



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA CUCERDEA  
PRIMARIA CUCERDEA  
Nr. 2838/21.05.2024



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: [cucerdea@cjmures.ro](mailto:cucerdea@cjmures.ro), web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

**PROCES-VERBAL**  
**de afisare a notarii posesiei**

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept SERBAN VASILE (sau mostenitorilor acestuia), SERBAN IOAN(sau mostenitorilor acestuia), SERBAN EMIL(sau mostenitorilor acestuia), NEMES MARIA(sau mostenitorilor acesteia), SERBAN GLIGOR(sau mostenitorilor acestuia) ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 54118 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 54118 si Incheierea 3799/19.03.2024, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, NEMES IOAN, asupra cotei de 1/2 si POPESCU ANA, asupra cotei de 1/2 conform art.41 alin (8) lit. C din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 54118 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms](http://www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms).

Primar,  
**MORAR VASILE,**  
Semnatura .....  
L.S.



Secretar general,  
**SABĂU CARMEN-GEORGETA**

.....

Referent superior,  
**APRODU SIMONA**

.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni

|            |      |
|------------|------|
| Nr. cerere | 3799 |
| Ziua       | 19   |
| Luna       | 03   |
| Anul       | 2024 |

Cod verificare  
100165473029



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

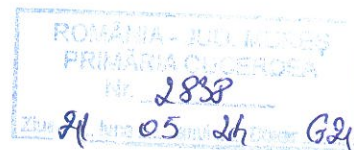
Carte Funciară Nr. 54118 Cucerdea

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 54118                        | 1.400           | Teren neimprejmuț;     |



### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| <b>7424 / 08/06/2021</b>  |  |           |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;                                  |  |           |
| B1  | Se înființează cartea funciara a imobilului 54118 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2290.  | A1        |
| Act Administrativ nr. 41051/1, din 30/10/2002 emis de CJSDPAT MURES;  |  |           |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1<br>1) <b>SERBAN IOAN</b> , Decedat<br>2) <b>SERBAN EMIL</b> , Decedat<br>3) <b>NEMES MARIA</b> , Decedat<br>4) <b>SERBAN GLIGOR</b><br>5) <b>SERBAN VASILE</b> | A1        |
| <b>3799 / 19/03/2024</b>  |  |           |
| Act Administrativ nr. 7348, din 11/03/2024 emis de Primăria Comunei Cucerdea, act notarial nr. 211/19.03.2024 emis de NP Ceușan Raluca; |  |           |
| B3  | Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare<br>1) <b>NEMEȘ IOAN</b> , asupra cotei de 1/2<br>2) <b>POPESCU ANA</b> , asupra cotei de 1/2                 | A1        |

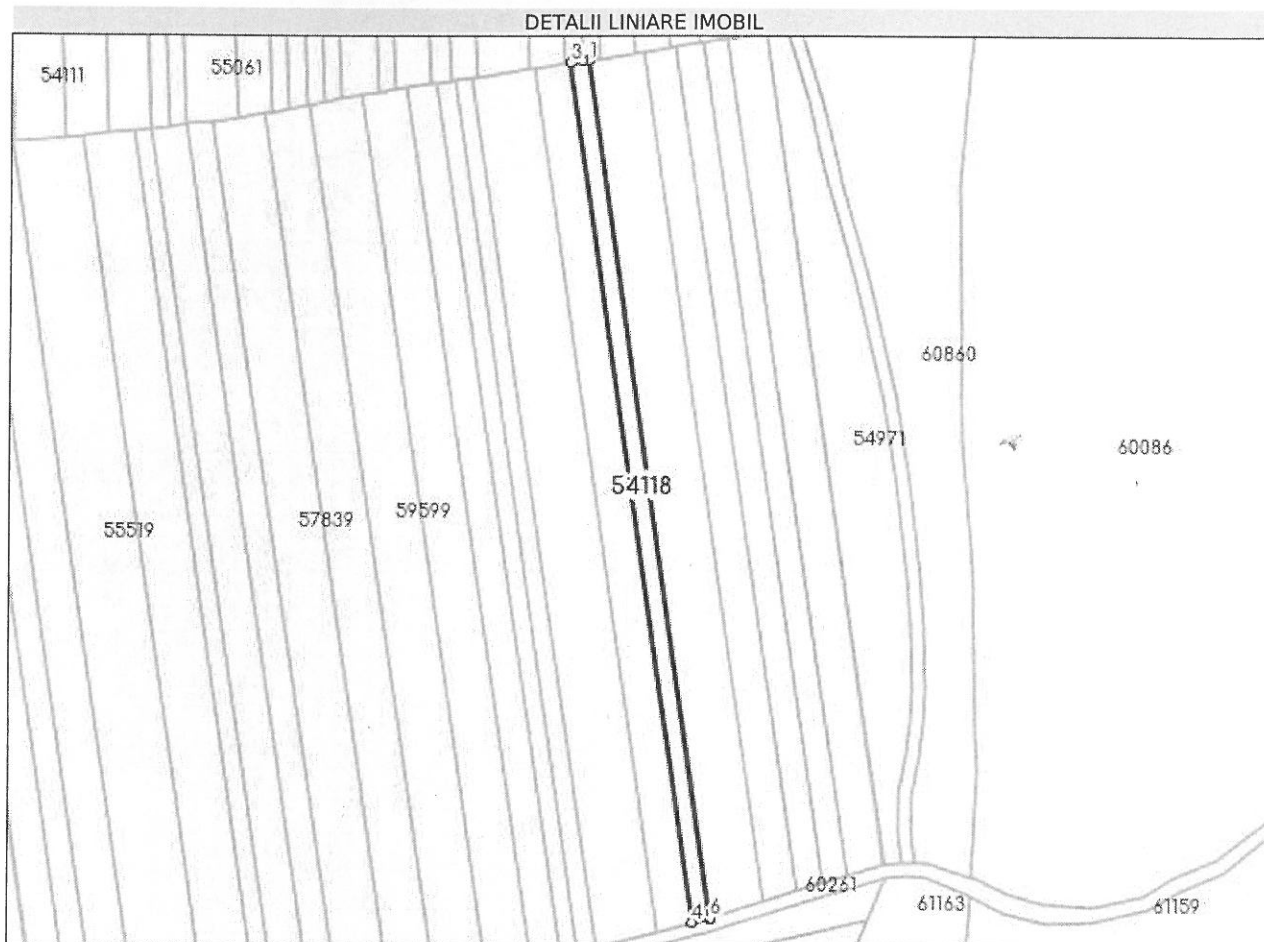
### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

**Teren**

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 54118        | 1.400           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă  | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|----------|----------|------------------------|
| 1      | arabil              | NU         | 1.400          | 12    | 289/3/31 | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 445.509,897<br>543.746,992 | 2             | 445.507,969<br>543.746,7   | 1.95                     |
| 2             | 445.507,969<br>543.746,7   | 3             | 445.504,53<br>543.746,179  | 3.478                    |
| 3             | 445.504,53<br>543.746,179  | 4             | 445.542,271<br>543.490,75  | 258.202                  |
| 4             | 445.542,271<br>543.490,75  | 5             | 445.547,474<br>543.492,125 | 5.382                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5             | 445.547,474<br>543.492,125 | 6             | 445.547,551<br>543.492,15  | 0.081                   |
| 6             | 445.547,551<br>543.492,15  | 1             | 445.509,897<br>543.746,992 | 257.609                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta internă nr.2024000587/19-03-2024 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

21-03-2024

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni

Dosarul nr. 3799 / 19-03-2024

### INCHEIERE Nr. 3799

Registrator: COSMINA IOANA BOTA

Asistent registrator: ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

Asupra cererii introduse de NEMEȘ IOAN privind Notare in cartea funciara, in baza:  
-Act Administrativ nr.7348/11-03-2024 emis de Primăria Comunei Cucerdea, act notarial nr.  
211/19.03.2024 emis de NP Ceușan Raluca;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.  
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu  
documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2024000587/19-03-2024 in suma de 75  
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 54118, inscris in cartea funciara 54118 UAT Cucerdea avand proprietarii:  
SERBAN IOAN, SERBAN VASILE, SERBAN GLIGOR, NEMES MARIA, SERBAN EMIL in cota de 1/1 de  
sub B.2;

- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8),lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările  
si completările ulterioare asupra A.1 in favoarea NEMEȘ IOAN, asupra cotei de 1/2, POPESCU ANA,  
asupra cotei de 1/2, sub B.3 din cartea funciara 54118 UAT Cucerdea;

### Prezenta se va comunica părților:

PRIMĂRIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU SERBAN IOAN, SERBAN EMIL, NEMES MARIA, SERBAN  
GLIGOR, SERBAN VASILE, ÎN VEDEREA COMUNICĂRII/AFIȘĂRII  
POPESCU ANA  
NEMEȘ IOAN

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si  
Publicitate Imobiliara Târnăveni, se inregistreaza in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

26-03-2024

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Asistent Registrator,

ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

*Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din  
Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele