



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**COMUNA CUCERDEA**  
**PRIMARIA CUCERDEA**  
**Nr. 4184/29.06.2023**



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: [cucerdea@cjmures.ro](mailto:cucerdea@cjmures.ro), web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

**PROCES-VERBAL**  
**de afisare a notarii posesiei**

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept CERNEA GLIGOR(sau mostenitorilor acestuia), CERNEA ANUTA(sau mostenitorilor acesteia), CHINCISAN ANUTA(sau mostenitorilor acesteia), SAS MARIA(sau mostenitorilor acesteia), CERNEA VASILE(sau mostenitorilor acestuia), ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mureș, înscris în CF 58328 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 58328 si Incheierea 4065/19.04.2023, eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, in favoarea CERNEA VALER conform art.41 alin (8) lit. C din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 58328 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms](http://www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms).

**Primar,**  
**MORAR VASILE,**  
Semnatura .....  
L.S.

**Secretar general,**  
**SABĂU CARMEN-GEORGETA**

.....

**Referent superior,**  
**APRODU SIMONA**

.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58328 Cucerdea

Nr. cerere	4065
Ziua	19
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare  
100132066109



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58328	5.600	Teren neimprejmuț;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11640 / 08/06/2021</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 58328 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6514.	A1
Act Administrativ nr. 40597, din 03/10/2000 emis de CJSDPAT MURES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>CERNEA GLIGOR</b> 2) <b>CERNEA ANUȚA</b> 3) <b>CHINCIȘAN ANUȚA</b> 4) <b>SAS MARIA</b> 5) <b>CERNEA VASILE</b>	A1 / B.3
<b>4065 / 19/04/2023</b>		
Act Administrativ nr. 2189, din 05/04/2023 emis de Comuna Cucerdea; Act Notarial nr. 365, din 12/04/2023 emis de NP Ceusan Raluca;		
B3	Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8),lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare 1) <b>CERNEA VALER</b>	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

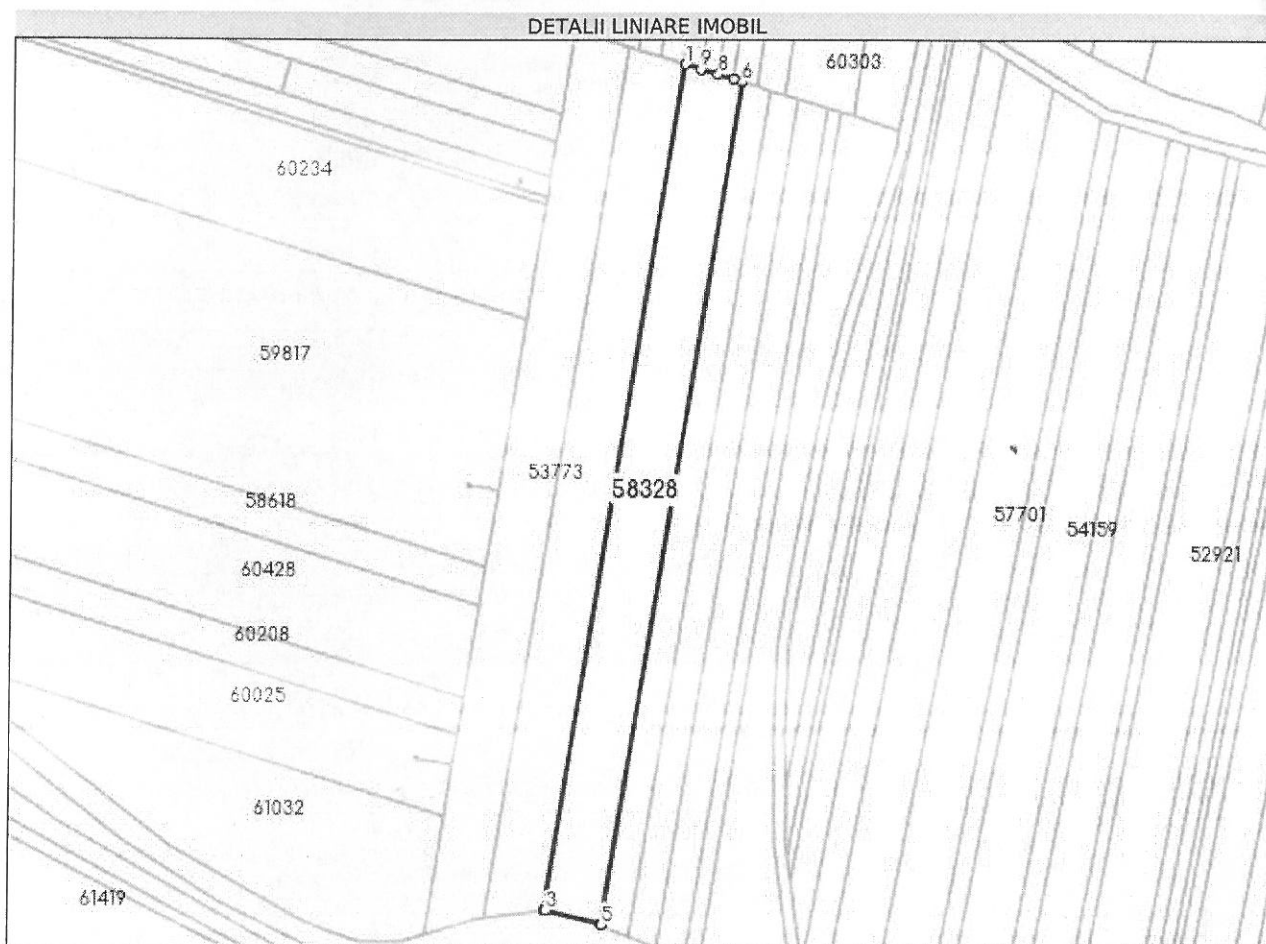
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58328	5.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.600	19	590/29	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.202,244 543.465,44	2	443.157,803 543.182,938	285.976
2	443.157,803 543.182,938	3	443.158,384 543.183,013	0.586
3	443.158,384 543.183,013	4	443.176,701 543.178,3	18.914
4	443.176,701 543.178,3	5	443.176,928 543.178,203	0.247

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.176,928 543.178,203	6	443.221,194 543.459,587	284.845
6	443.221,194 543.459,587	7	443.218,346 543.460,467	2.981
7	443.218,346 543.460,467	8	443.213,249 543.462,041	5.334
8	443.213,249 543.462,041	9	443.207,436 543.463,837	6.084
9	443.207,436 543.463,837	1	443.202,244 543.465,44	5.434

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2023000668/19-04-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
20-04-2023

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
ALEXANDRA-MARIA HRISCA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tarnaveni**

Dosarul nr. 4065 / 19-04-2023

**INCHEIERE Nr. 4065****Registrator: COSMINA IOANA BOTA****Asistent registrator: ALEXANDRA-MARIA HRISCA**

Asupra cererii introduse de CERNEA VALER privind Notare in cartea funciara, in baza:  
-Act Notarial nr.365/12-04-2023 emis de NP Ceusan Raluca;  
-Act Administrativ nr.2189/05-04-2023 emis de Comuna Cucerdea;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:  
-Chitanta interna nr.2023000668/19-04-2023 in suma de 75  
pentru serviciul avand codul 241  
Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 58328, inscris in cartea funciara 58328 UAT Cucerdea avand proprietarii: CERNEA GLIGOR, CERNEA VASILE, SAS MARIA, CHINCIȘAN ANUȚA, CERNEA ANUȚA in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare asupra A.1 in favoarea CERNEA VALER, sub B.3 din cartea funciara 58328 UAT Cucerdea;

**Prezenta se va comunica părților:**

CERNEA VALER

PRIMARIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU CERNEA ANUTA, CHINCISAN ANUTA, SAS MARIA, CERNEA VASILE, CERNEA GLIGOR, IN VEDEREA COMUNICARII/AFISARII

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tarnaveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

24-04-2023

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Asistent Registrator,

ALEXANDRA-MARIA HRISCA

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

**\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI**