



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA CUCERDEA  
PRIMARIA CUCERDEA  
Nr. 2799/20.05.2024



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: [cucerdea@cjmures.ro](mailto:cucerdea@cjmures.ro), web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

**PROCES-VERBAL**  
**de afisare a notarii posesiei**

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept ALDEA ANA(sau mostenitorilor acesteia), TURCU SAVETA, (sau mostenitorilor acesteia), TENIE VICTORIA(sau mostenitorilor acesteia), SAS VASILE(sau mostenitorilor acestuia), ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 55666 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 55666 si Incheierea 3810/20.03.2024, eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, MASCA MARITA, pentru suprafata de 2000 mp, conform art.41 alin (8) lit. C din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 55666 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms](http://www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms).

Primar,  
MORAR VASILE,  
Semnatura .....  
L.S.



Secretar general,  
SABĂU CARMEN-GEORGETA

.....

Referent superior,  
APRODU SIMONA

.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni

Nr. cerere	3810
Ziua	20
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare  
100165490090



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55666 Cucerdea

27. IUN. 2024

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55666	4.000	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8972 / 08/06/2021</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 55666 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3842.	A1
Act Administrativ nr. 40598, din 03/10/2000 emis de CJSDPAT MURES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) <b>ALDEA ANA</b> 2) <b>TURCU SAVETA</b> 3) <b>TENIE VICTORIA</b> 4) <b>SAS VASILE</b>	
<b>3810 / 20/03/2024</b>		
Act Administrativ nr. 661, din 18/03/2024 emis de Primăria Comunei Cucerdea, act notarial nr. 321/19.03.2024 emis de NP Gligor Dorel Codrut;		
B6	Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra suprafeței de 2000 mp	A1
	1) <b>MAȘCA MARIȚA</b>	

### C. Partea III. SARCINI .

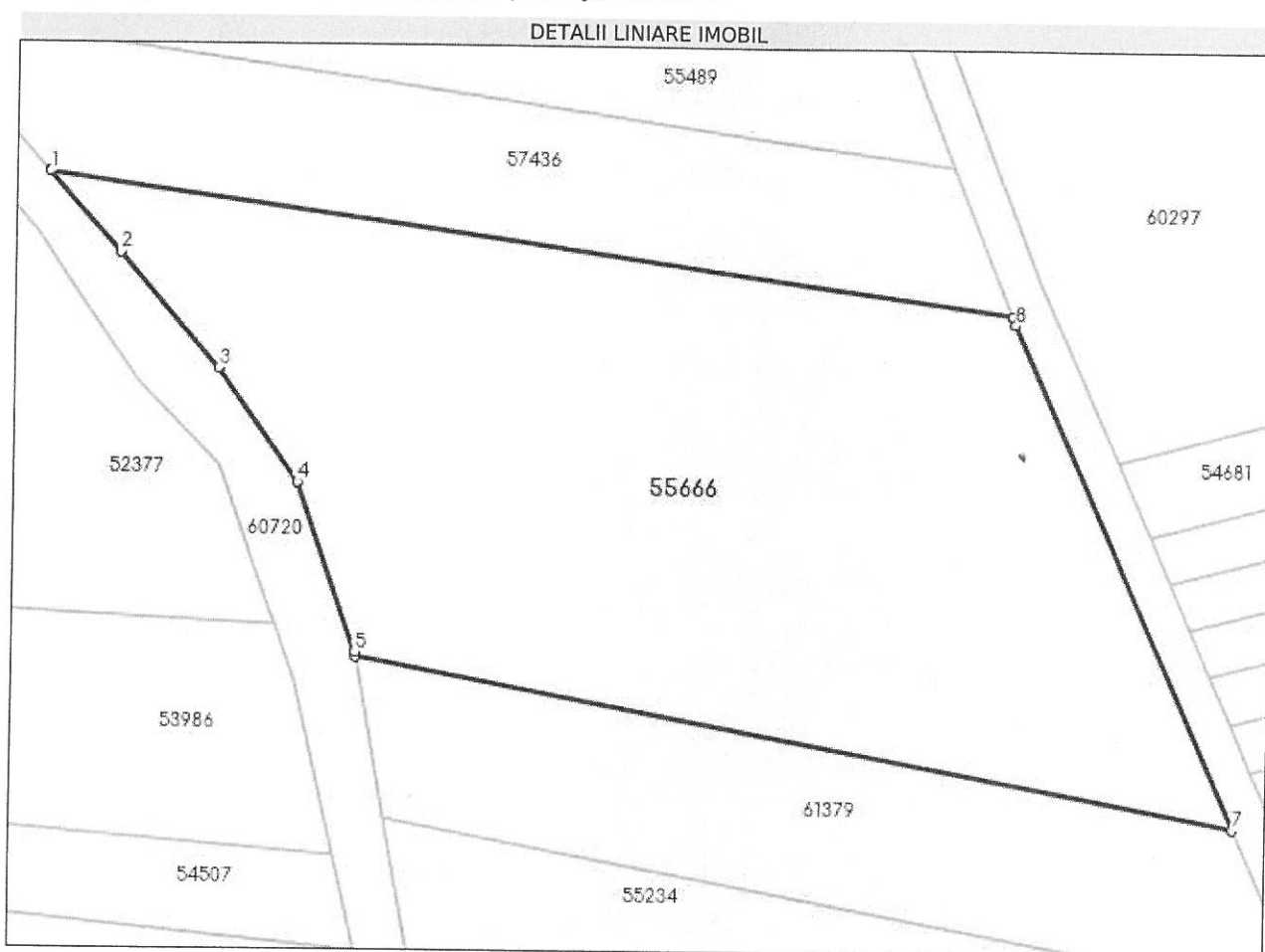
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55666	4.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	14	318/10	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.437,837 542.400,474	2	445.444,986 542.392,483	10.722
2	445.444,986 542.392,483	3	445.454,907 542.380,975	15.194
3	445.454,907 542.380,975	4	445.462,843 542.369,666	13.816
4	445.462,843 542.369,666	5	445.468,795 542.352,801	17.884

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	445.468,795 542.352,801	6	445.468,882 542.352,336	0.473
6	445.468,882 542.352,336	7	445.556,506 542.335,947	89.144
7	445.556,506 542.335,947	8	445.534,087 542.386,124	54.958
8	445.534,087 542.386,124	9	445.533,768 542.386,929	0.866
9	445.533,768 542.386,929	1	445.437,837 542.400,474	96.883

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2024000590/20-03-2024 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
22-03-2024

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Cod verificare



100165490090

Incheiere Nr. 3810 / 20-03-2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni

Dosarul nr. 3810 / 20-03-2024

### INCHEIERE Nr. 3810

Registrator: COSMINA IOANA BOTA

Asistent registrator: ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

Asupra cererii introduse de MAȘCA MARIȚA privind Notare in cartea funciara, in baza:  
-Act Administrativ nr.661/18-03-2024 emis de Primăria Comunei Cucerdea, act notarial nr. 321/19.03.2024 emis de NP Gligor Dorel Codruț;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2024000590/20-03-2024 in suma de 75  
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 55666, inscris in cartea funciara 55666 UAT Cucerdea avand proprietarii: ALDEA ANA, SAS VASILE, TENIE VICTORIA, TURCU SAVETA in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8),lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra suprafeței de 2000 mp asupra A.1 in favoarea MAȘCA MARIȚA, sub B.6 din cartea funciara 55666 UAT Cucerdea;

### Prezenta se va comunica părților:

PRIMĂRIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU ALDEA ANA, TURCU SAVETA, TENIE VICTORIA, SAS VASILE,  
ÎN VEDEREA COMUNICĂRII/AFIȘĂRII  
MAȘCA MARIȚA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Târnăveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

26-03-2024

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Asistent Registrator,

ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

*Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

*\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*