



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 2801/20.05.2024



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept ALDEA ANA(sau mostenitorilor acesteia), TURCU SAVETA, (sau mostenitorilor acesteia), TENIE VICTORIA(sau mostenitorilor acesteia), SAS VASILE(sau mostenitorilor acestuia), ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 56423 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 56423 si Incheierea 3812/20.03.2024, eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, MASCA MARITA, pentru suprafata de 1437 mp, si MALAI EMILIA, pentru suprafata de 1437 mp conform art.41 alin (8) lit. C din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 56423 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar,
MORAR VASILE,
Semnatura.....



L.S.

Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

.....

Referent superior,
APRODU SIMONA

.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni

F.A. Impunitate

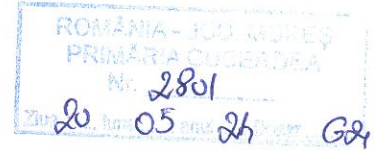
**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56423 Cucerdea

27. IUN. 2024

| | |
|------------|------|
| Nr. cerere | 3812 |
| Ziua | 20 |
| Luna | 03 |
| Anul | 2024 |

Cod verificare
100165490330



TEREN Extravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Mureș

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 56423 | 2.874 | Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|--|
| 9729 / 08/06/2021 | |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 56423 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4602. A1 |
| Act Administrativ nr. 40598, din 03/10/2000 emis de CJSDPAT MURES; | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 A1 |
| 1) ALDEA ANA 2) TURCU SAVETA 3) TENIE VICTORIA 4) SAS VASILE | |
| 3812 / 20/03/2024 | |
| Act Administrativ nr. 662, din 18/03/2024 emis de Primăria Comunei Cucerdea, act notarial nr. 324/19.03.2024 emis de NP Gligor Dorel Codruț; | |
| B5 | Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare A1 |
| 1) MAȘCA MARIȚA , asupra suprafeței de 1437 mp ✓ 2) MĂLAI EMILIA , asupra suprafeței de 1437 mp ✓ | |

C. Partea III. SARCINI .

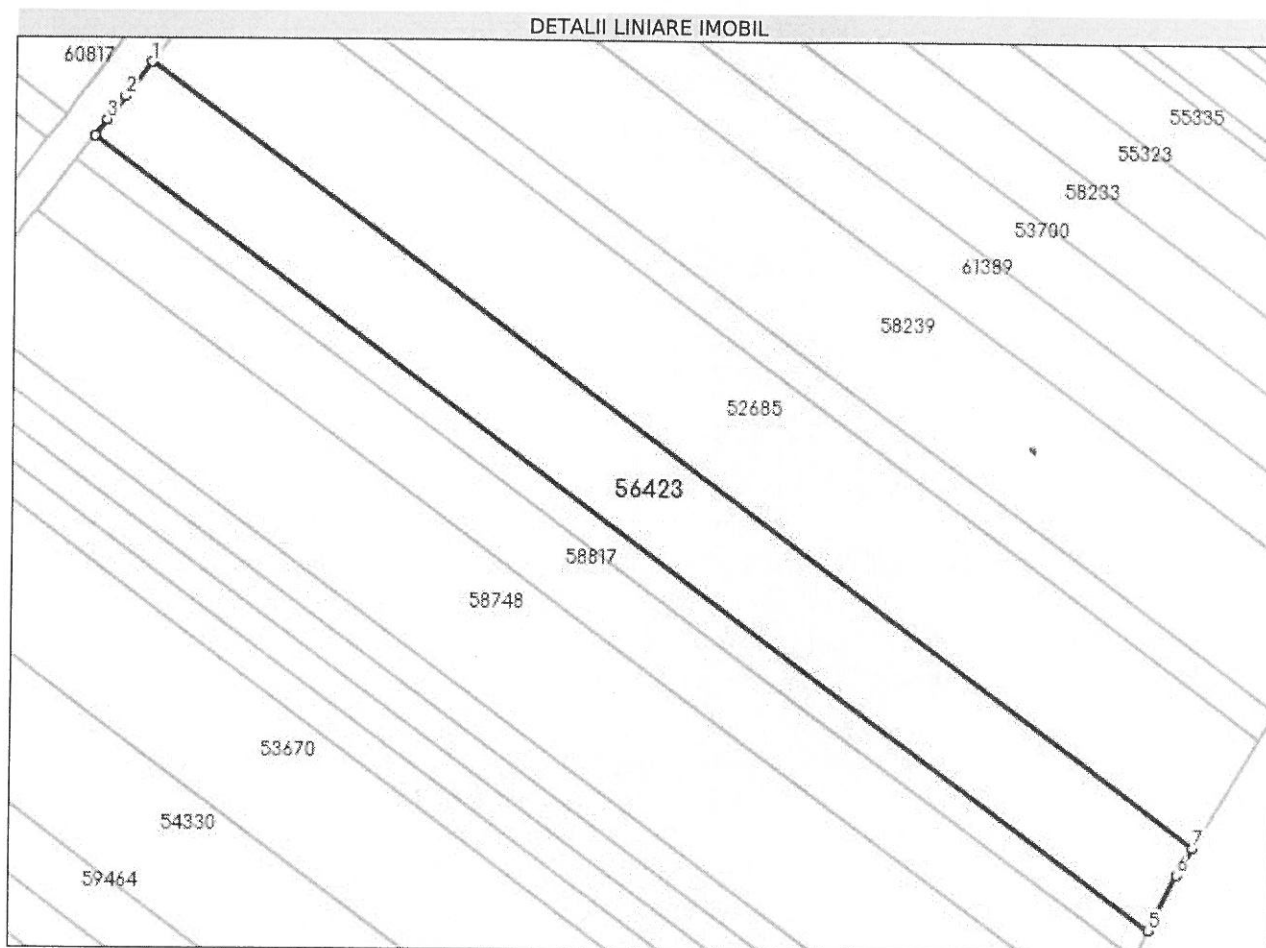
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 56423 | 2.874 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|----------|----------|---|
| 1 | faneata | NU | 2.874 | 9 | 156/1/11 | - | Restul de suprafata se gaseste la ID 9023 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 444.426,478 546.059,849 | 2 | 444.422,421 546.054,599 | 6.635 |
| 2 | 444.422,421 546.054,599 | 3 | 444.419,623 546.050,978 | 4.576 |
| 3 | 444.419,623 546.050,978 | 4 | 444.417,74 546.048,542 | 3.079 |
| 4 | 444.417,74 546.048,542 | 5 | 444.580,131 545.927,554 | 202.507 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 444.580,131 545.927,554 | 6 | 444.584,418 545.936,225 | 9.673 |
| 6 | 444.584,418 545.936,225 | 7 | 444.586,885 545.940,34 | 4.798 |
| 7 | 444.586,885 545.940,34 | 1 | 444.426,478 546.059,849 | 200.032 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 150 RON, -Chitanța internă nr.2024000592/20-03-2024 în suma de 150, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
22-03-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni

Dosarul nr. 3812 / 20-03-2024

INCHEIERE Nr. 3812**Registrator:** COSMINA IOANA BOTA**Asistent registrator:** ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

Asupra cererii introduse de MAȘCA MARIȚA privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.662/18-03-2024 emis de Primăria Comunei Cucerdea, act notarial nr. 324/19.03.2024 emis de NP Gligor Dorel Codruț;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 150 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2024000592/20-03-2024 in suma de 150
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 56423, inscris in cartea funciara 56423 UAT Cucerdea avand proprietarii: ALDEA ANA, SAS VASILE, TENIE VICTORIA, TURCU SAVETA in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare asupra A.1 in favoarea MAȘCA MARIȚA, asupra suprafeței de 1437 mp, MĂLAI EMILIA, asupra suprafeței de 1437 mp, sub B.5 din cartea funciara 56423 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

MĂLAI EMILIA

PRIMĂRIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU ALDEA ANA, TURCU SAVETA, TENIE VICTORIA, SAS VASILE,
ÎN VEDEREA COMUNICĂRII/AFIȘĂRII
MAȘCA MARIȚA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Târnăveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

26-03-2024

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Asistent Registrator,

ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI