



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA CUCERDEA  
PRIMARIA CUCERDEA  
Nr. 1677/26.03.2024



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: [cucerdea@cjmures.ro](mailto:cucerdea@cjmures.ro), web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

**PROCES-VERBAL**  
**de afisare a notarii posesiei**

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept MASCA MARIA(sau mostenitorilor acesteia), GIULUSAN ANICA(sau mostenitorilor acesteia), MURAR AUREL(sau mostenitorilor acestuia), PRECUP ANUTA(sau mostenitorilor acesteia), MURAR VALER(sau mostenitorilor acestuia), ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 56157 Cucerdea, se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 56157 si Incheierea 1944/16.02.2024, eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, MURAR VASILE, asupra cotei de 1/3, MURAR AUREL, asupra cotei de 1/3 si ROMAN EMILIA, asupra cotei de 1/3, , conform art.41 alin (8) lit. C din Legea nr.7/1996 1/2republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 56157 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms](http://www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms).

Primar,  
**MORAR VASILE,**  
Semnatura.....  
L.S. 

Secretar general,  
**SABĂU CARMEN-GEORGETA**

.....  


Referent superior,  
**APRODU SIMONA**

.....  




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56157 Cucerdea

Nr. cerere	1944
Ziua	16
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare  
100164368448



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56157	4.300	Teren neimpregmuit;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>9463 / 08/06/2021</b> Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 56157 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4335.	A1
Act Administrativ nr. 40538, din 11/01/2000 emis de CJSDPAT MURES;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>MAȘCA MARIA</b> , Decedat 2) <b>GIULUȘAN ANICA</b> 3) <b>MURAR AUREL</b> , Decedat 4) <b>PRECUP ANUȚA</b> 5) <b>MURAR VALER</b> , Decedat	A1
<b>1944 / 16/02/2024</b> Act Administrativ nr. 7287, din 29/01/2024 emis de Primăria Comunei Cucerdea, act notarial nr. 171/15.02.2023 emis de NP Gligor Dorel-Codrut;	
B3 Se notează posesia conform art. 41 alin. (8),lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare 1) <b>MURAR VASILE</b> , asupra cotei de 1/3 2) <b>MURAR AUREL</b> , asupra cotei de 1/3 3) <b>ROMAN EMILIA</b> , asupra cotei de 1/3	A1

