



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 940/14.02.2024



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept VUNVULEA AUREL (sau mostenitorilor acesteia), VUNVULEA VALER (sau mostenitorilor acestuia), VUNVULEA EMIL (sau mostenitorilor acesteia), SABĂU MARIA (sau mostenitorilor acesteia), PRECUP AURELIA (sau mostenitorilor acesteia), ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 59817 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 59817 si Incheierea 1457/05.02.2024, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, SABĂU GENICA pentru suprafata de 4050 mp, respectiv MORAR ANA pentru suprafata de 4050 mp, VUNVULEA ELENA pentru suprafata de 10200 mp conform art.41 alin (8) lit. C din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 59817 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar,
MORAR VASILE,
Semnatura

L.S.



Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

.....

Referent superior,
APRODU SIMONA

.....



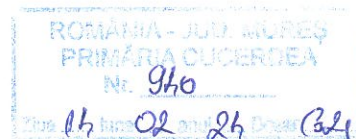
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59817 Cucerdea

Nr. cerere	1457
Ziua	05
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100163790366



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59817	18.300	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13129 / 08/06/2021 Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se înființează cartea funciara a imobilului 59817 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 8010.	A1
Act Administrativ nr. 40892, din 26/07/2002 emis de CJSDPAT MUREȘ;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VUNVULEA AUREL , Decedat 2) VUNVULEA VALER 3) VUNVULEA EMIL 4) SABĂU MARIA 5) PRECUP AURELIA	A1 / B.3,B.4,B.5
1457 / 05/02/2024 Act Administrativ nr. 243, din 19/01/2024 emis de Comuna Cucerdea; Act Notarial nr. 03, din 09/02/2024 emis de NP Gligor Dorel Codrut; Act Notarial nr. 66, din 29/01/2024 emis de NP Gligor Dorel Codrut;	
B3 Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra suprafeței de 4050 mp teren 1) SABĂU GENICA	A1
B4 Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra suprafeței de 4050 mp teren 1) MORAR ANA	A1
B5 Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra suprafeței de 10200 mp teren 1) VUNVULEA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

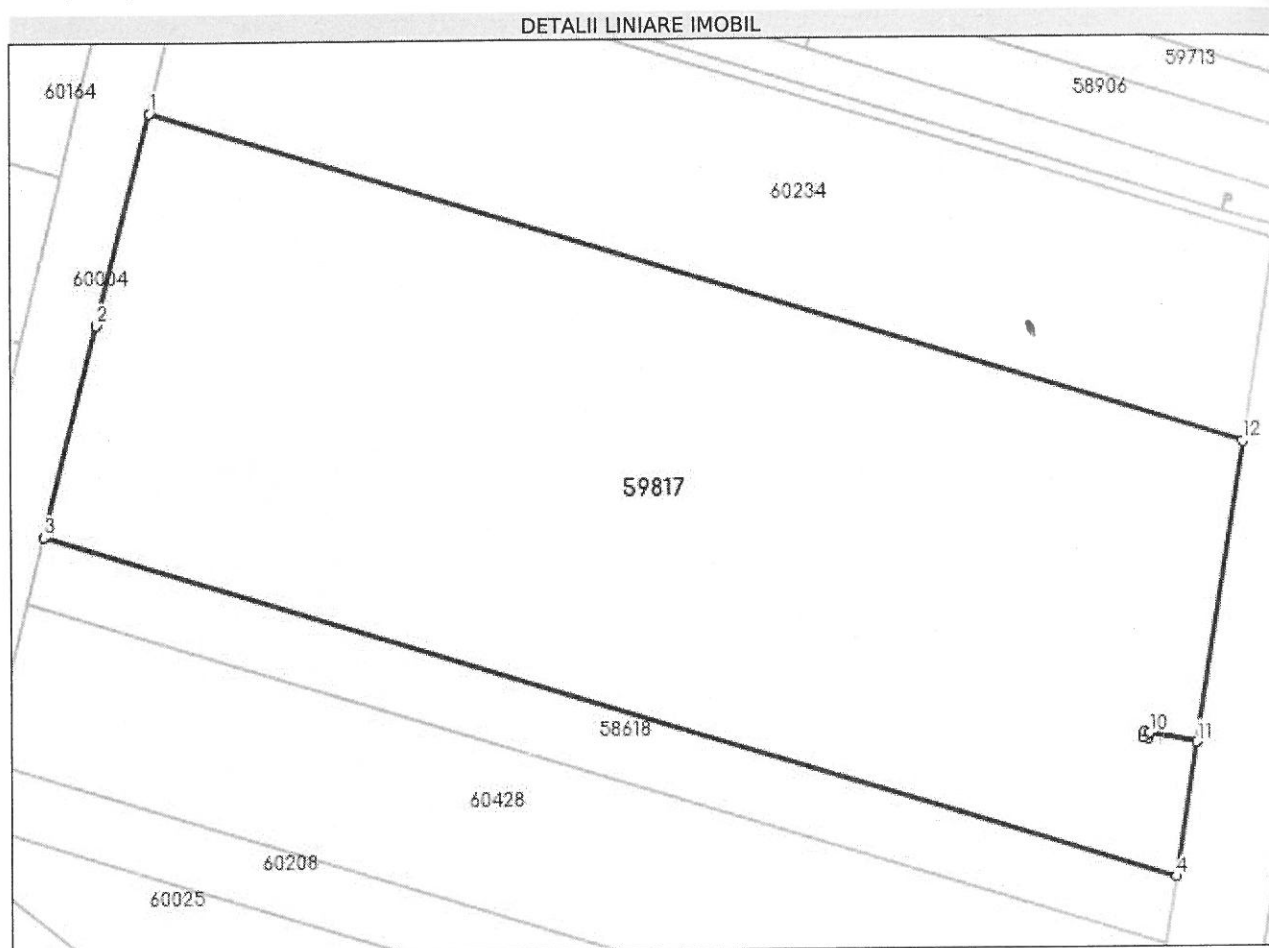
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59817	18.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.900	19	596/12	-	
2	arabil	NU	11.400	19	590/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.943,432 543.444,438	2	442.933,226 543.404,16	41.551
2	442.933,226 543.404,16	3	442.923,042 543.363,873	41.554
3	442.923,042 543.363,873	4	443.137,408 543.297,664	224.358
4	443.137,408 543.297,664	5	443.141,433 543.323,255	25.906

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.141,433 543.323,255	6	443.132,406 543.325,028	9.199
6	443.132,406 543.325,028	7	443.132,205 543.324,053	0.996
7	443.132,205 543.324,053	8	443.131,226 543.324,254	0.999
8	443.131,226 543.324,254	9	443.131,427 543.325,233	0.999
9	443.131,427 543.325,233	10	443.132,407 543.325,032	1.0
10	443.132,407 543.325,032	11	443.141,434 543.323,259	9.199
11	443.141,434 543.323,259	12	443.150,439 543.380,501	57.946
12	443.150,439 543.380,501	1	442.943,432 543.444,438	216.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 225 RON, -Chitanța internă nr.2024000246/05-02-2024 în suma de 225, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
13-02-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ISTVAN OLAH

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni

Dosarul nr. 1457 / 05-02-2024

INCHEIERE Nr. 1457

Registrator: COSMINA IOANA BOTA

Asistent registrator: ISTVAN OLAH

Asupra cererii introduse de MORAR ANA privind Notare in cartea funciara, in baza:

- Act Notarial nr.66/29-01-2024 emis de NP Gligor Dorel Codruț;
- Act Notarial nr.03/09-02-2024 emis de NP Gligor Dorel Codruț;
- Act Administrativ nr.243/19-01-2024 emis de Comuna Cucerdea;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 225 lei, cu documentul de plata:

- Chitanta interna nr.2024000246/05-02-2024 in suma de 225

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 59817, inscris in cartea funciara 59817 UAT Cucerdea avand proprietarii: VUNVULEA AUREL, PRECUP AURELIA, SABĂU MARIA, VUNVULEA EMIL, VUNVULEA VALER in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8),lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările si completările ulterioare, asupra suprafeței de 4050 mp teren asupra A.1 in favoarea SABĂU GENICA, sub B.3 din cartea funciara 59817 UAT Cucerdea;
- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8),lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările si completările ulterioare, asupra suprafeței de 4050 mp teren asupra A.1 in favoarea MORAR ANA, sub B.4 din cartea funciara 59817 UAT Cucerdea;
- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8),lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările si completările ulterioare, asupra suprafeței de 10200 mp teren asupra A.1 in favoarea VUNVULEA ELENA, sub B.5 din cartea funciara 59817 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

PRIMĂRIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU VUNVULEA AUREL, VUNVULEA VALER, VUNVULEA EMIL,
SABĂU MARIA, PRECUP AURELIA ÎN VEDEREA COMUNICĂRII/AFISĂRII
SABĂU GENICA
VUNVULEA ELENA
MORAR ANA