



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 2796/20.05.2024



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept POTOR VIORICA(sau mostenitorilor acesteia), MORAR VASILE(sau mostenitorilor acestuia), MORARU ANUTA(sau mostenitorilor acesteia), MORAR ANDRONIC(sau mostenitorilor acestuia), MORAR ANA(sau mostenitorilor acesteia), MALAI VICTORIA(sau mostenitorilor acesteia), MORAR IACOB(sau mostenitorilor acestuia), ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 52354 Cucerdea, se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 52354 si Incheierea 5858/29.04.2024, eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, PRECUP DOINITA, pentru suprafata de 3000 mp, OLAR ANA, pentru suprafata de 2600 mp, MORAR VASILE, pentru suprafata de 1900 mp, conform art.41 alin (8) lit. C din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 52354 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar
MORAR VASILE,
Semnatura



Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

.....

Referent superior,
APRODU SIMONA

.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni

Nr. cerere	5858
Ziua	29
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166789085



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52354 Cucerdea

27. IUN. 2024

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52354	11.200	Teren neimprejmuț; imobil înscris în CF sporadic 51061;

B. Partea II. Proprietari și acte

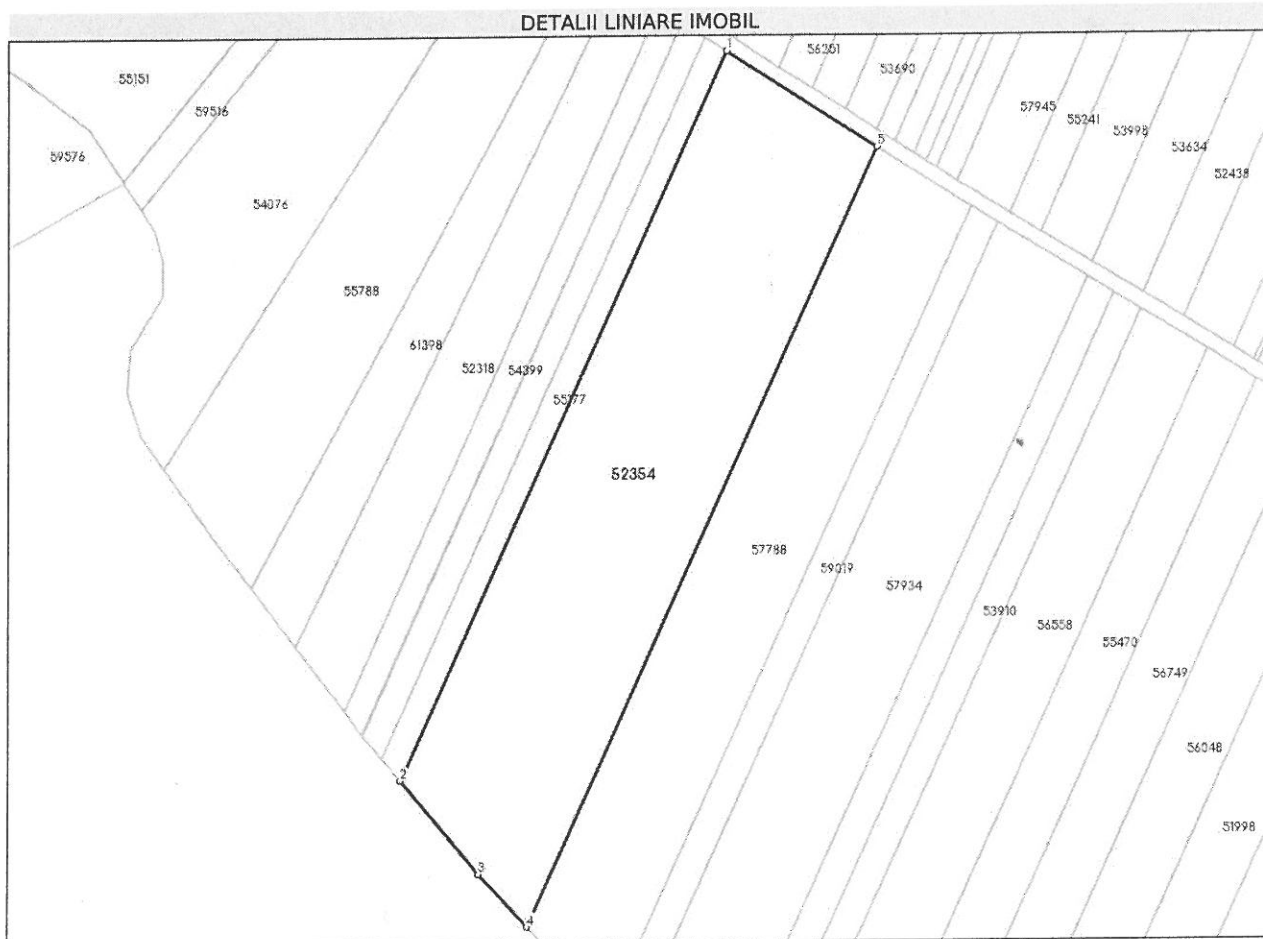
Înscriseri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5654 / 08/06/2021 Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 52354 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 525.	A1
Act Administrativ nr. 40467, din 17/03/1999 emis de CJSIPT MUREȘ (Documentație cadastrală avizată de OCPI Mureș);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MORAR ANA 2) MALAI VICTORIA 3) POTOR VIORICA , Decedat 4) MORAR VASILE 5) MORAR ANDRONIC 6) MORARU ANUTA 7) MORAR IACOB , (cote nedeterminate)	A1 / B.5,B.6,B.7
Act Administrativ nr. 4630, din 16/10/2020 emis de Primaria Comunei Cucerdea;		
B3	Se notează posesia de fapt în conformitate cu prevederile art 13 din L7/1996 (r) asupra suprafeței de 1400mp în favoarea 1) MORAR VASILE	A1
Act Administrativ nr. 4701, din 22/10/2020 emis de Primaria Comunei Cucerdea;		
B4	Se notează posesia de fapt în conformitate cu prevederile art 13 din L7/1996 (r) asupra suprafeței de 2300mp în favoarea 1) CERNEA AURELIAN-CALIN , căsătorit cu 2) CERNEA DANIELA	A1
5858 / 29/04/2024 Act Administrativ nr. 825, din 09/04/2024 emis de Comuna Cucerdea; Act Notarial nr. 649, din 29/04/2024 emis de NP Loga Ioana Carmen;		
B5	Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare asupra suprafeței de 3000 mp teren 1) PRECUP DOINIȚA	A1
B6	Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare asupra suprafeței de 2600 mp teren 1) OLAR ANA	A1
B7	Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare asupra suprafeței de 1900 mp teren 1) MORAR VASILE	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52354	11.200	imobil inscris in CF sporadic 51061;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.200	18	520/12/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	444.234,453 541.924,177	2	444.144,28 541.722,033	221.344
2	444.144,28 541.722,033	3	444.166,003 541.696,013	33.896
3	444.166,003 541.696,013	4	444.179,568 541.681,272	20.033
4	444.179,568 541.681,272	5	444.275,994 541.897,434	236.694

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	444.275,994 541.897,434	1	444.234,453 541.924,177	49.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 225 RON, -Chitanța internă nr.2024000906/29-04-2024 în suma de 225, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
07-05-2024

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
ISTVAN OLAH

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni

Dosarul nr. 5858 / 29-04-2024

INCHEIERE Nr. 5858

Registrator: COSMINA IOANA BOTA

Asistent registrator: ISTVAN OLAH

Asupra cererii introduse de PRECUP DOINIȚA privind Notare in cartea funciara, in baza:

- Act Notarial nr.649/29-04-2024 emis de NP Loga Ioana Carmen;
- Act Administrativ nr.825/09-04-2024 emis de Comuna Cucerdea;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 225 lei, cu documentul de plata:

- Chitanta interna nr.2024000906/29-04-2024 in suma de 225 pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 52354, inscris in cartea funciara 52354 UAT Cucerdea avand proprietarii: MORAR ANA, MORAR IACOB, MORARU ANUTA, MORAR ANDRONIC, MORAR VASILE, POTOR VIORICA, MALAI VICTORIA in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare asupra suprafeței de 2600 mp teren asupra A.1 in favoarea OLAR ANA, sub B.6 din cartea funciara 52354 UAT Cucerdea;
- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare asupra suprafeței de 1900 mp teren asupra A.1 in favoarea MORAR VASILE, sub B.7 din cartea funciara 52354 UAT Cucerdea;
- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare asupra suprafeței de 3000 mp teren asupra A.1 in favoarea PRECUP DOINIȚA, sub B.5 din cartea funciara 52354 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

PRECUP DOINIȚA

OLAR ANA

MORAR VASILE

COMUNA CUCERDEA PENTRU POTOR VIORICA, MORAR VASILE, MORARU ANUTA, MORAR ANDRONIC, MORAR ANA, MALAI VICTORIA, MORAR IACOB ÎN VEDEREA COMUNICĂRII/AFIȘĂRII

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Târnăveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
09-05-2024

Registrator,
COSMINA IOANA BOTA

Asistent Registrator,
ISTVAN OLAH

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP