



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 891/13.02.2024



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro , web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

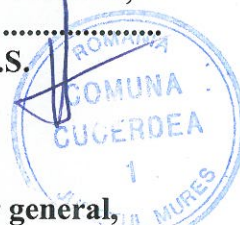
PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept VUNVULEA AUREL (sau mostenitorilor acesteia), VUNVULEA VALER (sau mostenitorilor acestuia), VUNVULEA EMIL (sau mostenitorilor acesteia), SABĂU MARIA (sau mostenitorilor acesteia), PRECUP AURELIA (sau mostenitorilor acesteia), ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 59663 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 59663 si Incheierea 1452/05.02.2024, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, SABĂU GHEORGHE conform art.41 alin (8) lit. C din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 59663 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar,
MORAR VASILE,
Semnatura
L.S.



Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

.....

Referent superior,
APRODU SIMONA

.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59663 Cucerdea

Nr. cerere	1452
Ziua	05
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100163788255



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59663	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12975 / 08/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 59663 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7854.	A1
Act Administrativ nr. 40892, din 26/07/2002 emis de CJSDPAT MURES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VUNVULEA AUREL , Decedat 2) VUNVULEA VALER 3) VUNVULEA EMIL 4) SABĂU MARIA 5) PRECUP AURELIA	A1 / B.3
1452 / 05/02/2024		
Act Administrativ nr. 233, din 19/01/2024 emis de Comuna Cucerdea; Act Notarial nr. 62, din 29/01/2024 emis de NP Gligor Dorel Codruț;		
B3	Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit.(C), din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare 1) SABĂU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

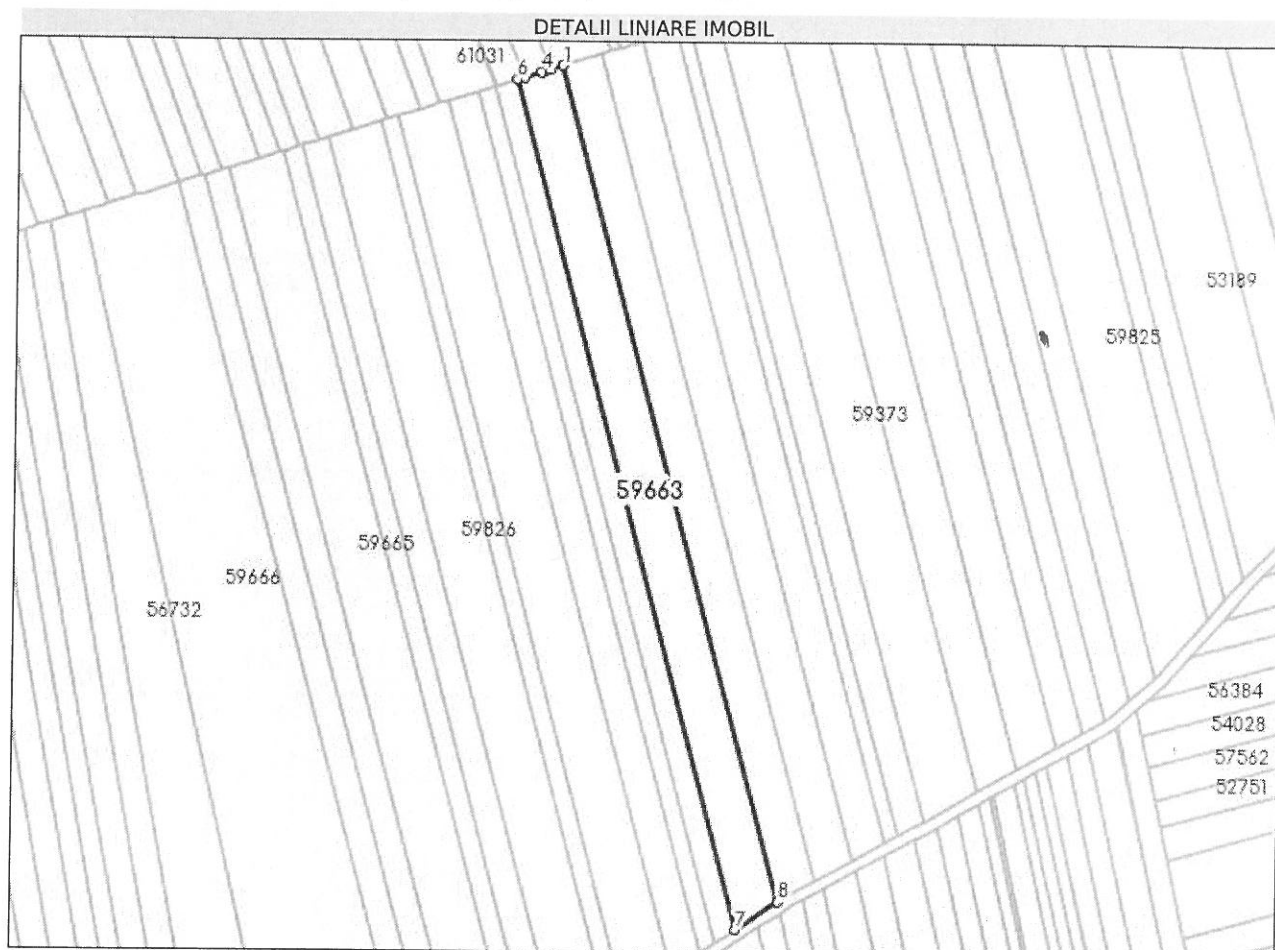
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59663	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	15	426/1/24, 426/3/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.498,006 543.972,524	2	444.493,682 543.971,16	4.534
2	444.493,682 543.971,16	3	444.491,411 543.970,444	2.381
3	444.491,411 543.970,444	4	444.490,654 543.970,205	0.794
4	444.490,654 543.970,205	5	444.484,599 543.968,294	6.349

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.484,599 543.968,294	6	444.482,179 543.967,531	2.537
6	444.482,179 543.967,531	7	444.561,011 543.673,835	304.092
7	444.561,011 543.673,835	8	444.575,531 543.683,696	17.552
8	444.575,531 543.683,696	1	444.498,006 543.972,524	299.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta interna nr.2024000243/05-02-2024 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
06-02-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ISTVAN OLAH

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni**

Dosarul nr. 1452 / 05-02-2024

INCHEIERE Nr. 1452**Registrator: COSMINA IOANA BOTA****Asistent registrator: ISTVAN OLAH**

Asupra cererii introduse de SABĂU GHEORGHE privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.233/19-01-2024 emis de Comuna Cucerdea;
-Act Notarial nr.62/29-01-2024 emis de NP Gligor Dorel Codruț;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2024000243/05-02-2024 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 59663, inscris in cartea funciara 59663 UAT Cucerdea avand proprietarii: VUNVULEA AUREL, PRECUP AURELIA, SABĂU MARIA, VUNVULEA EMIL, VUNVULEA VALER in cota de 1/1 de sub B.2;

- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit.(C), din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare asupra A.1 in favoarea SABĂU GHEORGHE, sub B.3 din cartea funciara 59663 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

PRIMĂRIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU VUNVULEA AUREL, VUNVULEA VALER, VUNVULEA EMIL, SABĂU MARIA, PRECUP AURELIA ÎN VEDEREA COMUNICĂRII/AFISĂRII SABĂU GHEORGHE

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Târnăveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

08-02-2024

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Asistent Registrator,

ISTVAN OLAH

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI