



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA CUCERDEA  
PRIMARIA CUCERDEA  
Nr. 1687/26.03.2024



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: [cucerdea@cjmures.ro](mailto:cucerdea@cjmures.ro), web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

**PROCES-VERBAL**  
**de afisare a notarii posesiei**

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept RUSU ELENA (sau mostenitorilor acesteia), CIOARA VIOREL (sau mostenitorilor acestuia), ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 53799 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 53799 si Incheierea 2243/22.02.2024, eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, CIOARA VIOREL, asupra cotei de 1/3, TRUTA ELENA, asupra cotei de 1/3 si TILEA MILIA, asupra cotei de 1/3, conform art.41 alin (8) lit. C din Legea nr.7/1996 1/2republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 53799 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms](http://www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms).

Primar,  
**MORAR VASILE,**  
Semnatura .....  
L.S.



Secretar general,  
**SABĂU CARMEN-GEORGETA**

.....

Referent superior,  
**APRODU SIMONA**

.....



Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ  
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni

Nr. cerere	2243
Ziua	22
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare  
100164565974



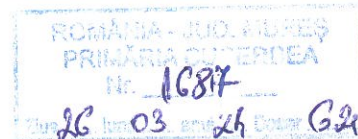
## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53799 Cucerdea

*R. A. Impozitate*  
*27. MAR. 2024*

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan



Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53799	1.097	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>7105 / 08/06/2021</b> Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 53799 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1971.	A1
Act Administrativ nr. 41173, din 29/04/2004 emis de CJSDPAT MURES;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>RUSU ELENA</b> 2) <b>CIOARA VIOREL</b> , Decedat	A1 / B.3
<b>2243 / 22/02/2024</b> Act Administrativ nr. 6724, din 08/12/2023 emis de Comuna Cucerdea; Act Notarial nr. 204, din 22/02/2024 emis de NP Gligor Dorel Codruț;	
B3 Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare 1) <b>CIOARĂ VIOREL</b> , cota de 1/3 parte 2) <b>TRUȚA ELENA</b> , cota de 1/3 parte 3) <b>ȚILEA MILIA</b> , cota de 1/3 parte	A1

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53799	1.097	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.097	3	56/1/14	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	442.895,805 547.660,389	2	442.822,108 547.429,805	242.075
2	442.822,108 547.429,805	3	442.825,259 547.424,882	5.845
3	442.825,259 547.424,882	4	442.900,037 547.658,845	245.623
4	442.900,037 547.658,845	5	442.896,541 547.660,121	3.722

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.896,541 547.660,121	1	442.895,805 547.660,389	0.783

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2024000411/22-02-2024 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

26-02-2024

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

ISTVAN OLAH

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Cod verificare



100164565974

Incheiere Nr. 2243 / 22-02-2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni

Dosarul nr. 2243 / 22-02-2024

### INCHEIERE Nr. 2243

**Registrator:** COSMINA IOANA BOTA

**Asistent registrator:** ISTVAN OLAH

Asupra cererii introduse de ȚILEA MILIA privind Notare in cartea funciara, in baza:  
-Act Notarial nr.204/22-02-2024 emis de NP Gligor Dorel Codruț;  
-Act Administrativ nr.6724/08-12-2023 emis de Comuna Cucerdea;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2024000411/22-02-2024 in suma de 75  
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 53799, inscris in cartea funciara 53799 UAT Cucerdea avand proprietarii: RUSU ELENA, CIOARA VIOREL in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8),lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările si completările ulterioare asupra A.1 in favoarea CIOARĂ VIOREL, cota de 1/3 parte, TRUȚA ELENA, cota de 1/3 parte, ȚILEA MILIA, cota de 1/3 parte, sub B.3 din cartea funciara 53799 UAT Cucerdea;

**Prezenta se va comunica părților:**

CIOARĂ VIOREL

TRUȚA ELENA

ȚILEA MILIA

PRIMĂRIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU RUSU ELENA, CIOARA VIOREL ÎN VEDEREA  
COMUNICĂRII/AFISĂRII

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Târnăveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
28-02-2024	COSMINA IOANA BOTA	ISTVAN OLAH

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP