



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA CUCERDEA  
PRIMARIA CUCERDEA  
Nr. 2803/20.05.2024



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: [cucerdea@cjmures.ro](mailto:cucerdea@cjmures.ro), web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

**PROCES-VERBAL**  
**de afisare a notarii posesiei**

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept MALAI AUGUSTIN(sau mostenitorilor acestuia), MALAI GLIGOR, (sau mostenitorilor acestuia), MALAI AUREL(sau mostenitorilor acestuia), MALAI IOAN(sau mostenitorilor acestuia), FLOREA MARIA(sau mostenitorilor acesteia), MURESAN ANUTA, (sau mostenitorilor acesteia) MALAI MALVINA(sau mostenitorilor acesteia), ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 53159 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 53159 si Incheierea 3808/20.03.2024, eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, MALAIU LINA, pentru suprafata de 1700 mp, conform art.41 alin (8) lit. C din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 53159 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms](http://www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms).

Primar,  
MORAR VASILE,  
Semnatura .....  
L.S.



Secretar general,  
SABĂU CARMEN-GEORGETA

.....

Referent superior,  
APRODU SIMONA

.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni

Nr. cerere	3808
Ziua	20
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare  
100165489457



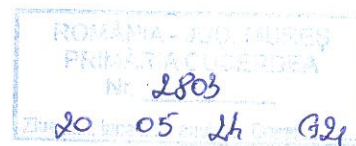
## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53159 Cucerdea

27. IUN. 2024

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan



Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53159	6.600	Teren neimprejuiat;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>6465 / 08/06/2021</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 53159 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1330.	A1
Act Administrativ nr. 40509, din 02/12/1999 emis de CJSDPAT MUREȘ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
1) MĂLAI AUGUSTIN 2) MĂLAI GLIGOR 3) MĂLAI AUREL 4) MĂLAI IOAN 5) FLOREA MARIA 6) MUREȘAN ANUȚA 7) MĂLAI MALVINA		
<b>3808 / 20/03/2024</b>		
Act Administrativ nr. 663, din 14/03/2024 emis de Primăria Comunei Cucerdea, act notarial nr. 322/19.03.2024 emis de NP Gligor Dorel Codrut;		
B5	Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra suprafeței de 1700 mp	A1
1) MĂLAIU LINA		

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53159	6.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.435	14	321/1/17	-	
2	padure	NU	1.165	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.269,473 542.089,106	2	445.156,12 541.627,584	475.238
2	445.156,12 541.627,584	3	445.156,295 541.627,508	0.191
3	445.156,295 541.627,508	4	445.169,013 541.622,044	13.842
4	445.169,013 541.622,044	5	445.283,099 542.086,547	478.308

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	445.283,099 542.086,547	1	445.269,473 542.089,106	13.864

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2024000589/20-03-2024 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

22-03-2024

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni**

Dosarul nr. 3808 / 20-03-2024

**INCHEIERE Nr. 3808****Registrator:** COSMINA IOANA BOTA**Asistent registrator:** ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

Asupra cererii introduse de MĂLAIU LINA privind Notare in cartea funciara, in baza:  
-Act Administrativ nr.663/14-03-2024 emis de Primăria Comunei Cucerdea, act notarial nr. 322/19.03.2024 emis de NP Gligor Dorel Codrut;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2024000589/20-03-2024 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 53159, inscris in cartea funciara 53159 UAT Cucerdea avand proprietarii: MĂLAI AUGUSTIN, MĂLAI MALVINA, MUREȘAN ANUȚA, FLOREA MARIA, MĂLAI IOAN, MĂLAI AUREL, MĂLAI GLIGOR in cota de 1/1 de sub B.2;

- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra suprafeței de 1700 mp asupra A.1 in favoarea MĂLAIU LINA, sub B.5 din cartea funciara 53159 UAT Cucerdea;

**Prezenta se va comunica părților:**

MĂLAIU LINA

PRIMĂRIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU MALAI AUGUSTIN, MALAI GLIGOR, MALAI AUREL, MALAI IOAN, FLOREA MARIA, MURESAN ANUTA, MALAI MALVINA, ÎN VEDEREA COMUNICĂRII/AFIȘĂRII

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Târnăveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

26-03-2024

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Asistent Registrator,

ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI