



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 2802/20.05.2024



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept ALDEA ANA(sau mostenitorilor acesteia), TURCU SAVETA, (sau mostenitorilor acesteia), TENIE VICTORIA(sau mostenitorilor acesteia), SAS VASILE(sau mostenitorilor acestuia), ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 60817 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 60817 si Incheierea 3813/20.03.2024, eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, MASCA MARITA, pentru suprafata de 609 mp, si MALAI EMILIA, pentru suprafata de 609 mp conform art.41 alin (8) lit. C din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 60817 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

ROMANIA
Primar,
MORAR VASILE,
Semnatuța
L.S.
JUDEȚUL MUREȘ

Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

.....

Referent superior,
APRODU SIMONA

.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni

Nr. cerere	3813
Ziua	20
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100165490987



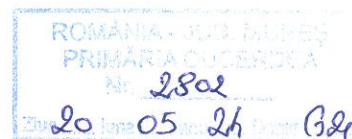
EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60817 Cucerdea

27. IUN. 2024

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan



Adresa: Loc. Cucerdea, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60817	1.218	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
14129 / 08/06/2021 Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 60817 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 9023.	A1
Act Administrativ nr. 40598, din 03/10/2000 emis de CJSDPAT MURES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ALDEA ANA 2) TURCU SAVETA 3) TENIE VICTORIA 4) SAS VASILE	A1
3813 / 20/03/2024 Act Administrativ nr. 662, din 18/03/2024 emis de Primăria Comunei Cucerdea, act notarial nr. 324/19.03.2024 emis de NP Gligor Dorel Codrut;		
B5	Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare 1) MAȘCA MARIȚA , asupra suprafeței de 609 mp ✓ 2) MĂLAI EMILIA , asupra suprafeței de 609 mp ✓	A1

C. Partea III. SARCINI .

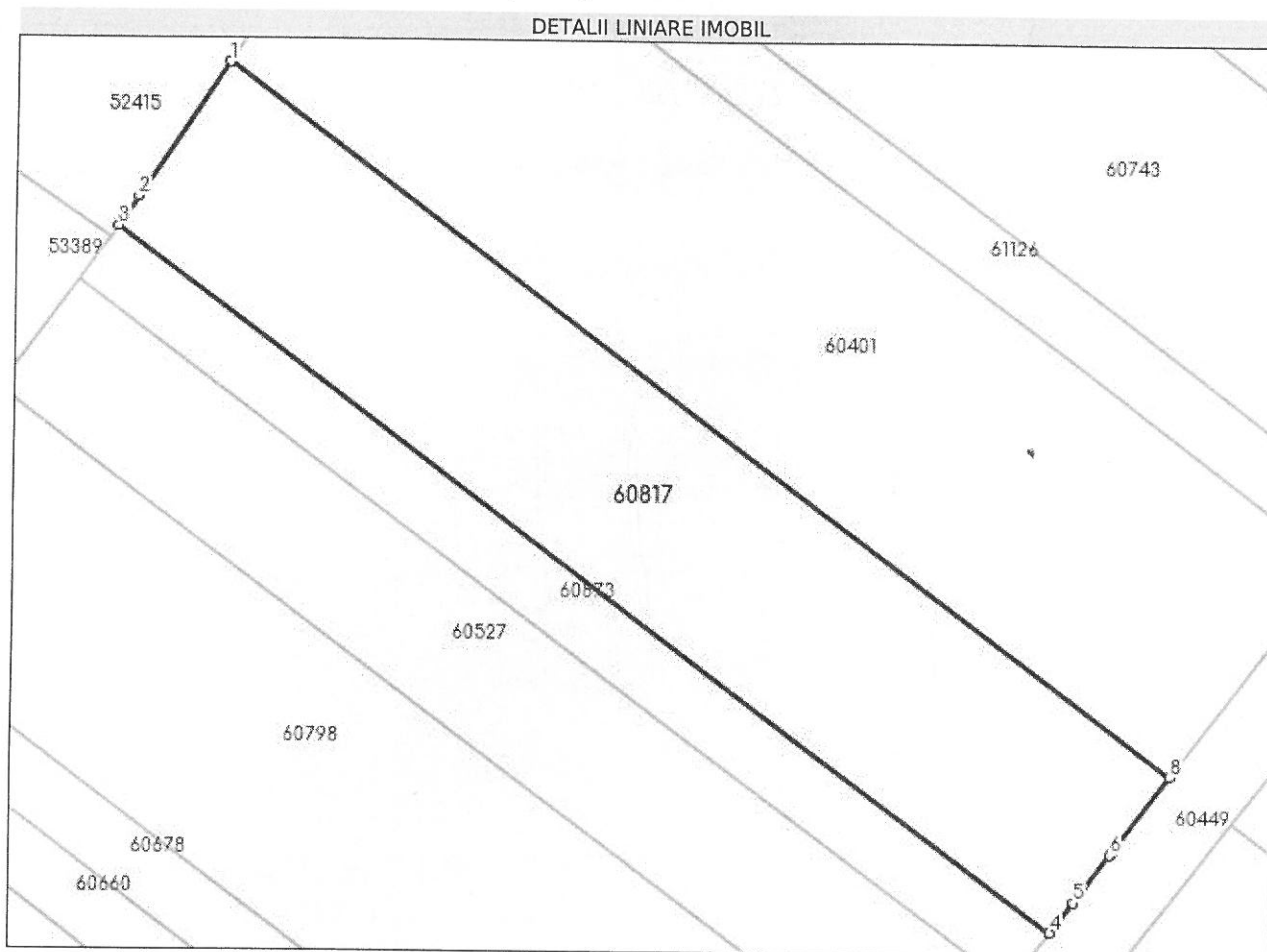
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60817	1.218	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.049	9	156/1/11	-	Restul de suprafata se gaseste la ID 4602
2	faneata	DA	169	9	156/1/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.353,206 546.114,44	2	444.346,732 546.104,706	11.69
2	444.346,732 546.104,706	3	444.345,283 546.102,525	2.618
3	444.345,283 546.102,525	4	444.413,316 546.051,838	84.839
4	444.413,316 546.051,838	5	444.414,981 546.054,051	2.769

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	444.414,981 546.054,051	6	444.417,611 546.057,547	4.375
6	444.417,611 546.057,547	7	444.417,73 546.057,705	0.198
7	444.417,73 546.057,705	8	444.421,906 546.063,255	6.946
8	444.421,906 546.063,255	1	444.353,206 546.114,44	85.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 150 RON, -Chitanta internă nr.2024000593/20-03-2024 în suma de 150, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
22-03-2024

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni

Dosarul nr. 3813 / 20-03-2024

INCHEIERE Nr. 3813**Registrator:** COSMINA IOANA BOTA**Asistent registrator:** ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

Asupra cererii introduse de MAȘCA MARIȚA privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.662/18-03-2024 emis de Primăria Comunei Cucerdea, act notarial nr. 324/19.03.2024 emis de NP Gligor Dorel Codruț;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 150 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2024000593/20-03-2024 in suma de 150

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 60817, inscris in cartea funciara 60817 UAT Cucerdea avand proprietarii: ALDEA ANA, SAS VASILE, TENIE VICTORIA, TURCU SAVETA in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare asupra A.1 in favoarea MAȘCA MARIȚA, asupra suprafetei de 609 mp, MĂLAI EMILIA, asupra suprafetei de 609 mp, sub B.5 din cartea funciara 60817 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

MAȘCA MARIȚA

PRIMĂRIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU ALDEA ANA, TURCU SAVETA, TENIE VICTORIA, SAS VASILE,
ÎN VEDEREA COMUNICĂRII/AFIȘĂRII
MĂLAI EMILIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Târnăveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

26-03-2024

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Asistent Registrator,

ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI