



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 4883/07.08.2023




Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

**PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei**

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept VASIU DUMITRU (sau mostenitorilor acestuia), VASIU MACHIDON(sau mostenitorilor acestuia), VASIU ANDRONIC(sau mostenitorilor acestuia), VASIU IOAN(sau mostenitorilor acestuia), VASIU GHEORGHE(sau mostenitorilor acestuia) ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 54454 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 54454 si Incheierea 11074/10.10.2022, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, VASIU LIVIU conform art.41 alin (8) lit. C din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 54454 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar,
MORAR VASILE,
Semnatura
L.S. 



Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

.....


Referent superior,
APRODU SIMONA

.....


Nr. cerere	5209
Ziua	12
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100135435927



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

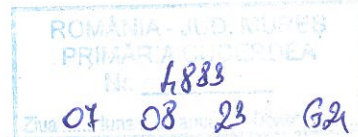
Carte Funciară Nr. 54454 Cucerdea

R.A. Impozitate

28. DEC. 2023

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan



Adresa: Loc. Bord, Nr. 24 - 25, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54454	2.361	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54454-C1	Loc. Bord, Nr. 24 - 25, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; casă din pământ, regim de înălțime P, edificată în anul 1970, compusă din: 2 camere și târnat
A1.2	54454-C2	Loc. Bord, Nr. 24 - 25, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; grajd și șură din cărămidă și lemn, regim de înălțime P, edificată în anul 1970
A1.3	54454-C3	Loc. Bord, Nr. 24 - 25, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; anexă din pământ, regim de înălțime P, edificată în anul 1970, compusă din: 1 cameră și bucatărie
A1.4	54454-C4	Loc. Bord, Nr. 24 - 25, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:95 mp; casă de locuit din lemn, regim de înălțime P+E, edificată în anul 1970, compusă din: parter: bucatărie, cameră de zi, casa scării și terasă etaj: 2 camere, debara și balcon

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7760 / 08/06/2021	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 54454 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2626.	A1
Act Administrativ nr. 40325, din 13/03/1996 emis de CJSDPAT MURES;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VASIU DUMITRU 2) VASIU MACHIDON 3) VASIU ANDRONIC 4) VASIU IOAN 5) VASIU GHEORGHE	A1 / B.8
11074 / 10/10/2022	
Act Administrativ nr. 3773, din 06/07/2022 emis de Comuna Cucerdea, Documentatie cadastrala avizata de OCPI Mure; Act Notarial nr. 921, din 29/06/2022 emis de NP Gurghian Mariana; Act Administrativ nr. 5337, din 04/10/2022 emis de Comuna Cucerdea;	
B6 Se inscrie actualizarea informatiilor tehnice in sensul descrierii constructiilor C1, C2, C3, C4	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B7 Se inscrie actualizarea informatiilor tehnice in sensul schimbarii destinatiei constructiei C4 din constructii anexa in constructii de locuinte	A1, A1.1, A1.4
B8 Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare 1) VASIU LIVIU	A1
5209 / 12/05/2023	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 75, din 09/05/2023 emis de Loga IOANA-CARMEN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) VASIU LIVIU	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) VASIU ANDRONIC	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) VASIU IOAN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) VASIU GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) MOGA FLOAREA-MONICA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) POPA MARIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

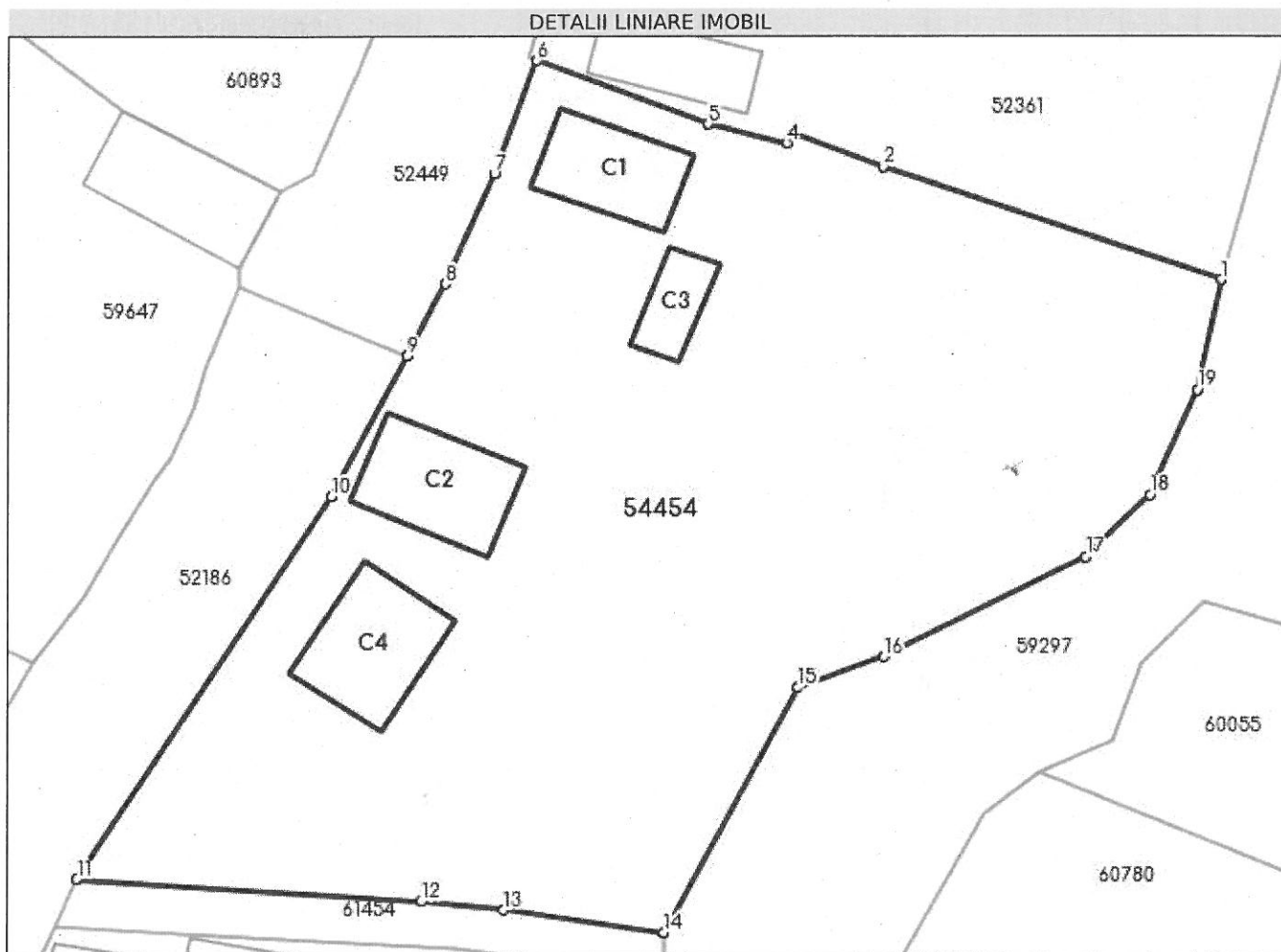
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54454	2.361	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	900	44	314	-	
2	arabil	DA	1.461	44	314	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54454-C1	construcții de locuințe	52	Cu acte	S. construită la sol:52 mp; S. construită desfășurată:52 mp; casă din pământ, regim de înălțime P, edificată în anul 1970, compusă din: 2 camere și târnac
A1.2	54454-C2	construcții anexa	64	Cu acte	S. construită la sol:64 mp; S. construită desfășurată:64 mp; grajd și șură din cărămidă și lemn, regim de înălțime P, edificată în anul 1970
A1.3	54454-C3	construcții anexa	25	Cu acte	S. construită la sol:25 mp; S. construită desfășurată:25 mp; anexă din pământ, regim de înălțime P, edificată în anul 1970, compusă din: 1 cameră și bucătărie

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	54454-C4	construcții de locuințe	65	Cu acte	S. construită la sol:65 mp; S. construită desfășurată:95 mp; casă de locuit din len regim de înălțime P+E, edificată în anul 1977 compusă din: parter: bucătărie, cameră de zi, casa scării și terasă etaj: 2 camere, debara și balcon

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.516,628 543.822,43	2	440.494,098 543.830,015	23.773
2	440.494,098 543.830,015	3	440.488,026 543.832,272	6.478
3	440.488,026 543.832,272	4	440.487,689 543.831,577	0.772
4	440.487,689 543.831,577	5	440.482,427 543.832,859	5.416
5	440.482,427 543.832,859	6	440.471,001 543.837,14	12.202
6	440.471,001 543.837,14	7	440.468,188 543.829,552	8.093
7	440.468,188 543.829,552	8	440.464,954 543.822,181	8.049
8	440.464,954 543.822,181	9	440.462,408 543.817,386	5.429
9	440.462,408 543.817,386	10	440.457,391 543.807,936	10.699
10	440.457,391 543.807,936	11	440.440,471 543.782,28	30.733
11	440.440,471 543.782,28	12	440.463,453 543.780,767	23.032
12	440.463,453 543.780,767	13	440.468,905 543.780,214	5.48
13	440.468,905 543.780,214	14	440.479,605 543.778,679	10.81
14	440.479,605 543.778,679	15	440.488,495 543.795,095	18.669
15	440.488,495 543.795,095	16	440.494,227 543.797,167	6.095
16	440.494,227 543.797,167	17	440.507,689 543.803,873	15.04
17	440.507,689 543.803,873	18	440.511,933 543.808,027	5.939
18	440.511,933 543.808,027	19	440.515,093 543.815,07	7.719
19	440.515,093 543.815,07	1	440.516,628 543.822,43	7.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
15-05-2023

Asistent Registrator,
ALEXANDRA-MARIA HRISCA

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

Dosarul nr. 5209 / 12-05-2023

INCHEIERE Nr. 5209

Registrator: COSMINA IOANA BOTA

Asistent registrator: ALEXANDRA-MARIA HRISCA

Asupra cererii introduse de VASIU LIVIU privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.75/09-05-2023 emis de Loga IOANA-CARMEN;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 232

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 54454, in scris in cartea funciara 54454 UAT Cucerdea avand proprietarii: VASIU DUMITRU, VASIU GHEORGHE, VASIU IOAN, VASIU ANDRONIC, VASIU MACHIDON in cota de 1/1 de sub B.2, VASIU ANDRONIC, VASIU MARIA in cota de 1/1 de sub B.5;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire succesiune in cota de 1/6 asupra A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 in favoarea POPA MARIA, sub B.14 din cartea funciara 54454 UAT Cucerdea;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire succesiune in cota de 1/6 asupra A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 in favoarea VASIU GHEORGHE, sub B.12 din cartea funciara 54454 UAT Cucerdea;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire succesiune in cota de 1/6 asupra A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 in favoarea VASIU IOAN, sub B.11 din cartea funciara 54454 UAT Cucerdea;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire succesiune in cota de 1/6 asupra A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 in favoarea MOGA FLOAREA-MONICA, sub B.13 din cartea funciara 54454 UAT Cucerdea;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire succesiune in cota de 1/6 asupra A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 in favoarea VASIU LIVIU, sub B.9 din cartea funciara 54454 UAT Cucerdea;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire succesiune in cota de 1/6 asupra A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 in favoarea VASIU ANDRONIC, sub B.10 din cartea funciara 54454 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

LOGA IOANA-CARMEN

VASIU LIVIU, prin notar public Loga IOANA-CARMEN

VASIU ANDRONIC, prin notar public Loga IOANA-CARMEN

VASIU IOAN, prin notar public Loga IOANA-CARMEN

VASIU GHEORGHE, prin notar public Loga IOANA-CARMEN

MOGA FLOAREA-MONICA, prin notar public Loga IOANA-CARMEN

POPA MARIA, prin notar public Loga IOANA-CARMEN

PRIMARIA CUCERDEA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tarnaveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

22-05-2023

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Asistent Registrator,

ALEXANDRA-MARIA HRISCA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP