



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA CUCERDEA  
PRIMARIA CUCERDEA  
Nr. 5589/18.10.2024



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: [cucerdea@cjmures.ro](mailto:cucerdea@cjmures.ro), web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

**PROCES-VERBAL**  
**de afisare a notarii posesiei**

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept MOLDOVAN MARIA (sau mostenitorilor acesteia), AVRAM ANA(sau mostenitorilor acesteia), CIOARA PETRU(sau mostenitorilor acestuia) ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mureș, înscris în CF 59770 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 59770 si Incheierea 11774/03.09.2024, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, in favoarea lui BAIKO LAJOS si sotia BAIKO CHIVUTA, conform art.41 alin (8) lit. C din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 59770 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms](http://www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms).

Primar,  
MORAR VASILE,  
Semnatura .....

L.S.



Secretar general,  
SABĂU CARMEN-GEORGETA

.....

Referent superior,  
APRODU SIMONA

.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni



ROL  
167

Nr. cerere	12880
Ziua	30
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare  
100178713346



22/10/2024  
Rolas

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59770 Cucerdea

21. OCT. 2024

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
12785 / 27.09.2024	GLIGOR DOREL-CODRUT	10.10.2024 23:59:59	Toate

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Șeulia De Mureș, Nr. 148A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59770	1.145	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59770-C1	Loc. Șeulia De Mureș, Nr. 148A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2	59770-C2	Loc. Șeulia De Mureș, Nr. 148A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>13082 / 08/06/2021</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 59770 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7963.	A1
Act Administrativ nr. 41103, din 03/11/2003 emis de CJSDPAT MURES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>MOLDOVAN MARIA</b> 2) <b>AVRAM ANA</b> 3) <b>CIOARĂ PETRU</b>	A1
<b>11774 / 03/09/2024</b>		
Act Administrativ nr. 4407, din 23/08/2024 emis de Primăria Comunei Cucerdea, act notarial nr. 1019/03.09.2024 emis de NP Gligor Dorel Codrut;		
B6	Se notează posesia conform art. 41 alin. (8),lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările si completările ulterioare 1) <b>BAIKO LAJOS</b> , și soția 2) <b>BAIKO CHIVUȚA</b>	A1
<b>12880 / 30/09/2024</b>		
Act Notarial nr. 1144, din 27/09/2024 emis de NP GLIGOR DOREL-CODRUT;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>BAIKO LAJOS</b> , căsătorit cu 2) <b>BAIKO CHIVUȚA</b> , bun comun	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

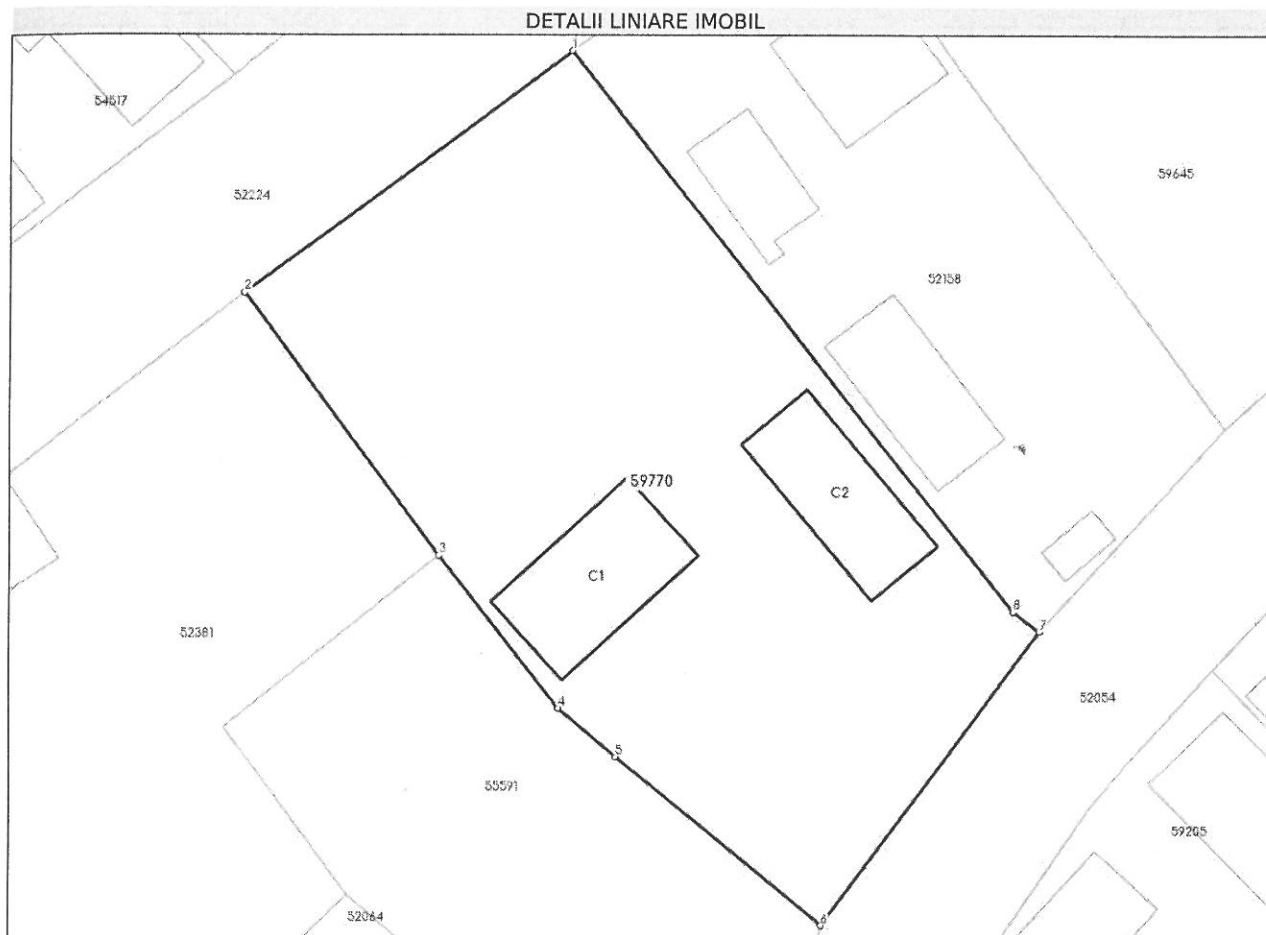
Teren  
Nr  
\*

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59770	1.145	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	598	43	222	-	
2	arabil	DA	547	43	221	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59770-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	S. construita la sol:70 mp;
A1.2	59770-C2	construcții anexa	62	Cu acte	S. construita la sol:62 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.549,856 546.366,004	2	441.530,539 546.351,505	24.153

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.530,539 546.351,505	3	441.542,045 546.335,858	19.422
3	441.542,045 546.335,858	4	441.549,168 546.326,755	11.559
4	441.549,168 546.326,755	5	441.552,536 546.323,857	4.443
5	441.552,536 546.323,857	6	441.564,803 546.313,812	15.855
6	441.564,803 546.313,812	7	441.577,648 546.331,343	21.733
7	441.577,648 546.331,343	8	441.576,091 546.332,538	1.963
8	441.576,091 546.332,538	1	441.549,856 546.366,004	42.524

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 117 RON, -Bon fiscal nr.8/27-09-2024 în suma de 117, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,  
07-10-2024

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
ISTVAN OLAH

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100178713346



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni

Dosarul nr. 12880 / 30-09-2024

**INCHEIERE Nr. 12880**

**Registrator:** COSMINA IOANA BOTA

**Asistent:** ISTVAN OLAH

Asupra cererii introduse de BAIKO LAJOS privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.1144/27-09-2024 emis de NP GLIGOR DOREL-CODRUT;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 117 lei, cu documentul de plata:

-Bon fiscal nr.8/27-09-2024 in suma de 117

pentru serviciul avand codul 232

Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 59770, inscris in cartea funciara 59770 UAT Cucerdea avand proprietarii: MOLDOVAN MARIA, CIOARĂ PETRU, AVRAM ANA in cota de 1/1 de sub B.2, CIOARĂ IOSIF in cota de 1/1 de sub B.5;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A1.1, A1.2 in favoarea BAIKO LAJOS, căsătorit cu, BAIKO CHIVUȚA, bun comun, sub B.7 din cartea funciara 59770 UAT Cucerdea;

**Prezenta se va comunica părților:**

CIOARĂ IOSIF, prin notar public GLIGOR DOREL-CODRUT

BAIKO CHIVUȚA, prin notar public GLIGOR DOREL-CODRUT

PRIMĂRIA COMUNEI CUCERDEA-SERVICIUL TAXE SI IMPOZITE

GLIGOR DOREL-CODRUT

BAIKO LAJOS, prin notar public GLIGOR DOREL-CODRUT

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Târnăveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrador,

Asistent Registrador,

09-10-2024

COSMINA IOANA BOTA

ISTVAN OLAH

*Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI