



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA CUCERDEA  
PRIMARIA CUCERDEA  
Nr. 938/14.02.2024



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: [cucerdea@cjmures.ro](mailto:cucerdea@cjmures.ro), web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

**PROCES-VERBAL**  
**de afisare a notarii posesiei**

In vederea aducerii la cunostinta proprietarului de drept SABĂU PETRU (sau mostenitorilor acestuia), al terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 61562 Cucerdea, se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 61562 si Incheierea 1454/05.02.2024, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, MORAR ANA conform art.41 alin (8) lit. C din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 61562 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms](http://www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms).

**Primar,**  
**MORAR VASILE,**

Semnatura .....

L.S.



**Secretar general,**  
**SABĂU CARMEN-GEORGETA**

.....

**Referent superior,**  
**APRODU SIMONA**

.....



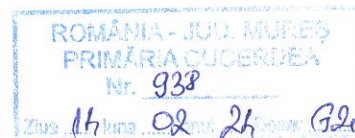
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61562 Cucerdea

Nr. cerere	1454
Ziua	05
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare  
100163790100



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61562	700	Teren neimprejmuit;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14874 / 08/06/2021</b>	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 61562 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 9777.
Act Administrativ nr. 40719, din 16/11/2001 emis de CJSDPAT MURES;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>SABAU PETRU</b>
<b>1454 / 05/02/2024</b>	
Act Administrativ nr. 234, din 19/01/2024 emis de Comuna Cucerdea; Act Notarial nr. 01 (Incheiere de Rectificare), din 09/02/2024 emis de NP Gligor Dorel Codruț; Act Notarial nr. 61, din 29/01/2024 emis de NP Gligor Dorel Codruț;	
B4	Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare 1) <b>MORAR ANA</b>

#### C. Partea III. SARCINI .

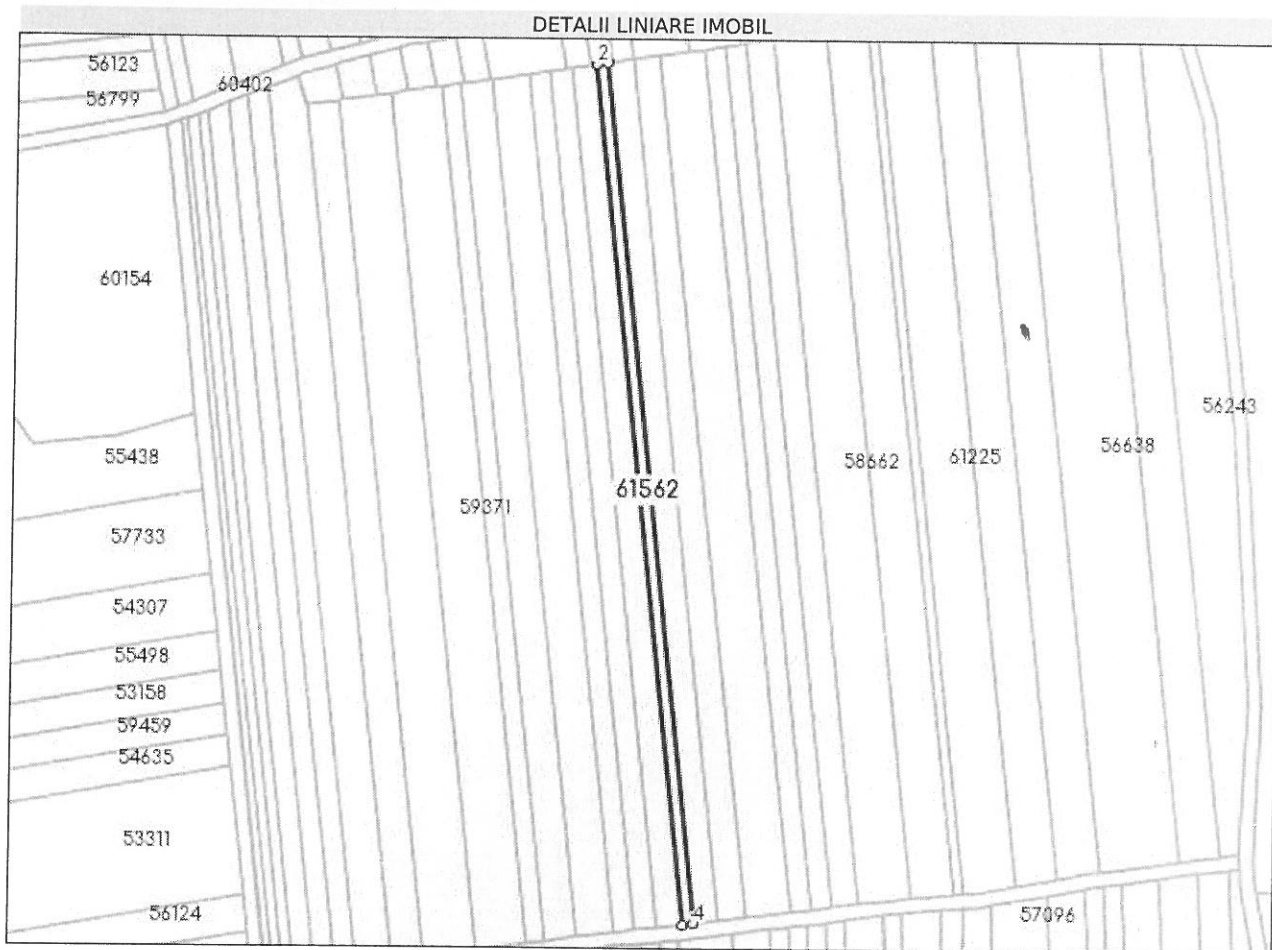
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

\*\* Lung  
 \*\*\* D

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61562	700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	12	289/1/11	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.357,438 544.244,733	2	445.354,556 544.244,306	2.913
2	445.354,556 544.244,306	3	445.381,541 544.005,42	240.405
3	445.381,541 544.005,42	4	445.384,43 544.005,783	2.912
4	445.384,43 544.005,783	1	445.357,438 544.244,733	240.47

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2024000244/05-02-2024 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
13-02-2024

Asistent Registrator,  
ISTVAN OLAH

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

Cod verificare



100163790100

Incheiere Nr. 1454 / 05-02-2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni

Dosarul nr. 1454 / 05-02-2024

### INCHEIERE Nr. 1454

**Registrator:** COSMINA IOANA BOTA

**Asistent registrator:** ISTVAN OLAH

Asupra cererii introduse de MORAR ANA privind Notare in cartea funciara, in baza:  
-Act Notarial nr.01 (Încheiere de Rectificare)/09-02-2024 emis de NP Gligor Dorel Codruț;  
-Act Notarial nr.61/29-01-2024 emis de NP Gligor Dorel Codruț;  
-Act Administrativ nr.234/19-01-2024 emis de Comuna Cucerdea;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2024000244/05-02-2024 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 61562, inregistrat in cartea funciara 61562 UAT Cucerdea avand proprietarii: SABAU PETRU in cota de 1/1 de sub B.3;

- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare asupra A.1 in favoarea MORAR ANA, sub B.4 din cartea funciara 61562 UAT Cucerdea;

### Prezenta se va comunica părților:

PRIMĂRIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU SABAU PETRU ÎN VEDEREA COMUNICĂRII/AFIȘĂRII MORAR ANA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Târnăveni, se inregistreaza in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

13-02-2024

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Asistent Registrator,

ISTVAN OLAH

*Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

*\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*