



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 1631/26.03.2024



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept POPA MARIA(sau mostenitorilor acesteia), POPA TEODOR(sau mostenitorilor acestuia), OLTEAN ANICA(sau mostenitorilor acesteia), DETESAN MARIA(sau mostenitorilor acesteia), ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 57967 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 57967 si Incheierea 2029/19.02.2024, eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, OLTEANU MARIA pentru suprafata de 2271 mp si CHETEG MARIA, pentru suprafata de 2400 mp, conform art.41 alin (8) lit. C din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 57967 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar,
MORAR VASILE,
Semnatura

L.S.



Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

.....

Referent superior,
APRODU SIMONA

.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57967 Cucerdea

28 MAR. 2024

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57967		4.671	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

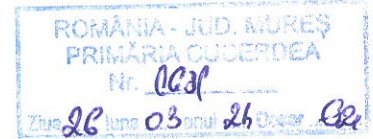
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11273 / 08/06/2021 Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se înființează cartea funciara a imobilului 57967 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 6151.	A1
Act Administrativ nr. 162496, din 08/04/2005 emis de CJSDPAT MUREȘ;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPA MARIA , Decedat 2) POPA TEODOR , Decedat 3) OLTEAN ANICA 4) DETEȘAN MARIA	A1 / B.3,B.4
2029 / 19/02/2024 Act Administrativ nr. 7196, din 22/01/2024 emis de Comuna Cucerdea; Act Notarial nr. 219, din 16/02/2024 emis de NP Loga Ioana Carmen;	
B3 Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare asupra suprafeței de 2271 mp teren 1) OLTEANU MARIA	A1
B4 Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare asupra suprafeței de 2400 mp teren 1) POPA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr. cerere	2029
Ziua	19
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100164421828

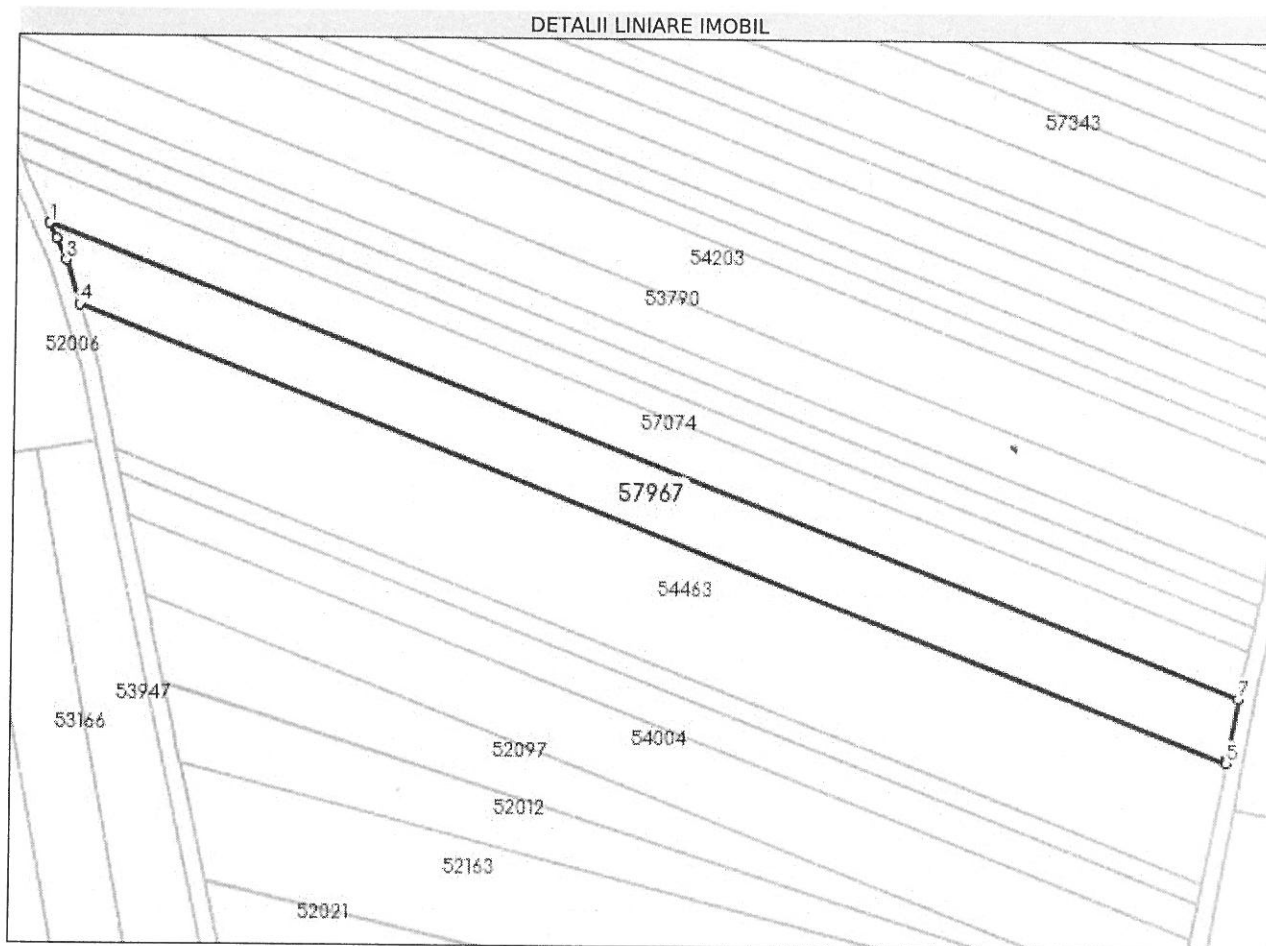


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57967	4.671	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.671	2	12/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.679,424 547.048,696	2	441.681,073 547.045,076	3.978
2	441.681,073 547.045,076	3	441.683,499 547.039,752	5.851
3	441.683,499 547.039,752	4	441.686,849 547.029,188	11.082
4	441.686,849 547.029,188	5	441.963,551 546.920,741	297.195

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	441.963,551 546.920,741	6	441.963,721 546.921,679	0.953
6	441.963,721 546.921,679	7	441.966,366 546.936,235	14.794
7	441.966,366 546.936,235	1	441.679,424 547.048,696	308.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 150 RON, -Chitanța internă nr.2024000362/19-02-2024 în suma de 150, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
21-02-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ISTVAN OLAH

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni

Dosarul nr. 2029 / 19-02-2024

INCHEIERE Nr. 2029

Registrator: COSMINA IOANA BOTA

Asistent registrator: ISTVAN OLAH

Asupra cererii introduse de OLTEANU MARIA privind Notare in cartea funciara, in baza:

- Act Notarial nr.219/16-02-2024 emis de NP Loga Ioana Carmen;
- Act Administrativ nr.7196/22-01-2024 emis de Comuna Cucerdea;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 150 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2024000362/19-02-2024 in suma de 150
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 57967, inscris in cartea funciara 57967 UAT Cucerdea avand proprietarii: POPA MARIA, DETEȘAN MARIA, OLTEAN ANICA, POPA TEODOR in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8),lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările si completările ulterioare asupra suprafeței de 2271 mp teren asupra A.1 in favoarea OLTEANU MARIA, sub B.3 din cartea funciara 57967 UAT Cucerdea;
- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8),lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările si completările ulterioare asupra suprafeței de 2400 mp teren asupra A.1 in favoarea POPA VASILE, sub B.4 din cartea funciara 57967 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

POPA VASILE

PRIMĂRIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU POPA MARIA, POPA TEODOR, OLTEAN ANICA, DETEȘAN MARIA ÎN VEDEREA COMUNICĂRII/AFIȘĂRII
OLTEANU MARIA