



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 2413/26.04.2024



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept SERBAN IOAN(sau mostenitorilor acestuia), SERBAN EMIL(sau mostenitorilor acestuia), NEMES MARIA(sau mostenitorilor acesteia), SERBAN GLIGOR(sau mostenitorilor acestuia), SERBAN VASILE(sau mostenitorilor acestuia), ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 59902 Cucerdea, se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 59902 si Incheierea 4742/08.04.2024, eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, LIHET ANICA, asupra cotei de 1/2 si SERBAN VASILE, asupra cotei de 1/2, conform art.41 alin (8) lit. C din Legea nr.7/1996 1/2republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 59902 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar,
MORAR VASILE,
Semnatura
L.S.



Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

.....

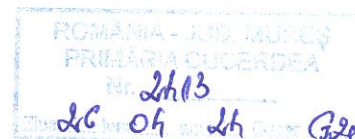
Referent superior,
APRODU SIMONA

.....

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 59902 Cucerdea

| | |
|------------|------|
| Nr. cerere | 4742 |
| Ziua | 08 |
| Luna | 04 |
| Anul | 2024 |



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cucerdea, Nr. 353, Jud. Mureș

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 59902 | 1.046 | Teren împrejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 59902-C1 | Loc. Cucerdea, Nr. 353, Jud. Mureș | Nr. niveluri:1; An construire:1995; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa de locuit in regim P |
| A1.2 | 59902-C2 | Loc. Cucerdea, Nr. 353, Jud. Mureș | Nr. niveluri:1; An construire:1960; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Constructie anexa |
| A1.3 | 59902-C3 | Loc. Cucerdea, Nr. 353, Jud. Mureș | Nr. niveluri:1; An construire:1960; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie anexa |
| A1.4 | 59902-C4 | Loc. Cucerdea, Nr. 353, Jud. Mureș | Nr. niveluri:1; An construire:1960; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie anexa |

B. Partea II. Proprietari și acte

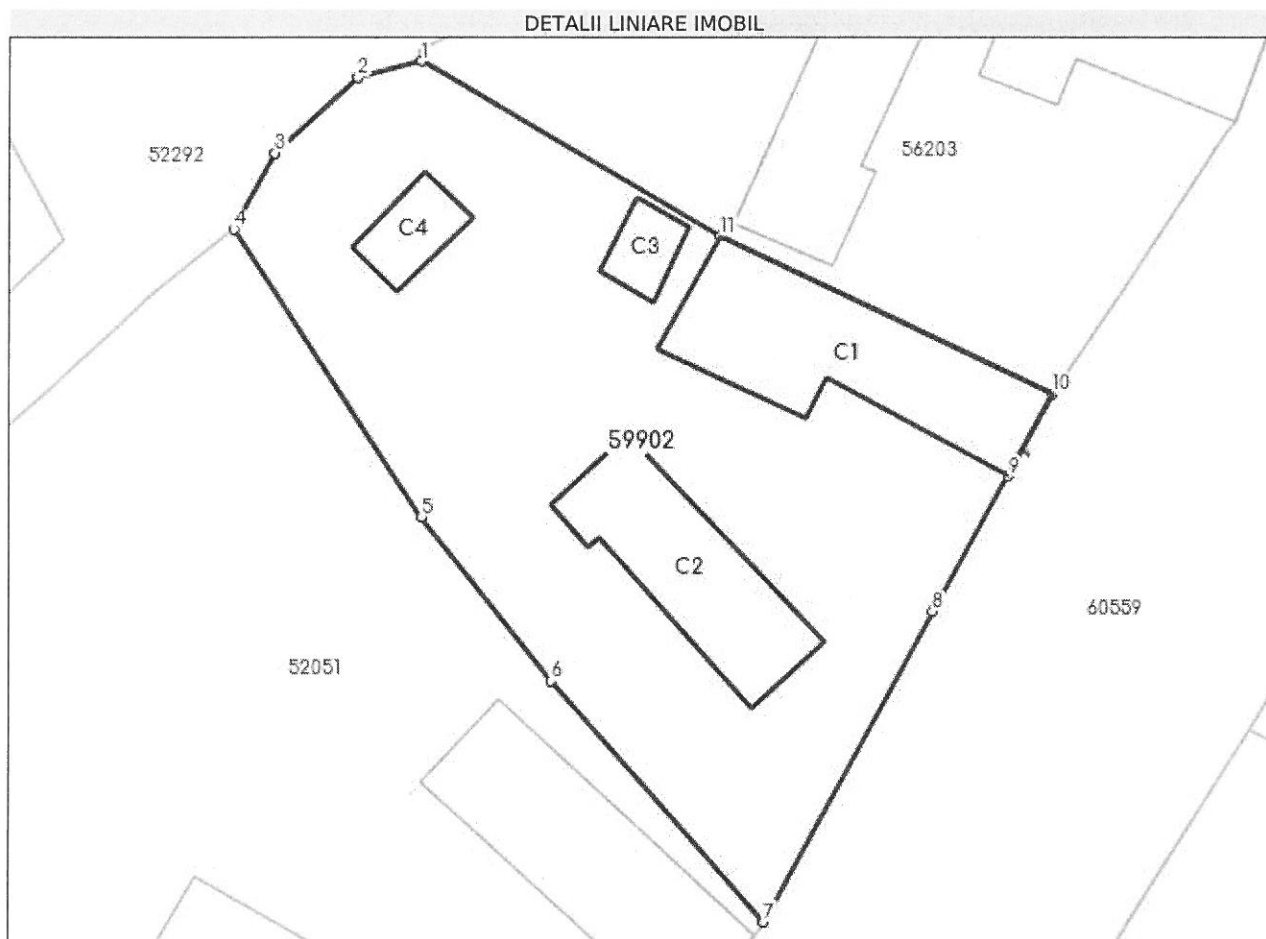
| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 13214 / 08/06/2021 Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | |
| B1 Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 59902 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 8095. | A1 |
| Act Administrativ nr. 41051/1, din 30/10/2002 emis de CJSDPAT MURES; | |
| B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SERBAN IOAN , Decedat 2) SERBAN EMIL , Decedat 3) NEMES MARIA , Decedat 4) SERBAN GLIGOR 5) SERBAN VASILE | A1 / B.8 |
| 15979 / 18/12/2023 Act Notarial nr. 167, din 15/12/2023 emis de Ceusan Raluca; | |
| B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) LIHET ANICA , (bun propriu) | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ȘERBAN VASILE , (bun propriu) | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| 4742 / 08/04/2024 Act Administrativ nr. 7349, din 11/03/2024 emis de Comuna Cucerdea; Act Notarial nr. 474, din 04/04/2024 emis de NP Pelei Gabriela; | |
| B8 Se notează posesia conform art. 41 alin. (8),lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare 1) LIHET ANICA , cota de 1/2 parte 2) ȘERBAN VASILE , cota de 1/2 parte | A1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 59902 | 1.046 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|----------------------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.046 | 42 | 1005/1, 1005/2, 1006 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 59902-C1 | construcții de locuințe | 120 | Cu acte | An construire:1995; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa de locuit in regim P |
| A1.2 | 59902-C2 | construcții anexa | 86 | Cu acte | An construire:1960; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Constructie anexa |
| A1.3 | 59902-C3 | construcții anexa | 16 | Cu acte | An construire:1960; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie anexa |
| A1.4 | 59902-C4 | construcții anexa | 22 | Cu acte | An construire:1960; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie anexa |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X/Y | Punct sfârșit | X/Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 443.389,849 545.061,229 | 2 | 443.386,341 545.060,337 | 3.62 |
| 2 | 443.386,341 545.060,337 | 3 | 443.381,782 545.056,097 | 6.226 |
| 3 | 443.381,782 545.056,097 | 4 | 443.379,549 545.051,82 | 4.825 |
| 4 | 443.379,549 545.051,82 | 5 | 443.389,908 545.035,754 | 19.116 |
| 5 | 443.389,908 545.035,754 | 6 | 443.397,139 545.026,583 | 11.679 |
| 6 | 443.397,139 545.026,583 | 7 | 443.409,011 545.013,088 | 17.974 |
| 7 | 443.409,011 545.013,088 | 8 | 443.418,327 545.030,461 | 19.713 |
| 8 | 443.418,327 545.030,461 | 9 | 443.422,502 545.038,04 | 8.653 |
| 9 | 443.422,502 545.038,04 | 10 | 443.424,957 545.042,62 | 5.196 |
| 10 | 443.424,957 545.042,62 | 11 | 443.406,521 545.051,456 | 20.444 |
| 11 | 443.406,521 545.051,456 | 1 | 443.389,849 545.061,229 | 19.325 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2024000764/08-04-2024 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
12-04-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ISTVAN OLAH

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni

Dosarul nr. 4742 / 08-04-2024

INCHEIERE Nr. 4742**Registrator: COSMINA IOANA BOTA****Asistent registrator: ISTVAN OLAH**

Asupra cererii introduse de LIHET ANICA privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.7349/11-03-2024 emis de Comuna Cucerdea;
-Act Notarial nr.474/04-04-2024 emis de NP Pelei Gabriela;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2024000764/08-04-2024 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 59902, inscris in cartea funciara 59902 UAT Cucerdea avand proprietarii: SERBAN IOAN, SERBAN VASILE, SERBAN GLIGOR, NEMES MARIA, SERBAN EMIL in cota de 1/1 de sub B.2, LIHET ANICA in cota de 1/2 de sub B.6, ȘERBAN VASILE in cota de 1/2 de sub B.7;
- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare asupra A.1 in favoarea LIHET ANICA, cota de 1/2 parte, ȘERBAN VASILE, cota de 1/2 parte, sub B.8 din cartea funciara 59902 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

LIHET ANICA

ȘERBAN VASILE

PRIMĂRIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU SERBAN IOAN, SERBAN EMIL, NEMES MARIA, SERBAN GLIGOR, SERBAN VASILE ÎN VEDEREA COMUNICĂRII/AFIȘĂRII

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Târnăveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

12-04-2024

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Asistent Registrator,

ISTVAN OLAH

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele