



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 4181/28.06.2023




Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro , web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept CERNEA GLIGOR(sau mostenitorilor acestuia), CERNEA ANUTA(sau mostenitorilor acesteia), CHINCISAN ANUTA(sau mostenitorilor acesteia), SAS MARIA(sau mostenitorilor acesteia), CERNEA VASILE(sau mostenitorilor acestuia), ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 58393 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 58393 si Incheierea 4043/18.04.2023, eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, in favoarea CERNEA VALER conform art.41 alin (8) lit. C din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 58393 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar,
MORAR VASILE,
Semnatura
L.S. 

Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

.....


Referent superior,
APRODU SIMONA

.....




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58393 Cucerdea

Nr. cerere	4043
Ziua	18
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare
100132055611



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58393	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11705 / 08/06/2021 Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se înființează cartea funciara a imobilului 58393 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 6579.	A1
Act Administrativ nr. 40597, din 03/10/2000 emis de CJSDPAT MURES;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CERNEA GLIGOR 2) CERNEA ANUȚA 3) CHINCIȘAN ANUȚA 4) SAS MARIA 5) CERNEA VASILE	A1 / B.3
4043 / 18/04/2023 Act Administrativ nr. 2189, din 05/04/2023 emis de Comuna Cucerdea; Act Notarial nr. 365, din 12/04/2023 emis de NP Ceusan Raluca;	
B3 Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare 1) CERNEA VALER	A1

C. Partea III. SARCINI .

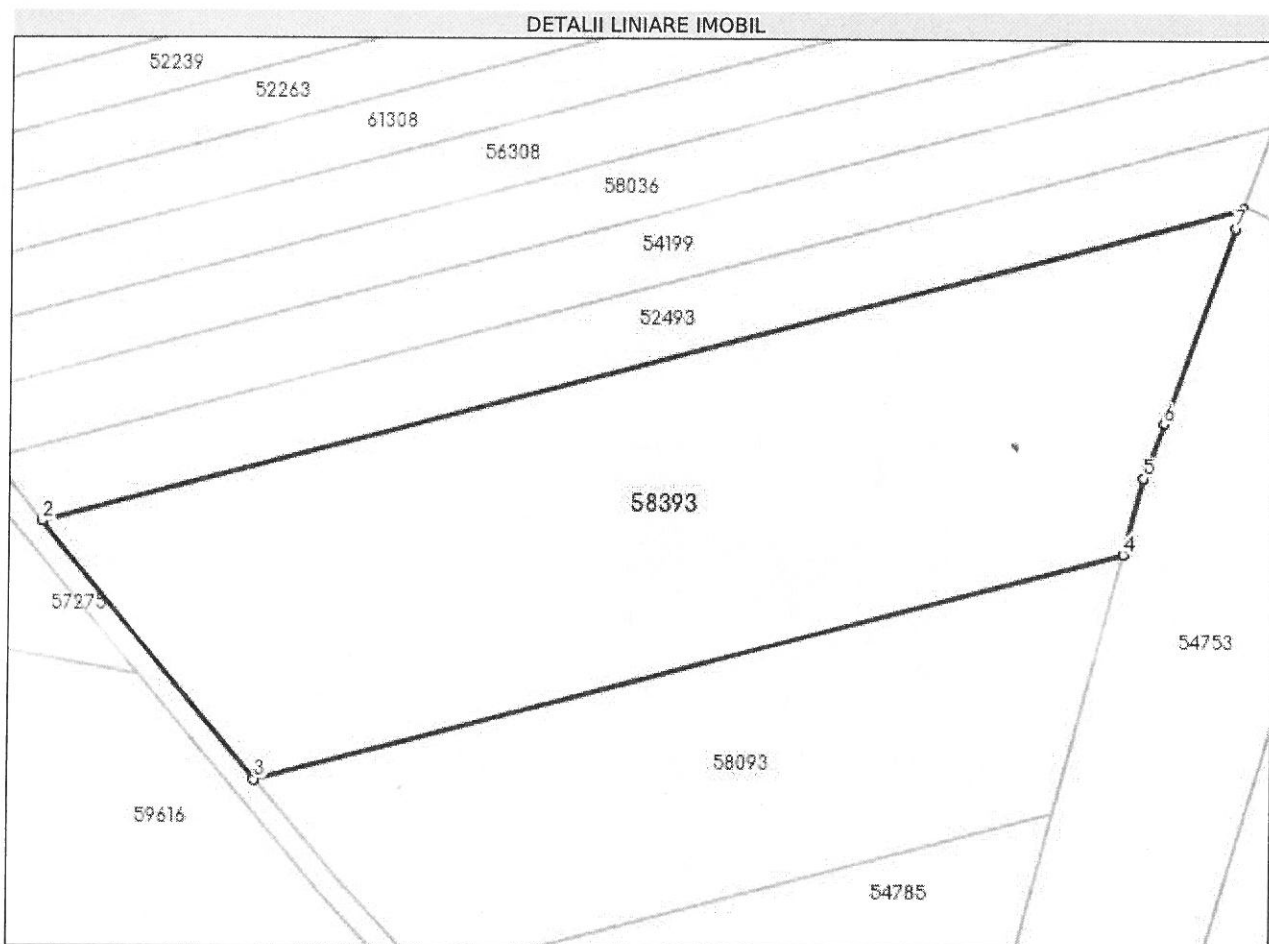
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58393	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	13	300/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	445.881,333 542.202,544	2	445.671,07 542.146,717	217.548
2	445.671,07 542.146,717	3	445.708,755 542.101,309	59.009
3	445.708,755 542.101,309	4	445.860,586 542.141,622	157.092
4	445.860,586 542.141,622	5	445.864,104 542.155,088	13.918

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	445.864,104 542.155,088	6	445.867,603 542.164,727	10.254
6	445.867,603 542.164,727	7	445.880,124 542.199,214	36.69
7	445.880,124 542.199,214	1	445.881,333 542.202,544	3.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2023000664/18-04-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

19-04-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
ALEXANDRA-MARIA HRISCA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Dosarul nr. 4043 / 18-04-2023

INCHEIERE Nr. 4043

Registrator: COSMINA IOANA BOTA

Asistent registrator: ALEXANDRA-MARIA HRISCA

Asupra cererii introduse de CERNEA VALER privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.365/12-04-2023 emis de NP Ceusan Raluca;
-Act Administrativ nr.2189/05-04-2023 emis de Comuna Cucerdea;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2023000664/18-04-2023 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 58393, inscris in cartea funciara 58393 UAT Cucerdea avand proprietarii: CERNEA GLIGOR, CERNEA VASILE, SAS MARIA, CHINCIȘAN ANUȚA, CERNEA ANUȚA in cota de 1/1 de sub B.2;

- Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare asupra A.1 in favoarea CERNEA VALER, sub B.3 din cartea funciara 58393 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

PRIMARIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU CERNEA ANUTA, CHINCISAN ANUTA, SAS MARIA, CERNEA VASILE, CERNEA GLIGOR, IN VEDEREA COMUNICARII/AFISARII CERNEA VALER

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tarnaveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

24-04-2023

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Asistent Registrator,

ALEXANDRA-MARIA HRISCA

Document semnat cu sigillu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI