



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA CUCERDEA  
PRIMARIA CUCERDEA  
Nr. 941/14.02.2024



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: [cucerdea@cjmures.ro](mailto:cucerdea@cjmures.ro), web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

**PROCES-VERBAL**  
**de afisare a notarii posesiei**

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept VUNVULEA AUREL (sau mostenitorilor acesteia), VUNVULEA VALER (sau mostenitorilor acestuia), VUNVULEA EMIL (sau mostenitorilor acesteia), SABĂU MARIA (sau mostenitorilor acesteia), PRECUP AURELIA (sau mostenitorilor acesteia), ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 55566 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 55566 si Incheierea 1461/05.02.2024, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, SABĂU GENICA pentru suprafata de 1212,5 mp, respectiv MORAR ANA pentru suprafata de 1212,5 mp, conform art.41 alin (8) lit. C din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 55566 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms](http://www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms).

Primar,  
**MORAR VASILE,**  
Semnatura .....

L.S.



Secretar general,  
**SABĂU CARMEN-GEORGETA**

.....

Referent superior,  
**APRODU SIMONA**

.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni

Nr. cerere	1461
Ziua	05
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare  
100163791667



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55566 Cucerdea

15. FEB. 2024

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan



Adresa: Loc. Cucerdea, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55566	2.425	Teren neimpregmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8872 / 08/06/2021</b> Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 55566 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 3741.	A1
Act Administrativ nr. 40892, din 26/07/2002 emis de CJSDPAT MUREȘ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>VUNVULEA AUREL</b> , Decedat 2) <b>VUNVULEA VALER</b> 3) <b>VUNVULEA EMIL</b> 4) <b>SABĂU MARIA</b> 5) <b>PRECUP AURELIA</b>	A1 / B.3,B.4
<b>1461 / 05/02/2024</b> Act Administrativ nr. 235, din 19/01/2024 emis de Comuna Cucerdea; Act Notarial nr. 02 (Încheiere de Respingere), din 09/02/2024 emis de NP Gligor Dorel Codruț; Act Notarial nr. 65, din 29/01/2024 emis de NP Gligor Dorel Codruț;		
B3	Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare asupra suprafeței de 1212,5 mp teren 1) <b>SABĂU GENICA</b>	A1
B4	Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare asupra suprafeței de 1212,5 mp teren 1) <b>MORAR ANA</b>	A1

### C. Partea III. SARCINI .

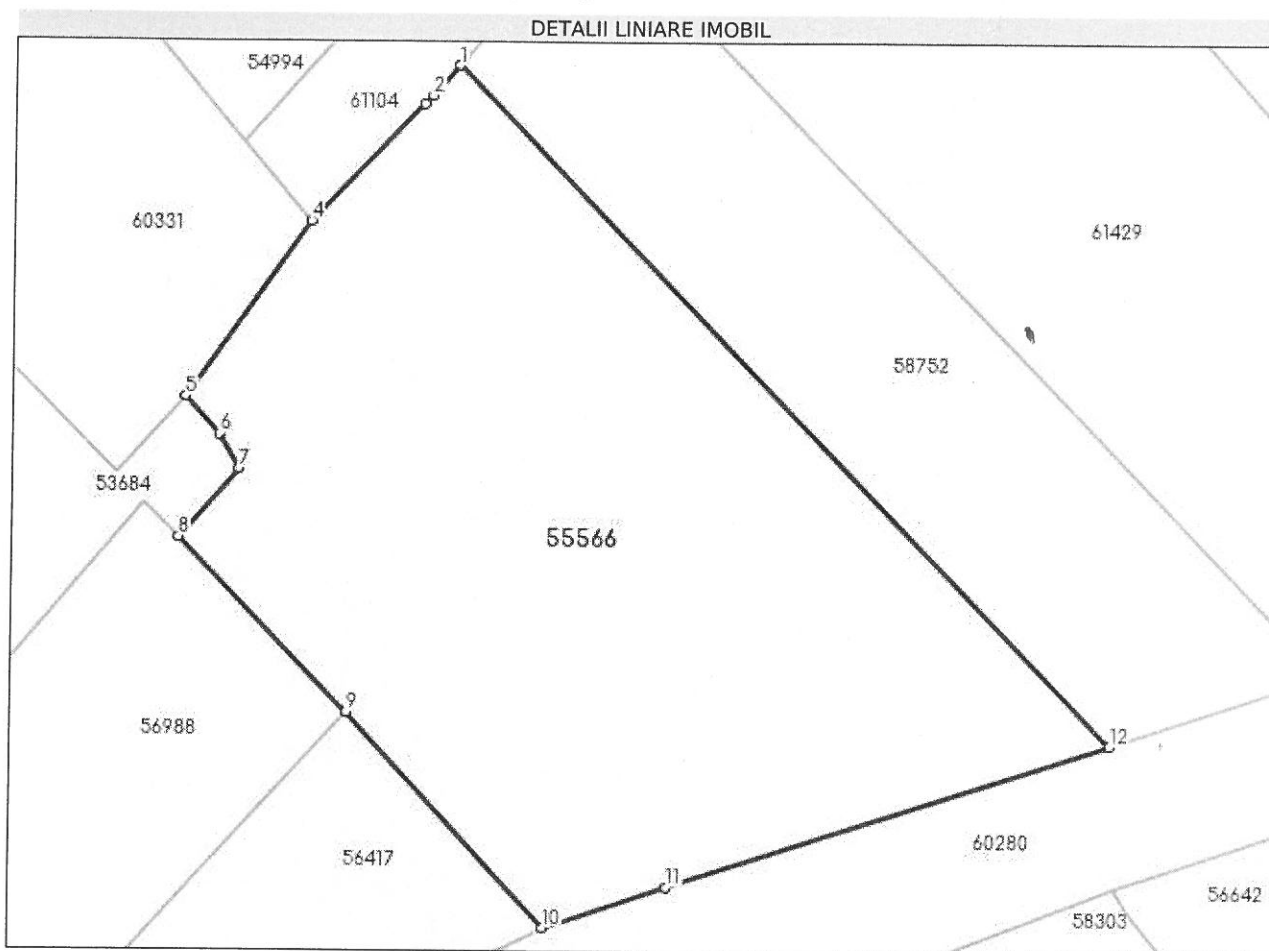
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55566	2.425	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2.425	42	129/4	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	443.875,152 545.555,237	2	443.873,147 545.552,896	3.082
2	443.873,147 545.552,896	3	443.872,512 545.552,225	0.924
3	443.872,512 545.552,225	4	443.863,926 545.543,154	12.49
4	443.863,926 545.543,154	5	443.854,41 545.529,506	16.638

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.854,41 545.529,506	6	443.857,01 545.526,622	3.883
6	443.857,01 545.526,622	7	443.858,585 545.523,913	3.134
7	443.858,585 545.523,913	8	443.853,942 545.518,641	7.025
8	443.853,942 545.518,641	9	443.866,942 545.505,145	18.739
9	443.866,942 545.505,145	10	443.882,203 545.488,553	22.543
10	443.882,203 545.488,553	11	443.891,658 545.491,788	9.993
11	443.891,658 545.491,788	12	443.925,575 545.502,889	35.687
12	443.925,575 545.502,889	1	443.875,152 545.555,237	72.683

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 150 RON, -Chitanța internă nr.2024000247/05-02-2024 în suma de 150, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
12-02-2024

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
ISTVAN OLAH

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni**

Dosarul nr. 1461 / 05-02-2024

### **INCHEIERE Nr. 1461**

**Registrator: COSMINA IOANA BOTA**

**Asistent registrator: ISTVAN OLAH**

Asupra cererii introduse de MORAR ANA privind Notare in cartea funciara, in baza:  
-Act Notarial nr.02 (Încheiere de Respingere)/09-02-2024 emis de NP Gligor Dorel Codruț;  
-Act Notarial nr.65/29-01-2024 emis de NP Gligor Dorel Codruț;  
-Act Administrativ nr.235/19-01-2024 emis de Comuna Cucerdea;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 150 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2024000247/05-02-2024 in suma de 150  
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

### **DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 55566, inscris in cartea funciara 55566 UAT Cucerdea avand proprietarii: VUNVULEA AUREL, PRECUP AURELIA, SABĂU MARIA, VUNVULEA EMIL, VUNVULEA VALER in cota de 1/1 de sub B.2;

- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8),lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările si completările ulterioare asupra suprafeței de 1212,5 mp teren asupra A.1 in favoarea SABĂU GENICA, sub B.3 din cartea funciara 55566 UAT Cucerdea;

- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8),lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările si completările ulterioare asupra suprafeței de 1212,5 mp teren asupra A.1 in favoarea MORAR ANA, sub B.4 din cartea funciara 55566 UAT Cucerdea;

### **Prezenta se va comunica părților:**

PRIMĂRIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU VUNVULEA AUREL, VUNVULEA VALER, VUNVULEA EMIL,  
SABĂU MARIA, PRECUP AURELIA ÎN VEDEREA COMUNICĂRII/AFISĂRII  
SABĂU GENICA  
MORAR ANA