



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 2795/20.05.2024



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept POTOR VIORICA(sau mostenitorilor acesteia), MORAR VASILE(sau mostenitorilor acestuia), MORARU ANUTA(sau mostenitorilor acesteia), MORAR ANDRONIC(sau mostenitorilor acestuia), MORAR ANA(sau mostenitorilor acesteia), MALAI VICTORIA(sau mostenitorilor acesteia), MORAR IACOB(sau mostenitorilor acestuia), ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 52395 Cucerdea, se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 52395 si Incheierea 5865/29.04.2024, eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, PRECUP DOINITA, pentru suprafata de 3300 mp, OLAR ANA, pentru suprafata de 3200 mp, MORAR IOAN, pentru suprafata de 1600 mp, MORAR MARIA, pentru suprafata de 1900 mp, conform art.41 alin (8) lit. C din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 52395 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar,
MORAR VASILE,
Semnatura
L.S. 


Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA



Referent superior,
APRODU SIMONA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni

Nr. cerere	5865
Ziua	29
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166790363



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52395 Cucerdea

27. IUN. 2024

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52395	11.600	Teren neimprejmuț; imobil înscris în CF sporadic 50908;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscriseri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5695 / 08/06/2021		
Registru Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 52395 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registru cadastral al imobilelor sub numărul 566.	A1
Act Administrativ nr. 40467, din 17/03/1999 emis de CJSIPT MUREȘ (Documentație cadastrală avizată de OCPI Mureș);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) POTOR VIORICA , Decedat 2) MORAR VASILE 3) MORARU ANUTA 4) MORAR ANDRONIC 5) MORAR ANA 6) MALAI VICTORIA 7) MORAR IACOB , (cote nedeterminate)	A1 / B.6,B.7,B.8,B.9
Act Administrativ nr. 4701, din 22/10/2020 emis de Primaria Comunei Cucerdea;		
B3	Se notează posesia de fapt în conformitate cu prevederile art 13 din L7/1996 (r) asupra suprafeței de 1600mp în favoarea 1) CERNEA AURELIAN-CALIN , casătorit cu 2) CERNEA DANIELA	A1
5865 / 29/04/2024		
Act Administrativ nr. 826, din 09/04/2024 emis de Comuna Cucerdea; Act Notarial nr. 650, din 29/04/2024 emis de NP Loga Ioana Carmen;		
B6	Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare asupra suprafeței de 3300 mp teren 1) PRECUP DOINIȚA ✓	A1
B7	Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare asupra suprafeței de 3200 mp teren 1) OLAR ANA ✓	A1
B8	Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare asupra suprafeței de 1600 mp teren 1) MORAR IOAN ✓	A1
B9	Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare asupra suprafeței de 1900 mp teren 1) MORAR MARIA ✓	A1

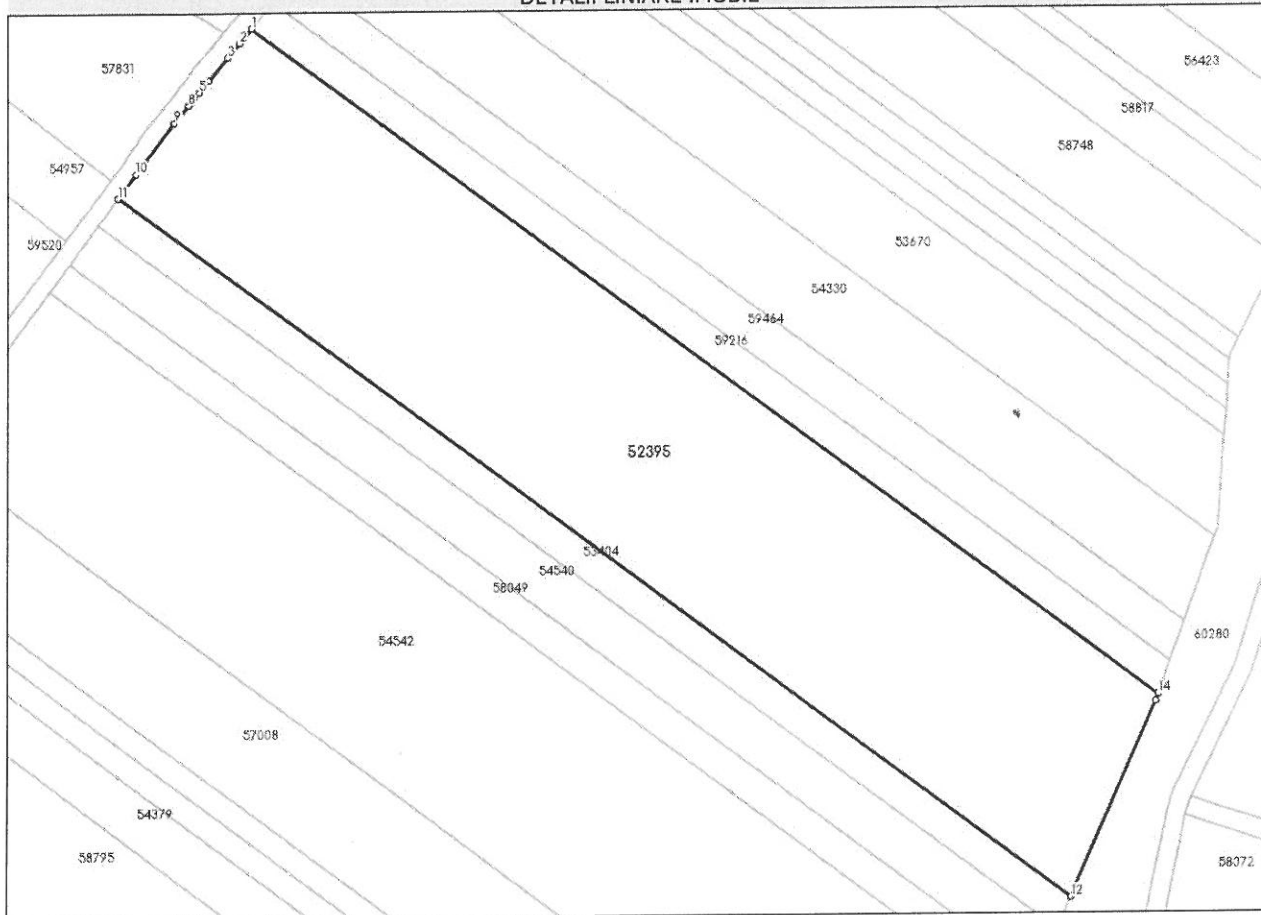
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52395	11.600	imobil inregistrat în CF sporadic 50908;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.600	9	157/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.352,491 545.965,635	2	444.349,95 545.962,529	4.013
2	444.349,95 545.962,529	3	444.347,408 545.959,423	4.014
3	444.347,408 545.959,423	4	444.343,407 545.954,532	6.319
4	444.343,407 545.954,532	5	444.341,348 545.952,016	3.251

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.341,348 545.952,016	6	444.340,233 545.950,653	1.761
6	444.340,233 545.950,653	7	444.339,449 545.949,695	1.238
7	444.339,449 545.949,695	8	444.339,048 545.949,204	0.634
8	444.339,048 545.949,204	9	444.335,966 545.945,438	4.866
9	444.335,966 545.945,438	10	444.327,695 545.934,403	13.791
10	444.327,695 545.934,403	11	444.323,836 545.929,166	6.505
11	444.323,836 545.929,166	12	444.529,135 545.776,209	256.015
12	444.529,135 545.776,209	13	444.547,428 545.818,574	46.146
13	444.547,428 545.818,574	14	444.547,94 545.820,017	1.531
14	444.547,94 545.820,017	1	444.352,491 545.965,635	243.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Chitanța internă nr.2024000908/29-04-2024 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
07-05-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ISTVAN OLAH

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni**

Dosarul nr. 5865 / 29-04-2024

INCHEIERE Nr. 5865**Registrator: COSMINA IOANA BOTA****Asistent registrator: ISTVAN OLAH**

Asupra cererii introduse de PRECUP DOINIȚA privind Notare in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.826/09-04-2024 emis de Comuna Cucerdea;
- Act Notarial nr.650/29-04-2024 emis de NP Loga Ioana Carmen;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 300 lei, cu documentul de plata:

- Chitanta interna nr.2024000908/29-04-2024 in suma de 300 pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 52395, in scris in cartea funciara 52395 UAT Cucerdea avand proprietarii: POTOR VIORICA, MORAR IACOB, MALAI VICTORIA, MORAR ANA, MORAR ANDRONIC, MORARU ANUTA, MORAR VASILE in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare asupra suprafeței de 1600 mp teren asupra A.1 in favoarea MORAR IOAN, sub B.8 din cartea funciara 52395 UAT Cucerdea;
- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare asupra suprafeței de 3200 mp teren asupra A.1 in favoarea OLAR ANA, sub B.7 din cartea funciara 52395 UAT Cucerdea;
- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare asupra suprafeței de 3300 mp teren asupra A.1 in favoarea PRECUP DOINIȚA, sub B.6 din cartea funciara 52395 UAT Cucerdea;
- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare asupra suprafeței de 1900 mp teren asupra A.1 in favoarea MORAR MARIA, sub B.9 din cartea funciara 52395 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

PRECUP DOINIȚA

COMUNA CUCERDEA PENTRU POTOR VIORICA, MORAR VASILE, MORARU ANUTA, MORAR ANDRONIC, MORAR ANA, MALAI VICTORIA, MORAR IACOB ÎN VEDEREA COMUNICĂRII/AFIȘĂRII PRECUP DOINIȚA

OLAR ANA

MORAR IOAN

MORAR MARIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Târnăveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
09-05-2024

Registrator,
COSMINA IOANA BOTA

Asistent Registrator,
ISTVAN OLAH

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP