



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 692/05.02.2024



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept MARIAN SAVETA(sau mostenitorilor acesteia), MARIAN GHEORGHE(sau mostenitorilor acestuia), SANDRU ANA(sau mostenitorilor acesteia), ILISIE OTILIA(sau mostenitorilor acesteia), MARIAN PETRU(sau mostenitorilor acestuia), MARIAN IOAN(sau mostenitorilor acestuia), HULPUIS MARIA(sau mostenitorilor acesteia), ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 58641 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 58641 si Incheierea 14420/27.11.2023, eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, MARIAN DANILA si sotia MARIAN LENUTA-MIOARA, conform art.41 alin (8) lit. C din Legea nr.7/1996 1/2republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 58641 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar, ROMANIA
MORAR VASILE,
Semnatura ..CUCERDEA.....
L.S.

L.S.

Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

.....

Referent superior,
APRODU SIMONA

.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni

Nr. cerere	15988
Ziua	18
Luna	12
Anul	2023

Cod verificare
100162588182



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58641 Cucerdea

06.FEB.2024

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Cucerdea, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58641	4.200	Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58641-C1	Loc. Cucerdea, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; An construire:1997; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casă de locuit în regim P, construită din cărămidă și acoperită cu țiglă, compusă din 3 camere, bucatărie, baie și 2 holuri.
A1.2	58641-C2	Loc. Cucerdea, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; An construire:1997; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Construcție anexă-Grajd, construit din lemn și cărămidă, acoperit cu țiglă.
A1.3	58641-C3	Loc. Cucerdea, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; An construire:1997; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Construcție anexă-Bucătărie de vară, construită din cărămidă, acoperită cu țiglă.
A1.4	58641-C4	Loc. Cucerdea, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; An construire:1997; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Construcție anexă-construită din beton acoperită cu țiglă, compusă din 1 pivniță.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11953 / 08/06/2021	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 58641 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6828.	A1
Act Administrativ nr. 40499, din 14/09/1999 emis de CJSDPAT MUREȘ;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARIAN SAVETA , Decedat 2) MARIAN GHEORGHE 3) SANDRU ANA 4) ILISIE OTILIA 5) MARIAN PETRU , Decedat 6) MARIAN IOAN 7) HULPUȘ MARIA	A1 / B.4
14420 / 27/11/2023	
Act Administrativ nr. 5449, din 23/11/2023 emis de Primăria Comunei Cucerdea, act notarial nr. 1927/27.11.2023 emis de NP Loga Ioana Carmen;	
B4 Se notează posesia conform art. 41 alin. (8),lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare 1) MARIAN DANILĂ , și soția 2) MARIAN LENUȚA-MIOARA	A1
15988 / 18/12/2023	
Act Administrativ nr. 7140, din 06/12/2023 emis de Comuna Cucerdea;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

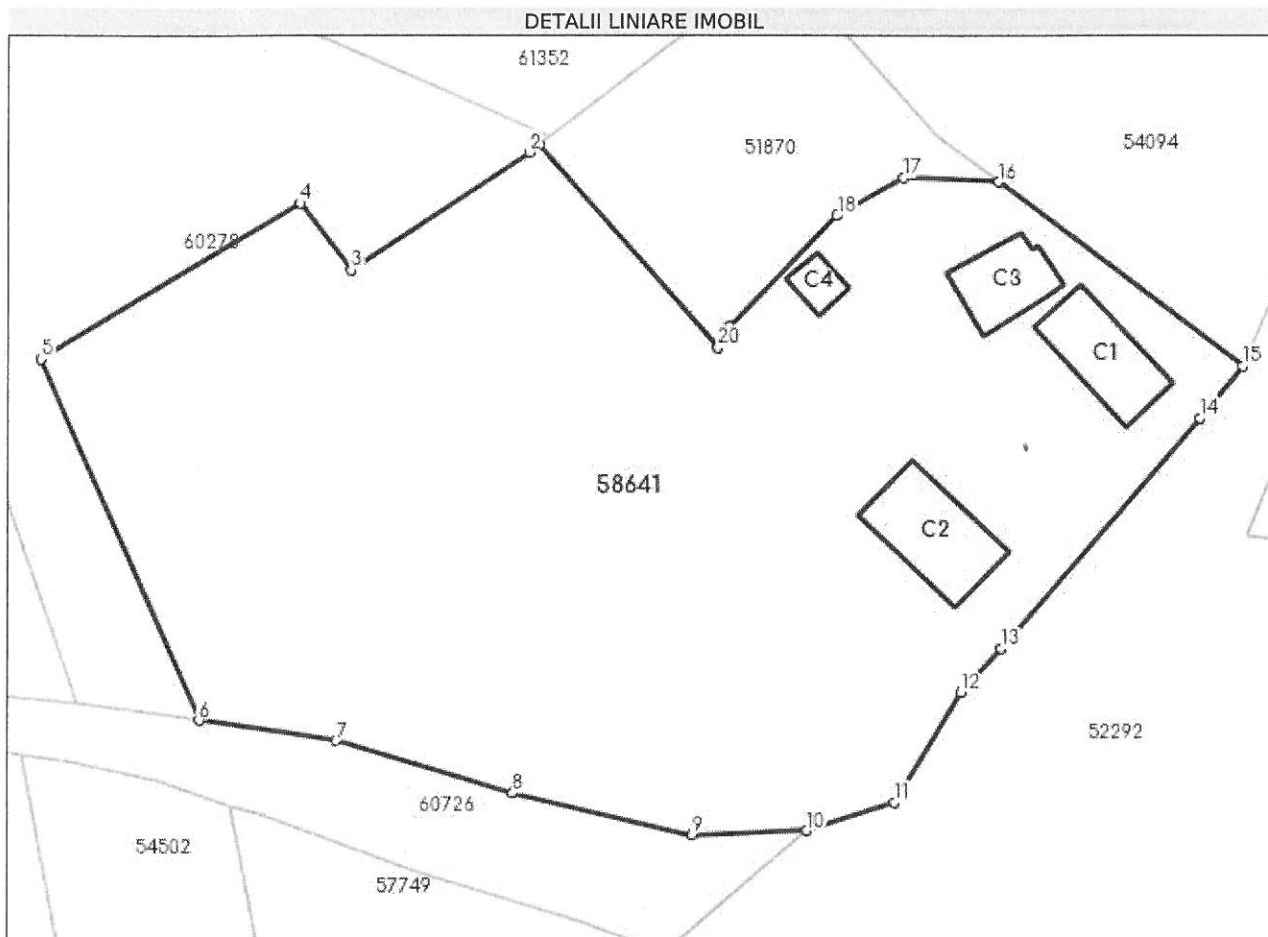
Pagina 1 din 5

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58641	4.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.100	42	3	-	
2	arabil	DA	1.056	42	1,2	-	
3	arabil	NU	2.044	42	1,2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58641-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	An construire:1997; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casă de locuit în regim P, construită din cărămidă și acoperită cu țiglă, compusă din 3 camere, bucatărie, baie și 2 holuri.
A1.2	58641-C2	construcții anexa	81	Cu acte	An construire:1997; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Construcție anexă-Grajd, construit din lemn și cărămidă, acoperit cu țiglă.
A1.3	58641-C3	construcții anexa	50	Cu acte	An construire:1997; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Construcție anexă-Bucătărie de vară, construită din cărămidă, acoperită cu țiglă.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	58641-C4	construcții anexa	16	Cu acte	An construire:1997; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Construcție anexă-construită din beton acoperită cu țiglă, compusă din 1 pivniță.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.206,937 545.205,571	2	443.206,057 545.204,889	1.113
2	443.206,057 545.204,889	3	443.190,356 545.194,396	18.885
3	443.190,356 545.194,396	4	443.185,917 545.200,355	7.431
4	443.185,917 545.200,355	5	443.163,157 545.186,49	26.651
5	443.163,157 545.186,49	6	443.177,165 545.154,379	35.033
6	443.177,165 545.154,379	7	443.189,165 545.152,576	12.135
7	443.189,165 545.152,576	8	443.204,718 545.147,888	16.244
8	443.204,718 545.147,888	9	443.220,57 545.144,14	16.289
9	443.220,57 545.144,14	10	443.230,675 545.144,508	10.112
10	443.230,675 545.144,508	11	443.238,428 545.146,995	8.142
11	443.238,428 545.146,995	12	443.244,283 545.156,785	11.407
12	443.244,283 545.156,785	13	443.247,798 545.160,662	5.233
13	443.247,798 545.160,662	14	443.265,383 545.181,261	27.084
14	443.265,383 545.181,261	15	443.269,178 545.185,867	5.968
15	443.269,178 545.185,867	16	443.247,476 545.202,275	27.207
16	443.247,476 545.202,275	17	443.239,102 545.202,639	8.382
17	443.239,102 545.202,639	18	443.233,273 545.199,234	6.751
18	443.233,273 545.199,234	19	443.223,797 545.189,405	13.653
19	443.223,797 545.189,405	20	443.222,827 545.187,51	2.129
20	443.222,827 545.187,51	1	443.206,937 545.205,571	24.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 253M.

Data soluționării,
25-01-2024

Data eliberării,

_ / _ / _

Asistent Registrator,
ISTVAN OLAH

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni

Dosarul nr. 15988 / 18-12-2023

INCHEIERE Nr. 15988

Inspector: Tatiana-Delia Merdariu
Registrator: COSMINA IOANA BOTA
Asistent registrator: ISTVAN OLAH

Asupra cererii introduse de OCPI MUREȘ privind Rectificare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.444/14-12-2023 emis de OCPI MUREȘ;
-Act Administrativ nr.7140/06-12-2023 emis de Comuna Cucerdea;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 253M
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 58641, inscris in cartea funciara 58641 UAT Cucerdea avand proprietarii: MARIAN SAVETA, HULPUȘ MARIA, MARIAN IOAN, MARIAN PETRU, ILISIE OTILIA, SANDRU ANA, MARIAN GHEORGHE in cota de 1/1 de sub B.2, MARIAN SAVETA, HULPUȘ MARIA, MARIAN IOAN, MARIAN PETRU, ILISIE OTILIA, SANDRU ANA, MARIAN GHEORGHE in cota de 1/1 de sub B.3;
- În temeiul art. 14, alin.(7) din Legea nr. 7/1996, se reevidențiază construcțiile C1, C2, C3, C4 asupra A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 sub B.6 din cartea funciara 58641 UAT Cucerdea;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire constituire in cota de 1/1 asupra A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 in favoarea MARIAN DĂNILĂ, și soția, MARIAN LENUȚA-MIOARA, sub B.7 din cartea funciara 58641 UAT Cucerdea;
- În temeiul art. 14, alin.(7) din Legea nr. 7/1996, se notează îndreptarea erorii materiale, din oficiu, in sensul actualizării situației juridice asupra A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 sub B.5 din cartea funciara 58641 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

OCPI MUREȘ
MARIAN DĂNILĂ ȘI MARIAN LENUȚA-MIOARA
PRIMĂRIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU MARIAN SAVETA, MARIAN GHEORGHE, SANDRU ANA,
ILISIE OTILIA, MARIAN PETRU, MARIAN IOAN, HULPUȘ MARIA ÎN VEDEREA COMUNICĂRII/AFISĂRII

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Târnăveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

25-01-2024

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Asistent Registrator,

ISTVAN OLAH

Inspector,

Tatiana-Delia Merdariu

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*