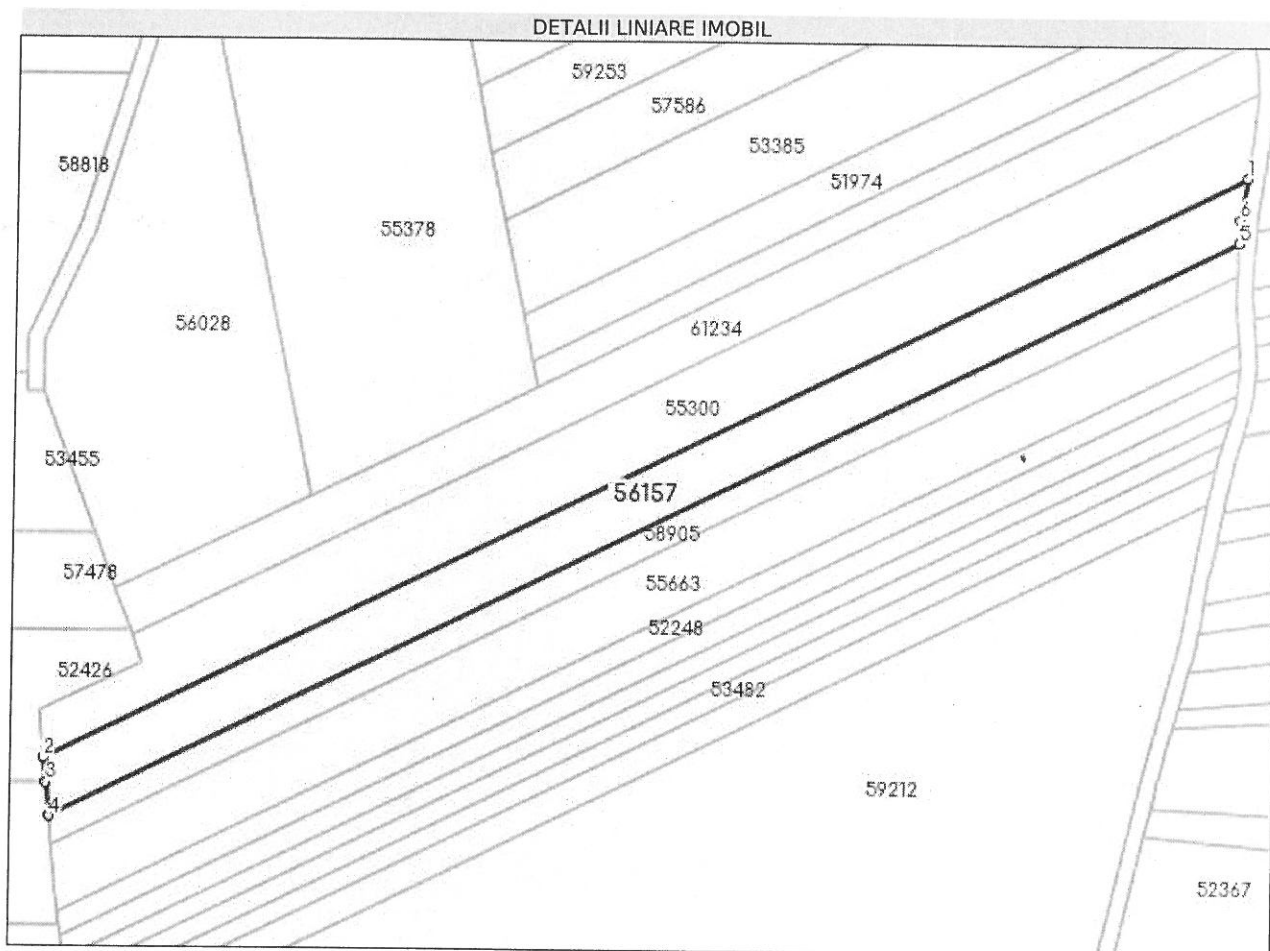
#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56157	4.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	14	328/1/8	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.075,65 542.527,799	2	444.785,839 542.384,163	323.453
2	444.785,839 542.384,163	3	444.786,482 542.378,2	5.998
3	444.786,482 542.378,2	4	444.787,368 542.369,983	8.265
4	444.787,368 542.369,983	5	445.073,757 542.511,923	319.634

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	445.073,757 542.511,923	6	445.074,017 542.517,732	5.815
6	445.074,017 542.517,732	1	445.075,65 542.527,799	10.199

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2024000345/16-02-2024 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
20-02-2024

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni**

Dosarul nr. 1944 / 16-02-2024

### **INCHEIERE Nr. 1944**

**Registrator:** COSMINA IOANA BOTA

**Asistent registrator:** ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

Asupra cererii introduse de MURAR VASILE privind Notare in cartea funciara, in baza:  
-Act Administrativ nr.7287/29-01-2024 emis de Primăria Comunei Cucerdea, act notarial nr.  
171/15.02.2023 emis de NP Gligor Dorel-Codruț;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.  
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu  
documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2024000345/16-02-2024 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

### **DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 56157, inscris in cartea funciara 56157 UAT Cucerdea avand proprietarii:  
MAȘCA MARIA, MURAR VALER, PRECUP ANUȚA, MURAR AUREL, GIULUȘAN ANICA in cota de 1/1 de  
sub B.2;

- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8),lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările  
si completările ulterioare asupra A.1 in favoarea MURAR VASILE, asupra cotei de 1/3, MURAR  
AUREL, asupra cotei de 1/3, ROMAN EMILIA, asupra cotei de 1/3, sub B.3 din cartea funciara 56157  
UAT Cucerdea;

### **Prezenta se va comunica părților:**

MURAR VASILE

PRIMĂRIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU MAȘCA MARIA, GIULUȘAN ANICA, MURAR AUREL, PRECUP  
ANUȚA, MURAR VALER, ÎN VEDEREA COMUNICĂRII/AFIȘĂRII

ROMAN EMILIA

MURAR AUREL

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Târnăveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
22-02-2024	COSMINA IOANA BOTA	ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

*Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

*\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*