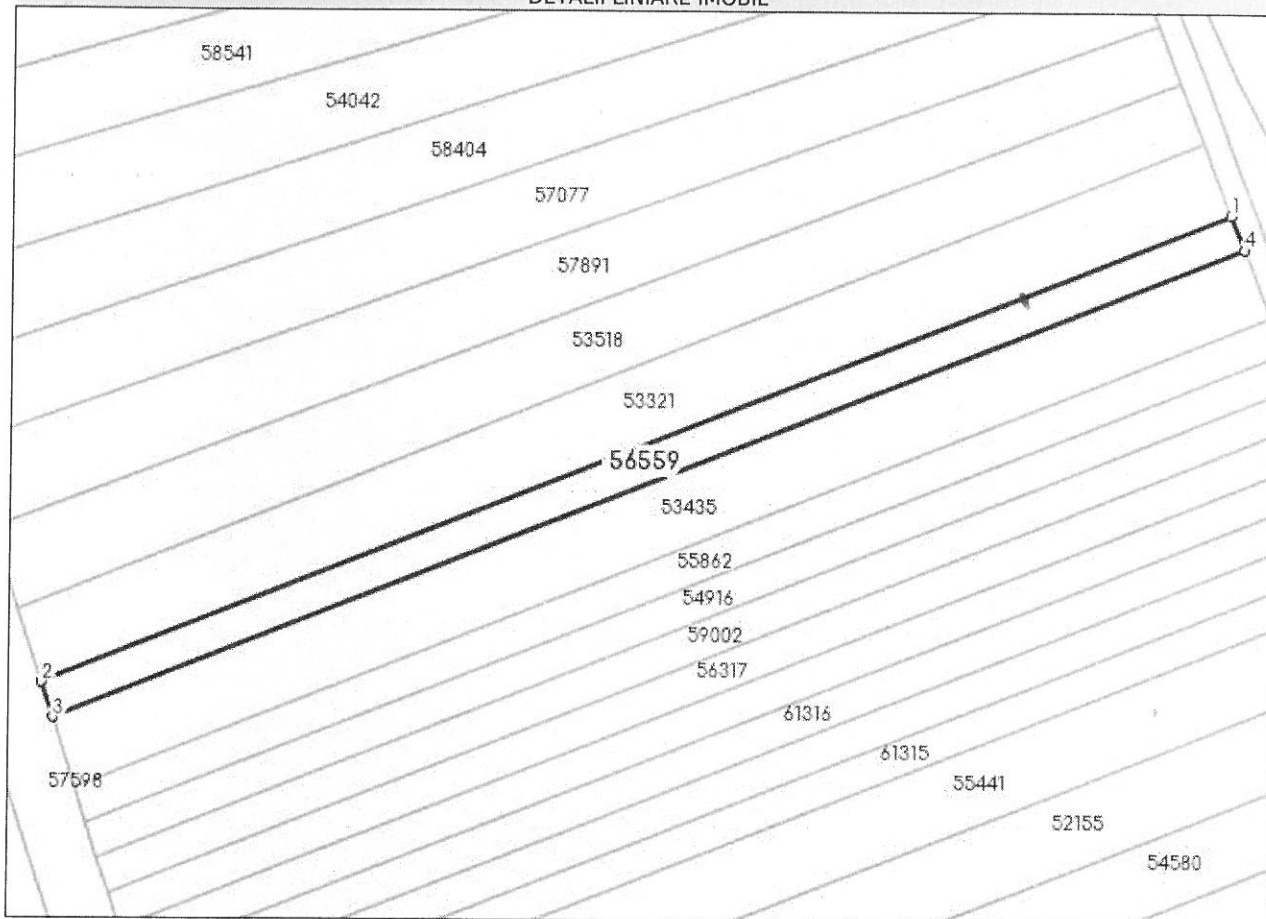
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56559	1.342	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.342	16	442/1/75	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.744,327 544.602,497	2	444.545,402 544.522,563	214.384
2	444.545,402 544.522,563	3	444.547,346 544.516,606	6.266
3	444.547,346 544.516,606	4	444.746,62 544.596,68	214.76
4	444.746,62 544.596,68	1	444.744,327 544.602,497	6.253

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta interna nr.2024000174/23-01-2024 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
25-01-2024

Asistent Registrator,  
ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)