



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 4140/27.06.2023



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept CERNEA ANUTA(sau mostenitorilor acesteia), STOICA MARIA(sau mostenitorilor acesteia), VUNVULEA VICTORIA(sau mostenitorilor acesteia), ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 55409 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 55409 si Incheierea 3999/13.04.2023, eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, in favoarea CERNEA VALER conform art.41 alin (8) lit. C din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 55409 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar,
MORAR VASILE,
Semnatura

L.S.

Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

Referent superior,
APRODU SIMONA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tamaveni

Nr. cerere	3999
Ziua	13
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare
100132025147



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55409 Cucerdea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

27 OG 23 GLI

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55409	8.000	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8715 / 08/06/2021 Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 55409 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3583.	A1
Act Administrativ nr. 40522, din 29/12/1999 emis de CJSDPAT MURES;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CERNEA ANUTA , Decedat 2) STOICA MARIA 3) VUNVULEA VICTORIA	A1 / B.3
3999 / 13/04/2023 Act Administrativ nr. 2189, din 05/04/2023 emis de PRIMARIA CUCERDEA; Act Notarial nr. 365, din 12/04/2023 emis de NP Ceusan Raluca;	
B3 Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8),lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare 1) CERNEA VALER	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55409	8.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.000	15	356/4/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.006,192 542.590,059	2	444.005,628 542.583,656	6.428
2	444.005,628 542.583,656	3	444.003,259 542.555,933	27.824
3	444.003,259 542.555,933	4	444.002,923 542.518,916	37.019
4	444.002,923 542.518,916	5	444.004,718 542.502,164	16.848

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.004,718 542.502,164	6	444.006,25 542.469,818	32.382
6	444.006,25 542.469,818	7	444.006,728 542.449,265	20.559
7	444.006,728 542.449,265	8	444.006,491 542.423,897	25.369
8	444.006,491 542.423,897	9	444.007,209 542.410,807	13.11
9	444.007,209 542.410,807	10	444.029,278 542.403,989	23.098
10	444.029,278 542.403,989	11	444.070,259 542.570,267	171.254
11	444.070,259 542.570,267	1	444.006,192 542.590,059	67.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta internă nr.2023000643/13-04-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
20-04-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ALEXANDRA-MARIA HRISCA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Dosarul nr. 3999 / 13-04-2023

INCHEIERE Nr. 3999**Registrator: COSMINA IOANA BOTA****Asistent registrator: ALEXANDRA-MARIA HRISCA**

Asupra cererii introduse de CERNEA VALER privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.2189/05-04-2023 emis de PRIMARIA CUCERDEA;
-Act Notarial nr.365/12-04-2023 emis de NP Ceusan Raluca;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2023000643/13-04-2023 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 55409, in scris in cartea funciara 55409 UAT Cucerdea avand proprietarii: CERNEA ANUTA, VUNVULEA VICTORIA, STOICA MARIA in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare asupra A.1 in favoarea CERNEA VALER, sub B.3 din cartea funciara 55409 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

CERNEA VALER

PRIMARIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU CERNEA ANUTA, STOICA MARIA, VUNVULEA VICTORIA, IN
VEDEREA COMUNICARII/AFISARII

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tarnaveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

21-04-2023

Registrador,

COSMINA IOANA BOTA

Asistent Registrador,

ALEXANDRA-MARIA HRISCA

Document semnat cu sigilliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI