



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 630/31.01.2024



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept POP TEODOR (sau mostenitorilor acestuia), POP EMIL (sau mostenitorilor acestuia), VLAD ANA (sau mostenitorilor acesteia), POP LIVIU (sau mostenitorilor acestuia) ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 61198 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 61198 si Incheierea 436/17.01.2024, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, URZICĂ VETURIA asupra suprafetei de 290,25 mp conform art.41 alin (8) lit. C din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 61198 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar,
MORAR VASILE,
Semnatura
L.S.



Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

.....

Referent superior,
APRODU SIMONA

.....



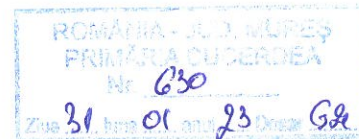
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61198 Cucerdea

Nr. cerere	436
Ziua	17
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
100163247470



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61198		1.161	Teren neimprejuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
14510 / 08/06/2021 Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 61198 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 9410.		A1
Act Administrativ nr. 40477, din 26/05/1999 emis de CJSDPAT MURES;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POP TEODOR 2) POP EMIL 3) VLAD ANA 4) POP LIVIU		A1
436 / 17/01/2024 Act Administrativ nr. 778, din 13/12/2023 emis de Comuna Primăriei Cucerdea, act notarial nr. 68/15.01.2024 emis de NP Ivănuș-Suceava Daniela-Florina;			
B4	Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra suprafeței de 290,25 mp 1) URZICĂ VETURIA		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61198	1.161	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.161	26	895/8	-	Restul de suprafața se găsește la ID 2305

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.719,709 545.126,975	2	442.693,235 545.123,957	26.645
2	442.693,235 545.123,957	3	442.704,735 545.079,984	45.452
3	442.704,735 545.079,984	4	442.727,313 545.084,972	23.122
4	442.727,313 545.084,972	5	442.730,34 545.086,325	3.316

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.730,34 545.086,325	1	442.719,709 545.126,975	42.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2024000116/17-01-2024 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

17-01-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)