



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA CUCERDEA  
PRIMARIA CUCERDEA  
Nr. 2026/15.04.2024



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: [cucerdea@cjmures.ro](mailto:cucerdea@cjmures.ro), web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

**PROCES-VERBAL**  
**de afisare a notarii posesiei**

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept STROIA IOAN(sau mostenitorilor acestuia), MORAR ANUTA(sau mostenitorilor acesteia), RADU ANICA(sau mostenitorilor acesteia), STAN ILEANA(sau mostenitorilor acesteia), STROIA FLORIAN(sau mostenitorilor acestuia), STROIA IACOB(sau mostenitorilor acestuia), POTOR FIRUTA(sau mostenitorilor acesteia), COSTEA MARIA(sau mostenitorilor acesteia), DRAGAN SAVETA(sau mostenitorilor acesteia), ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 56906 Cucerdea, se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 56906 si Incheierea 3761/19.03.2024, eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, in favoarea STROIA FLORIAN pentru suprafata de 6100mp conform art.41 alin (8) lit. C din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 56906 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms](http://www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms).

Primar,  
**MORAR VASILE,**  
Semnatura .....  
L.S. 

Secretar general,  
**SABĂU CARMEN-GEORGETA**

.....  


Referent superior,  
**APRODU SIMONA**

.....  




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni

*L.A. Sarpitane*

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56906 Cucerdea

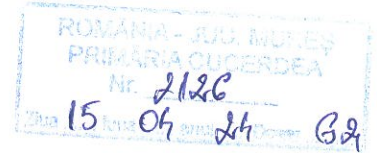
28. IUN. 2024

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cerere	3761
Ziua	19
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare  
100165448566



Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56906	18.500	Teren neimprejmuit;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10212 / 08/06/2021</b> Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 56906 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 5087.	A1
Act Administrativ nr. 162459, din 22/02/2005 emis de CJSDPAT MURES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STROIA IOAN 2) MORAR ANUȚA 3) RADU ANICA 4) STAN ILEANA 5) STROIA FLORIAN 6) STROIA IACOB 7) POTOR FIRUȚA 8) COSTEA MARIA 9) DRĂGAN SAVETA	A1 / B.3
<b>3761 / 19/03/2024</b> Act Administrativ nr. 672, din 14/03/2024 emis de Comuna Cucerdea; Act Notarial nr. 399, din 19/03/2024 emis de NP Loqa Ioana Carmen;		
B3	Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit.(C), din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare asupra suprafeței de 6100 mp teren 1) STROIA FLORIAN	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

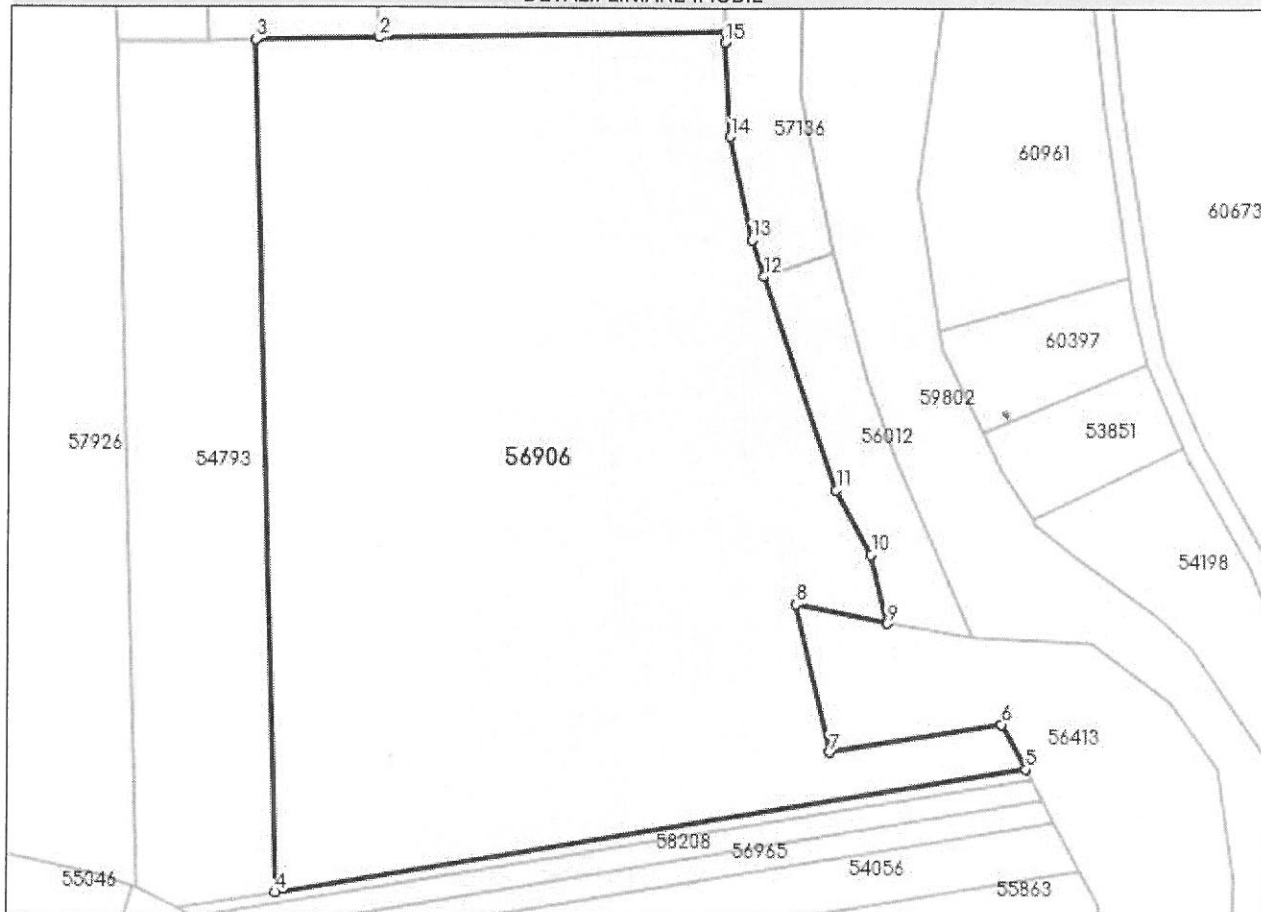
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56906	18.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	18.500	24	851/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.823,209 544.746,016	2	441.752,257 544.744,716	70.964
2	441.752,257 544.744,716	3	441.727,124 544.744,256	25.137
3	441.727,124 544.744,256	4	441.732,198 544.569,344	174.986
4	441.732,198 544.569,344	5	441.885,305 544.594,93	155.23

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.885,305 544.594,93	6	441.880,374 544.604,076	10.391
6	441.880,374 544.604,076	7	441.845,476 544.598,244	35.382
7	441.845,476 544.598,244	8	441.838,379 544.628,695	31.267
8	441.838,379 544.628,695	9	441.856,93 544.624,839	18.948
9	441.856,93 544.624,839	10	441.853,645 544.639,048	14.584
10	441.853,645 544.639,048	11	441.846,437 544.652,263	15.053
11	441.846,437 544.652,263	12	441.831,368 544.696,1	46.355
12	441.831,368 544.696,1	13	441.828,816 544.703,525	7.851
13	441.828,816 544.703,525	14	441.824,411 544.724,75	21.677
14	441.824,411 544.724,75	15	441.823,209 544.743,973	19.261
15	441.823,209 544.743,973	1	441.823,209 544.746,016	2.043

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2024000577/19-03-2024 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
03-04-2024

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
ISTVAN OLAH

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Cod verificare



100165448566

Incheiere Nr. 3761 / 19-03-2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni

Dosarul nr. 3761 / 19-03-2024

### INCHEIERE Nr. 3761

**Registrator:** COSMINA IOANA BOTA

**Asistent registrator:** ISTVAN OLAH

Asupra cererii introduse de STROIA FLORIAN privind Notare in cartea funciara, in baza:  
-Act Administrativ nr.672/14-03-2024 emis de Comuna Cucerdea;  
-Act Notarial nr.399/19-03-2024 emis de NP Loga Ioana Carmen;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2024000577/19-03-2024 in suma de 75  
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 56906, in scris in cartea funciara 56906 UAT Cucerdea avand proprietarii: STROIA IOAN, DRĂGAN SAVETA, COSTEA MARIA, POTOR FIRUȚA, STROIA IACOB, STROIA FLORIAN, STAN ILEANA, RADU ANICA, MORAR ANUȚA in cota de 1/1 de sub B.2;  
- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit.(C), din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare asupra suprafeței de 6100 mp teren asupra A.1 in favoarea STROIA FLORIAN, sub B.3 din cartea funciara 56906 UAT Cucerdea;

### Prezenta se va comunica părților:

STROIA FLORIAN

PRIMĂRIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU POTOR FIRUȚA, COSTEA MARIA, DRĂGAN SAVETA IN VEDEREA COMUNICĂRII/AFISĂRII

PRIMĂRIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU STROIA IOAN, MORAR ANUȚA, RADU ANICA, STAN ILEANA, STROIA FLORIAN 6) STROIA IACOB IN VEDEREA COMUNICĂRII/AFISĂRII

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Târnăveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

04-04-2024

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Asistent Registrator,

ISTVAN OLAH

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**