



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA CUCERDEA  
PRIMARIA CUCERDEA  
Nr. 2416/26.04.2024



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: [cucerdea@cjmures.ro](mailto:cucerdea@cjmures.ro) , web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

**PROCES-VERBAL**  
**de afisare a notarii posesiei**

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept SERBAN IOAN(sau mostenitorilor acestuia), SERBAN EMIL(sau mostenitorilor acestuia), NEMES MARIA(sau mostenitorilor acesteia), SERBAN GLIGOR(sau mostenitorilor acestuia), SERBAN VASILE(sau mostenitorilor acestuia), ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 53715 Cucerdea, se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 53715 si Incheierea 4739/08.04.2024, eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, LIHET ANICA, asupra cotei de 1/2 si SERBAN VASILE, asupra cotei de 1/2, pentru suprafata de 4900 mp, conform art.41 alin (8) lit. C din Legea nr.7/1996 1/2republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 53715 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms](http://www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms).

Primar,  
**MORAR VASILE,**  
Semnatura .....  
L.S. ....



Secretar general,  
**SABĂU CARMEN-GEORGETA**

.....

Referent superior,  
**APRODU SIMONA**

.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53715 Cucerdea

Nr. cerere	4739
Ziua	08
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare  
100166095645



*A.A. Impunitaxe*

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

25.IUN. 2024



Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53715	14.700	Teren neimprejmuit;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

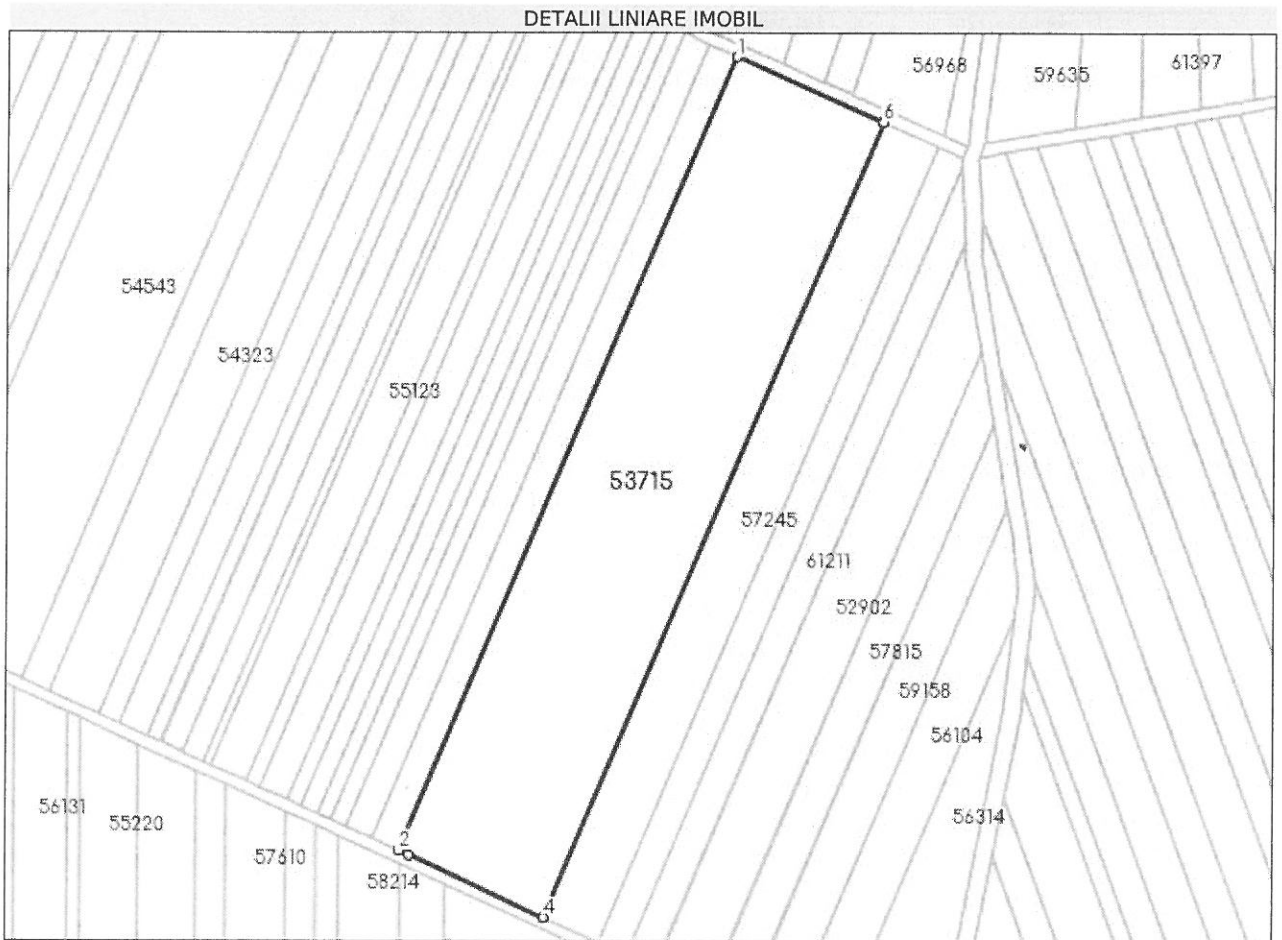
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>7021 / 08/06/2021</b> Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se înființează cartea funciara a imobilului 53715 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1887.	A1
Act Administrativ nr. 41051/1, din 30/10/2002 emis de CJSDPAT MUREȘ;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>SERBAN IOAN</b> , Decedat 2) <b>SERBAN EMIL</b> , Decedat 3) <b>NEMES MARIA</b> , Decedat 4) <b>SERBAN GLIGOR</b> 5) <b>SERBAN VASILE</b>	A1 / B.3,B.5
<b>4618 / 04/04/2024</b> Act Administrativ nr. 7628, din 11/03/2024 emis de Comuna Cucerdea; Act Notarial nr. 257, din 04/04/2024 emis de NP Ceușan Raluca;	
B3 Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare asupra suprafeței de 4900 mp teren 1) <b>BUJA VICTORIA</b> , cota de 1/3 parte 2) <b>SUȘU ANA</b> , cota de 1/3 parte 3) <b>SCHIAU MARIA</b> , cota de 1/3 parte	A1
Act Administrativ nr. 7628, din 11/03/2024 emis de Comuna Cucerdea; Act Notarial nr. 256, din 04/04/2024 emis de NP Ceușan Raluca;	
B4 Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare asupra suprafeței de 4900 mp teren 1) <b>ȘERBAN IOAN</b> , cota de 1/3 parte 2) <b>MURGOCI MARIA</b> , cota de 1/3 parte 3) <b>RUS ANUȚA</b> , cota de 1/3 parte	A1
<b>4739 / 08/04/2024</b> Act Administrativ nr. 7628, din 11/03/2024 emis de Comuna Cucerdea; Act Notarial nr. 474, din 04/04/2024 emis de NP Peleș Gabriela;	
B5 Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare asupra suprafeței de 4900 mp teren 1) <b>LIHET ANICA</b> , cota de 1/2 parte 2) <b>ȘERBAN VASILE</b> , cota de 1/2 parte	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53715	14.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.700	17	466/1/37	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.108,339 544.347,948	2	443.999,198 544.087,409	282.475
2	443.999,198 544.087,409	3	444.002,345 544.085,96	3.465
3	444.002,345 544.085,96	4	444.046,432 544.065,711	48.515
4	444.046,432 544.065,711	5	444.046,48 544.065,688	0.053

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	444.046,48 544.065,688	6	444.155,775 544.326,592	282.872
6	444.155,775 544.326,592	7	444.155,726 544.326,614	0.054
7	444.155,726 544.326,614	1	444.108,339 544.347,948	51.968

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2024000761/08-04-2024 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
11-04-2024

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
ISTVAN OLAH

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni**

Dosarul nr. 4739 / 08-04-2024

**INCHEIERE Nr. 4739**

**Registrator: COSMINA IOANA BOTA**

**Asistent registrator: ISTVAN OLAH**

Asupra cererii introduse de LIHET ANICA privind Notare in cartea funciara, in baza:  
-Act Administrativ nr.7628/11-03-2024 emis de Comuna Cucerdea;  
-Act Notarial nr.474/04-04-2024 emis de NP Pelei Gabriela;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2024000761/08-04-2024 in suma de 75  
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 53715, inscris in cartea funciara 53715 UAT Cucerdea avand proprietarii: SERBAN IOAN, SERBAN VASILE, SERBAN GLIGOR, NEMES MARIA, SERBAN EMIL in cota de 1/1 de sub B.2;

- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările si completările ulterioare asupra suprafeței de 4900 mp teren asupra A.1 in favoarea LIHET ANICA, cota de 1/2 parte, ȘERBAN VASILE, cota de 1/2 parte, sub B.5 din cartea funciara 53715 UAT Cucerdea;

**Prezenta se va comunica părților:**

PRIMĂRIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU SERBAN IOAN, SERBAN EMIL, NEMES MARIA, SERBAN GLIGOR, SERBAN VASILE ÎN VEDEREA COMUNICĂRII/AFIȘĂRII  
LIHET ANICA  
ȘERBAN VASILE

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Târnăveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrador,	Asistent Registrador,
11-04-2024	COSMINA IOANA BOTA	ISTVAN OLAH

*Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

*\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*