

- Formular -

PROCES-VERBAL nr.2/03.06.2024
de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune

Judetul/Localitatea MURES/CUCERDEA	Registrul de evidenta nr. 5 din 03/06/2024
Primaria CUCERDEA	(zi/luna/an)

Incheiat astazi, 03.06.2024, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind oferta de vanzare nr. 5/21.03.2024 a terenului agricol situat in extravilanul orasului/comunei Cucerdea, tarlaua 8, parcel 141/1/41, categoria de folosinta arabil, identificat prin nr. cadastral 61608 si numar carte funciara 61608 Cucerdea, in suprafata de 0,0634 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul Mures, depusa de MUREȘAN FLORIN-MIHAI (reprezentat de ȘANDOR OANA-DIANA, in baza Procurii speciale aut nr. 2780/12.08.2023, rectificată cu Încheierea de rectificare nr.51/17.04.2024), in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP 1820515261706, identificat/identificata cu CI seria CJ nr. 684262, eliberat(a) de SPCJEP Cluj, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in localitatea Cluj, str. EDGAR QUINET nr. 26, bl. -, et.2, ap.31, judetul/sectorul Cluj, codul postal 400495, tara Romania, telefon-....., fax-....., e-mail-....., cetatenia romana, starea civila necasatorit, in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemptor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inscris in cartea funciara nr. 61608 Cucerdea, nr. cadastral 61608, suprafata 0,0634 ha, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 5/data 21.03.2024, a ofertei de vanzare nr. 5, pentru terenul agricol in suprafata de 0,0634 ha, depusa de MUREȘAN FLORIN-MIHAI (reprezentat de ȘANDOR OANA-DIANA, in baza Procurii speciale aut nr. 2780/12.08.2023, rectificată cu Încheierea de rectificare nr.51/17.04.2024), in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 1/25.03.2024 (data) si

afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms, in data de 25.03.2024;

3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr. 5/25.03.2024 (data) a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 03.06.2024, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 04.07.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site, in data de 03.06.2024.

Primar,
MORAR VAȘILE,
Semnatura
L.S. 

Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA
Semnatura

Referent superior,
APRODU SIMONA
Semnatura.....