



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA CUCERDEA  
PRIMARIA CUCERDEA  
Nr. 436/23.01.2024



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: [cucerdea@cjmures.ro](mailto:cucerdea@cjmures.ro), web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

**PROCES-VERBAL**  
**de afisare a notarii posesiei**

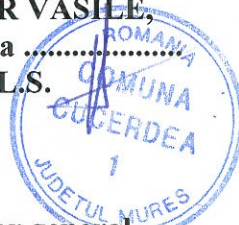
In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept ALDEA ANA (sau mostenitorilor acesteia), TURCU SAVETA (sau mostenitorilor acesteia), TENIE VICTORIA (sau mostenitorilor acesteia), SAS VASILE (sau mostenitorilor acestuia), ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 56271 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 56271 si Incheierea 131/08.01.2024, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, MEGHEȘAN VICTORIA conform art.41 alin (8) lit. C din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 56271 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms](http://www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms).

Primar,  
MORAR VASILE,  
Semnatura .....

L.S.



Secretar general,  
SABĂU CARMEN-GEORGETA

.....

Referent superior,  
APRODU SIMONA

.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni

*R.A. Impozite*

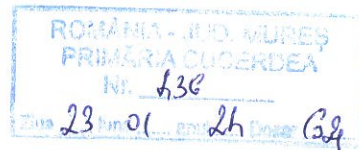
30. IAN. 2024

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56271 Cucerdea

Nr. cerere	131
Ziua	08
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare  
100162967339



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56271	4.900	Teren neimprejmuit;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>9577 / 08/06/2021</b> Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se înființează cartea funciara a imobilului 56271 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 4450.	A1
Act Administrativ nr. 40598, din 03/10/2000 emis de CJSDPAT MUREȘ;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>ALDEA ANA</b> 2) <b>TURCU SAVETA</b> 3) <b>TENIE VICTORIA</b> 4) <b>SAS VASILE</b>	A1 / B.3
<b>131 / 08/01/2024</b> Act Administrativ nr. 6758, din 19/12/2023 emis de Comuna Cucerdea; Act Notarial nr. 3, din 08/01/2024 emis de NP Ceușan Raluca;	
B3 Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit.(C), din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare 1) <b>MEGHEȘAN VICTORIA</b>	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

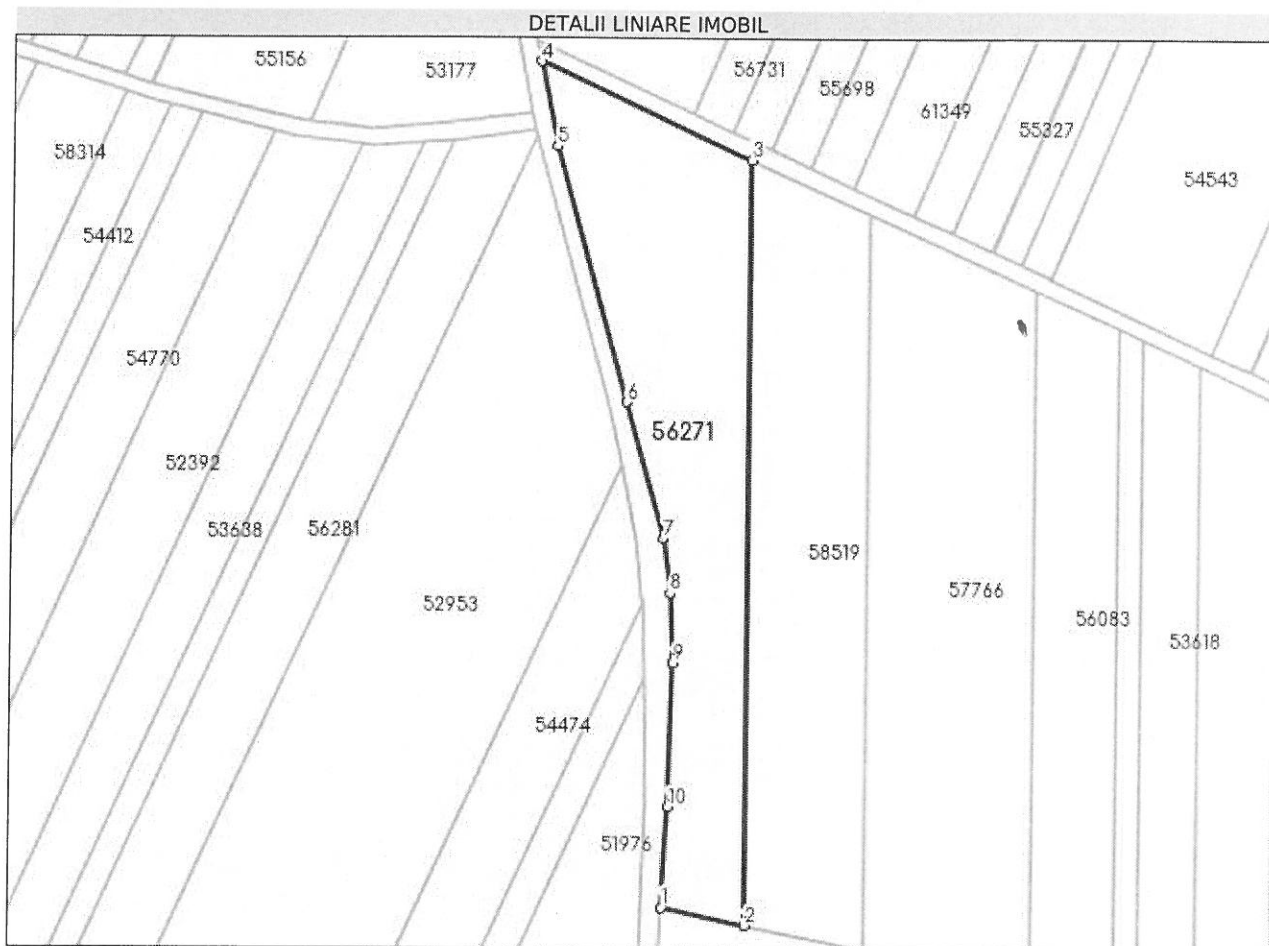
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56271	4.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.900	17	466/1/40	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	443.750,512 544.015,031	2	443.769,927 544.010,937	19.842
2	443.769,927 544.010,937	3	443.769,927 544.188,589	177.652
3	443.769,927 544.188,589	4	443.721,045 544.211,043	53.792
4	443.721,045 544.211,043	5	443.724,904 544.191,442	19.977

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	443.724,904 544.191,442	6	443.741,433 544.132,353	61.357
6	443.741,433 544.132,353	7	443.750,232 544.100,84	32.718
7	443.750,232 544.100,84	8	443.751,943 544.088,182	12.773
8	443.751,943 544.088,182	9	443.752,627 544.072,035	16.161
9	443.752,627 544.072,035	10	443.751,814 544.038,445	33.6
10	443.751,814 544.038,445	1	443.750,512 544.015,031	23.45

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2024000041/08-01-2024 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
10-01-2024

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
ISTVAN OLAH

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni**

Dosarul nr. 131 / 08-01-2024

**INCHEIERE Nr. 131****Registrator: COSMINA IOANA BOTA****Asistent registrator: ISTVAN OLAH**

Asupra cererii introduse de MEGHEȘAN VICTORIA privind Notare in cartea funciara, in baza:  
-Act Administrativ nr.6758/19-12-2023 emis de Comuna Cucerdea;  
-Act Notarial nr.3/08-01-2024 emis de NP Ceușan Raluca;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2024000041/08-01-2024 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 56271, inscris in cartea funciara 56271 UAT Cucerdea avand proprietarii: ALDEA ANA, SAS VASILE, TENIE VICTORIA, TURCU SAVETA in cota de 1/1 de sub B.2;

- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit.(C), din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare asupra A.1 in favoarea MEGHEȘAN VICTORIA, sub B.3 din cartea funciara 56271 UAT Cucerdea;

**Prezenta se va comunica părților:**

PRIMĂRIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU ALDEA ANA, TURCU SAVETA, TENIE VICTORIA, SAS VASILE ÎN VEDEREA COMUNICĂRII/AFIȘĂRII MEGHEȘAN VICTORIA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Târnăveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

18-01-2024

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Asistent Registrator,

ISTVAN OLAH

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

**\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI**