



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 2799/20.05.2024



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: www.comunacucer

PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept ALDEA ANA(sau mostenitorilor acesteia), TURCU SAVETA, (sau mostenitorilor acesteia), TENIE VICTORIA(sau mostenitorilor acesteia), SAS VASILE(sau mostenitorilor acestuia), ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 56400 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 56400 si Incheierea 3811/20.03.2024, eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, MASCA MARITA, pentru suprafata de 1700 mp, conform art.41 alin (8) lit. C din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 56400 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar,
MORAR VASILE,
Semnatura



Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

.....

Referent superior,
APRODU SIMONA

.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni

Nr. cerere	3811
Ziua	20
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100165490204



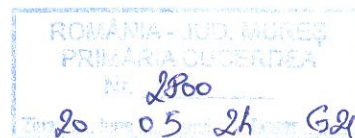
EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56400 Cucerdea

27. IUN. 2024

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan



Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56400	3.400	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9706 / 08/06/2021 Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 56400 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4579.	A1
Act Administrativ nr. 40598, din 03/10/2000 emis de CJSDPAT MURES;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ALDEA ANA 2) TURCU SAVETA 3) TENIE VICTORIA 4) SAS VASILE	A1
3811 / 20/03/2024 Act Administrativ nr. 661, din 18/03/2024 emis de Primăria Comunei Cucerdea, act notarial nr. 321/19.03.2024 emis de NP Gligor Dorel Codrut;	
B6 Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra suprafeței de 1700 mp 1) MAȘCA MARIȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

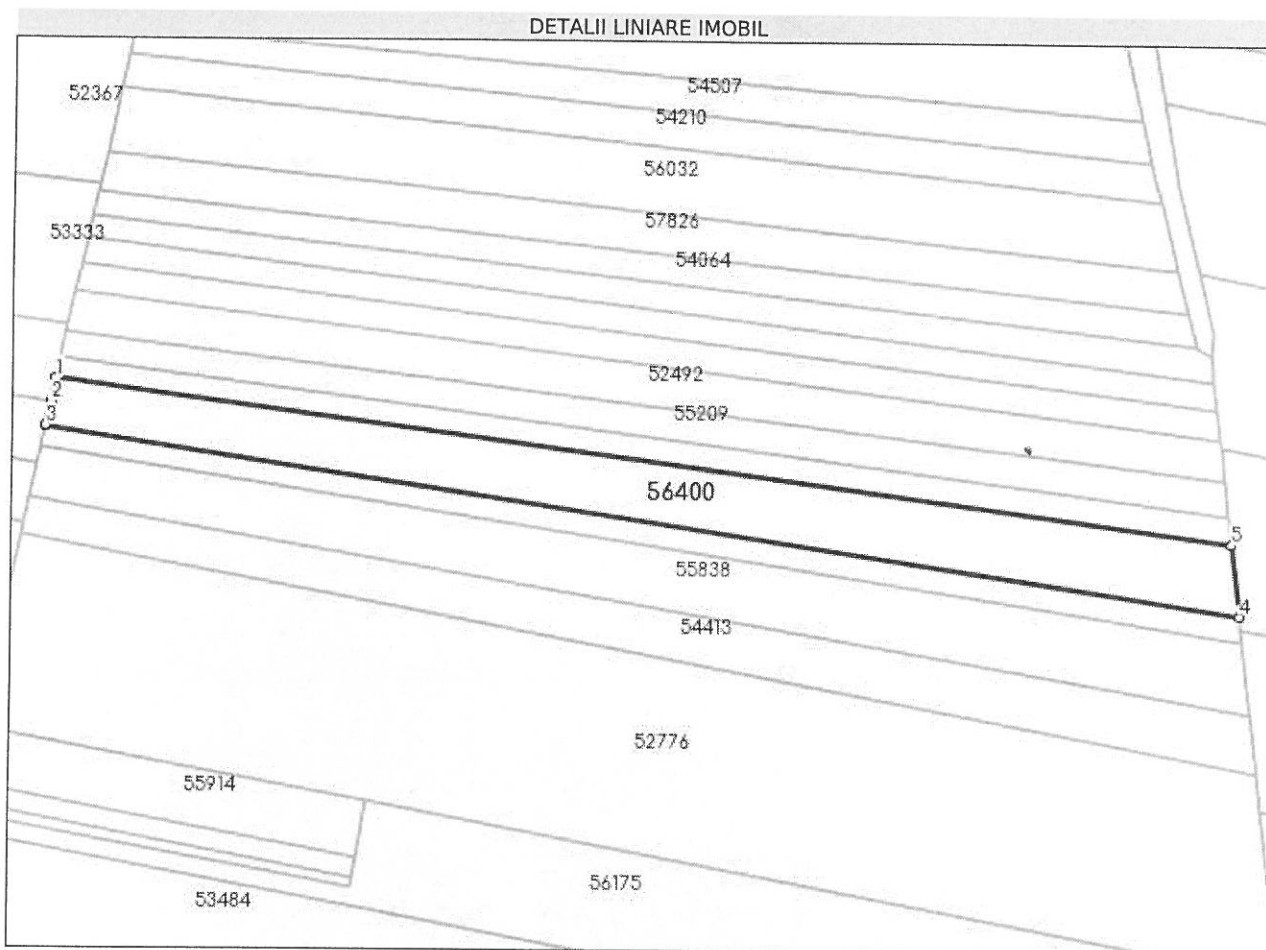
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56400	3.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.400	14	317/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.229,195 542.273,748	2	445.228,111 542.268,787	5.078
2	445.228,111 542.268,787	3	445.226,95 542.263,472	5.44
3	445.226,95 542.263,472	4	445.489,702 542.223,552	265.767
4	445.489,702 542.223,552	5	445.487,811 542.239,311	15.872



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni

Dosarul nr. 3811 / 20-03-2024

INCHEIERE Nr. 3811

Registrator: COSMINA IOANA BOTA

Asistent registrator: ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

Asupra cererii introduse de MAȘCA MARIȚA privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.661/18-03-2024 emis de Primăria Comunei Cucerdea, act notarial nr. 321/19.03.2024 emis de NP Gligor Dorel Codruț;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2024000591/20-03-2024 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 56400, inscris in cartea funciara 56400 UAT Cucerdea avand proprietarii: ALDEA ANA, SAS VASILE, TENIE VICTORIA, TURCU SAVETA in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra suprafeței de 1700 mp asupra A.1 in favoarea MAȘCA MARIȚA, sub B.6 din cartea funciara 56400 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

PRIMĂRIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU ALDEA ANA, TURCU SAVETA, TENIE VICTORIA, SAS VASILE,
ÎN VEDEREA COMUNICĂRII/AFIȘĂRII
MAȘCA MARIȚA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Târnăveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

26-03-2024

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Asistent Registrator,

ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI