



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 697/05.02.2024



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei

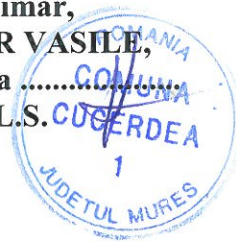
In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept ALDEA ANA(sau mostenitorilor acesteia), TURCU SAVETA, (sau mostenitorilor acesteia), TENIE VICTORIA(sau mostenitorilor acesteia), SAS VASILE(sau mostenitorilor acestuia), ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 60269 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 60269 si Incheierea 138/08.01.2024, eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, MASCA AURELIA si sotul MASCA IOAN, pentru suprafata de 2800 mp, conform art.41 alin (8) lit. C din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 60269 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar,
MORAR VASILE,
Semnatura

L.S. CUCERDEA



Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

.....

Referent superior,
APRODU SIMONA

.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni

R.A. Impozite

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60269 Cucerdea

Nr. cerere	138
Ziua	08
Luna	01
Anul	2024

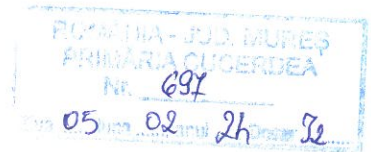
Cod verificare
100162970445



06. FEB. 2024

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan



Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60269	4.900	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13581 / 08/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 60269 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 8466.	A1
Act Administrativ nr. 40598, din 03/10/2000 emis de CJSDPAT MUREȘ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ALDEA ANA 2) TURCU SAVETA 3) TENIE VICTORIA 4) SAS VASILE	A1 / B.5
Act Administrativ nr. 4246, din 24/09/2020 emis de Primaria Comunei Cucerdea;		
B3	Se notează posesia de fapt în conformitate cu prevederile art 13 din L7/1996 (r) asupra suprafeței de 2100mp (parcela nr 426/36) în favoarea 1) MALAI AUGUSTIN , cas cu 2) MALAI VICTORIA	A1
138 / 08/01/2024		
Act Administrativ nr. 6757, din 25/01/2024 emis de Comuna Cucerdea. Act Notarial nr. 84/30.01.2024 emis de NP Ceușan Raluca;		
B5	Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare asupra suprafeței de 2800 mp 1) MAȘCA AURELIA , și soțul 2) MAȘCA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

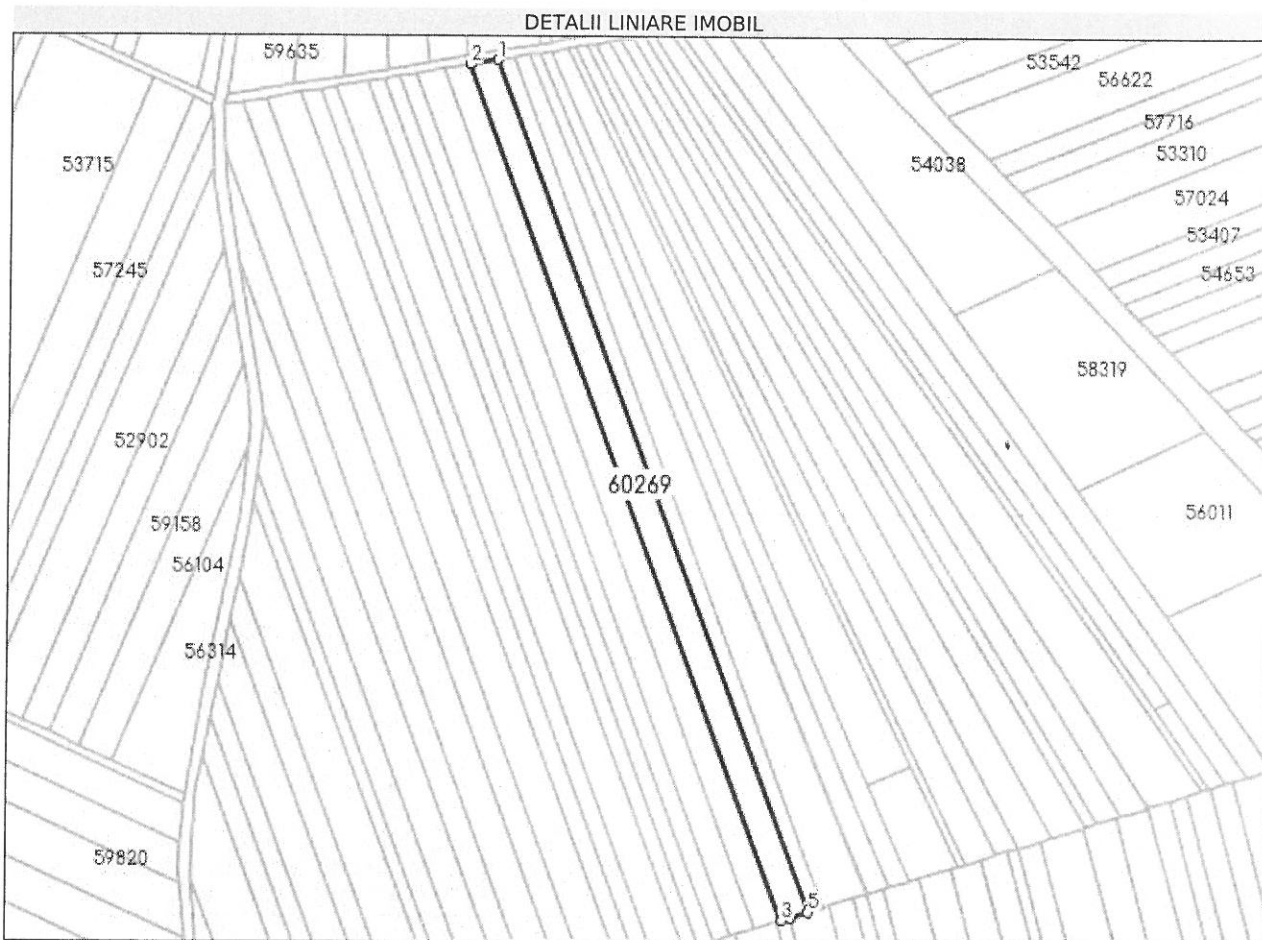
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60269	4.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.900	15	426/36, 426/3/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	444.307,987 544.335,674	2	444.295,843 544.333,607	12.319
2	444.295,843 544.333,607	3	444.437,189 543.953,336	405.69
3	444.437,189 543.953,336	4	444.441,053 543.954,555	4.052
4	444.441,053 543.954,555	5	444.448,746 543.956,983	8.067

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.448,746 543.956,983	1	444.307,987 544.335,674	404.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2024000047/08-01-2024 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

30-01-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ISTVAN OLAH

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni

Dosarul nr. 138 / 08-01-2024

INCHEIERE Nr. 138**Registrator: COSMINA IOANA BOTA****Asistent registrator: ISTVAN OLAH**

Asupra cererii introduse de MAȘCA AURELIA privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.6757/25-01-2024 emis de Comuna Cucerdea. Act Notarial nr. 84/30.01.2024 emis de NP Ceușan Raluca;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2024000047/08-01-2024 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 60269, inscris in cartea funciara 60269 UAT Cucerdea avand proprietarii: ALDEA ANA, SAS VASILE, TENIE VICTORIA, TURCU SAVETA in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare asupra suprafeței de 2800 mp asupra A.1 in favoarea MAȘCA AURELIA, și soțul, MAȘCA IOAN, sub B.5 din cartea funciara 60269 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

MAȘCA AURELIA ȘI MAȘCA IOAN

PRIMĂRIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU ALDEA ANA, TURCU SAVETA, TENIE VICTORIA, SAS VASILE ÎN VEDEREA COMUNICĂRII/AFISĂRII

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Târnăveni, se inregistreaza in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

31-01-2024

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Asistent Registrator,

ISTVAN OLAH

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

***) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI**