



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 892/13.02.2024



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept VUNVULEA AUREL (sau mostenitorilor acesteia), VUNVULEA VALER (sau mostenitorilor acestuia), VUNVULEA EMIL (sau mostenitorilor acesteia), SABĂU MARIA (sau mostenitorilor acesteia), PRECUP AURELIA (sau mostenitorilor acesteia), ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 57352 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 57352 si Incheierea 1465/05.02.2024, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, SABĂU GHEORGHE asupra suprafetei de 3792 mp, respectiv ENACHI DOINIȚA asupra suprafetei de 3792 mp, conform art.41 alin (8) lit. C din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 57352 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar,
MORAR VASILE,
Semnatura
L.S.



Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

.....

Referent superior,
APRODU SIMONA

.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni

| | |
|------------|------|
| Nr. cerere | 1465 |
| Ziua | 05 |
| Luna | 02 |
| Anul | 2024 |

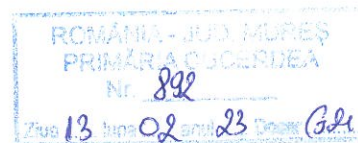
Cod verificare
100163792395



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57352 Cucerdea

R.A. Smp. și taxe
[Signature]



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Cucerdea, Jud. Mureș

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Nr. | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------|-----|-----------------|------------------------|
| A1 | 57352 | | 7.584 | Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|--------------|
| 10658 / 08/06/2021 | | |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 57352 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 5535. | A1 |
| Act Administrativ nr. 40892, din 26/07/2002 emis de CJSDPAT MURES; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VUNVULEA AUREL , Decedat 2) VUNVULEA VALER 3) VUNVULEA EMIL 4) SABĂU MARIA 5) PRECUP AURELIA | A1 / B.3,B.4 |
| 1465 / 05/02/2024 | | |
| Act Administrativ nr. 232, din 19/01/2024 emis de Comuna Cucerdea; Act Notarial nr. 67, din 29/01/2024 emis de NP Gligor Dorel-Codruț; | | |
| B3 | Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit.(C), din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra suprafeței de 3792 mp teren 1) SABĂU GHEORGHE | A1 |
| B4 | Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit.(C), din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra suprafeței de 3792 mp teren 1) ENACHI DOINIȚA | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

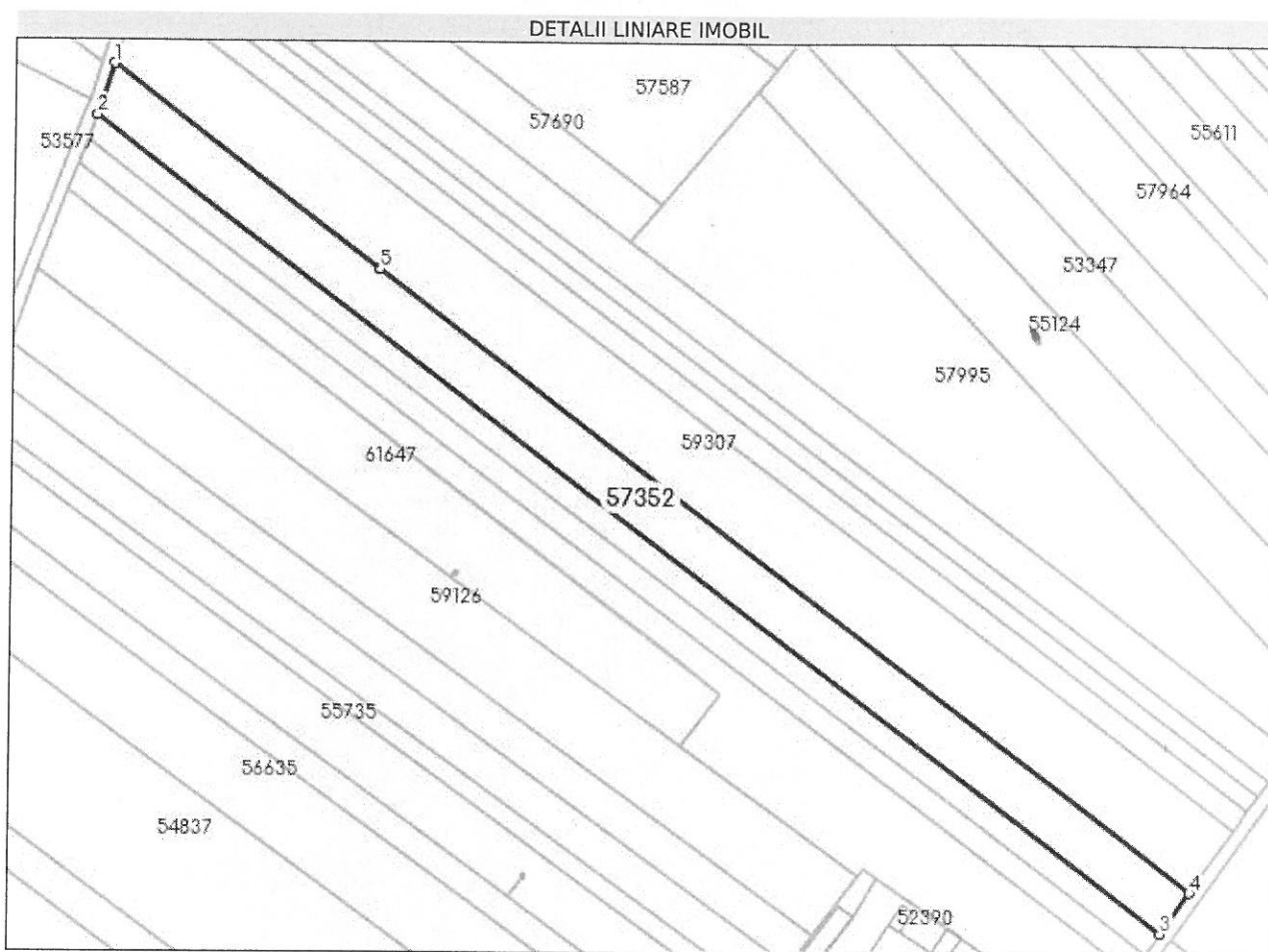
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 57352 | 7.584 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|------------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 3.097 | 8 | 141/1/23/2 | - | |
| 2 | arabil | NU | 4.487 | 8 | 141/1/23/2 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 443.990,776 546.531,514 | 2 | 443.985,248 546.514,567 | 17.826 |
| 2 | 443.985,248 546.514,567 | 3 | 444.341,709 546.243,507 | 447.815 |
| 3 | 444.341,709 546.243,507 | 4 | 444.351,44 546.257,257 | 16.845 |
| 4 | 444.351,44 546.257,257 | 5 | 444.079,987 546.463,676 | 341.021 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 5 | 444.079,987 546.463,676 | 6 | 444.079,986 546.463,677 | 0.001 |
| 6 | 444.079,986 546.463,677 | 1 | 443.990,776 546.531,514 | 112.073 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 150 RON, -Chitanța internă nr.2024000248/05-02-2024 în suma de 150, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
06-02-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ISTVAN OLAH

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni

Dosarul nr. 1465 / 05-02-2024

INCHEIERE Nr. 1465

Registrator: COSMINA IOANA BOTA

Asistent registrator: ISTVAN OLAH

Asupra cererii introduse de SABĂU GHEORGHE privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.67/29-01-2024 emis de NP Gligor Dorel-Codruț;
-Act Administrativ nr.232/19-01-2024 emis de Comuna Cucerdea;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 150 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2024000248/05-02-2024 in suma de 150

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 57352, inscris in cartea funciara 57352 UAT Cucerdea avand proprietarii: VUNVULEA AUREL, PRECUP AURELIA, SABĂU MARIA, VUNVULEA EMIL, VUNVULEA VALER in cota de 1/1 de sub B.2;

- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit.(C), din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra suprafeței de 3792 mp teren asupra A.1 in favoarea SABĂU GHEORGHE, sub B.3 din cartea funciara 57352 UAT Cucerdea;

- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit.(C), din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra suprafeței de 3792 mp teren asupra A.1 in favoarea ENACHI DOINIȚA, sub B.4 din cartea funciara 57352 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

PRIMĂRIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU VUNVULEA AUREL, VUNVULEA VALER, VUNVULEA EMIL,
SABĂU MARIA, PRECUP AURELIA ÎN VEDEREA COMUNICĂRII/AFISĂRII

SABĂU GHEORGHE

ENACHI DOINIȚA