



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA CUCERDEA  
PRIMARIA CUCERDEA  
Nr. 4183/28.06.2023



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: [cucerdea@cjmures.ro](mailto:cucerdea@cjmures.ro) , web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

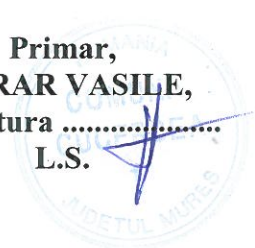
**PROCES-VERBAL**  
**de afisare a notarii posesiei**

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept CERNEA GLIGOR(sau mostenitorilor acestuia), CERNEA ANUTA(sau mostenitorilor acesteia), CHINCISAN ANUTA(sau mostenitorilor acesteia), SAS MARIA(sau mostenitorilor acesteia), CERNEA VASILE(sau mostenitorilor acestuia), ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 57831 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 57831 si Incheierea 4063/19.04.2023, eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, in favoarea CERNEA VALER conform art.41 alin (8) lit. C din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 57831 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms](http://www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms).

Primar,  
MORAR VASILE,  
Semnatura .....  
L.S.



Secretar general,  
SABĂU CARMEN-GEORGETA

.....

Referent superior,  
APRODU SIMONA

.....



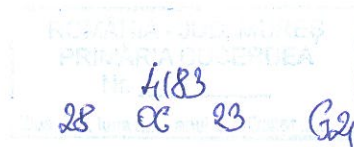
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57831 Cucerdea

Nr. cerere	4063
Ziua	19
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare  
100132065860



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Cucerdea, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57831	5.651	Teren neimprejmuit;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11137 / 08/06/2021</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 57831 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 6014.	A1
Act Administrativ nr. 40597, din 03/10/2000 emis de CJSDPAT MURES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>CERNEA GLIGOR</b> 2) <b>CERNEA ANUȚA</b> 3) <b>CHINCIȘAN ANUȚA</b> 4) <b>SAS MARIA</b> 5) <b>CERNEA VASILE</b>	A1 / B.3
<b>4063 / 19/04/2023</b>		
Act Administrativ nr. 2189, din 05/04/2023 emis de Comuna Cucerdea; Act Notarial nr. 365, din 12/04/2023 emis de NP Ceusan Raluca;		
B3	Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare 1) <b>CERNEA VALER</b>	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct  
început

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57831	5.651	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.582	9	149/14	-	
2	arabil	DA	69	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	444.322,32 545.933,222	2	444.325,143 545.937,007	4.722
3	444.329,652 545.943,815	4	444.334,509 545.949,567	7.528
5	444.335,351 545.950,697	6	444.335,805 545.951,305	0.759
7	444.335,87 545.951,392	8	444.336,424 545.952,136	0.928

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
2	444.325,143 545.937,007	3	444.329,652 545.943,815	8.166
4	444.334,509 545.949,567	5	444.335,351 545.950,697	1.409
6	444.335,805 545.951,305	7	444.335,87 545.951,392	0.109
8	444.336,424 545.952,136	9	444.336,87 545.952,733	0.745

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	444.336,87 545.952,733	10	444.338,076 545.954,351	2.018
11	444.339,928 545.956,835	12	444.340,257 545.957,275	0.549
13	444.343,901 545.961,744	14	444.346,531 545.964,968	4.161
15	444.286,605 546.003,457	16	444.274,958 546.010,938	13.843
17	444.276,283 546.012,653	18	444.256,215 546.025,58	23.871
19	444.204,952 546.058,604	20	444.202,886 546.055,097	4.07
21	444.199,971 546.050,15	22	444.199,638 546.049,706	0.555
23	444.196,057 546.044,933	24	444.195,34 546.043,385	1.706
25	444.193,371 546.039,135	26	444.190,759 546.034,877	4.995
27	444.255,063 545.985,191	1	444.322,32 545.933,222	84.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	444.338,076 545.954,351	11	444.339,928 545.956,835	3.098
12	444.340,257 545.957,275	13	444.343,901 545.961,744	5.766
14	444.346,531 545.964,968	15	444.286,605 546.003,457	71.222
16	444.274,958 546.010,938	17	444.276,283 546.012,653	2.167
18	444.256,215 546.025,58	19	444.204,952 546.058,604	60.979
20	444.202,886 546.055,097	21	444.199,971 546.050,15	5.742
22	444.199,638 546.049,706	23	444.196,057 546.044,933	5.967
24	444.195,34 546.043,385	25	444.193,371 546.039,135	4.684
26	444.190,759 546.034,877	27	444.255,063 545.985,191	81.263

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta internă nr.2023000667/19-04-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

20-04-2023

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
ALEXANDRA-MARIA HRISCA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Dosarul nr. 4063 / 19-04-2023

### INCHEIERE Nr. 4063

**Registrator:** COSMINA IOANA BOTA

**Asistent registrator:** ALEXANDRA-MARIA HRISCA

Asupra cererii introduse de CERNEA VALER privind Notare in cartea funciara, in baza:  
-Act Notarial nr.365/12-04-2023 emis de NP Ceusan Raluca;  
-Act Administrativ nr.2189/05-04-2023 emis de Comuna Cucerdea;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2023000667/19-04-2023 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 57831, inscris in cartea funciara 57831 UAT Cucerdea avand proprietarii: CERNEA GLIGOR, CERNEA VASILE, SAS MARIA, CHINCIȘAN ANUȚA, CERNEA ANUȚA in cota de 1/1 de sub B.2;

- Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8),lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare asupra A.1 in favoarea CERNEA VALER, sub B.3 din cartea funciara 57831 UAT Cucerdea;

### Prezenta se va comunica părților:

PRIMARIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU CERNEA ANUTA, CHINCISAN ANUTA, SAS MARIA, CERNEA VASILE, CERNEA GLIGOR, IN VEDEREA COMUNICARII/AFISARII CERNEA VALER

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tarnaveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

24-04-2023

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Asistent Registrator,

ALEXANDRA-MARIA HRISCA

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>^</sup>1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI