



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 1683/26.03.2024



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei

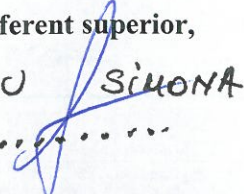
In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept POTOR MARIA(sau mostenitorilor acesteia), PRECUP ANA(sau mostenitorilor acesteia), SEULEAN SAMFIRA(sau mostenitorilor acesteia), LOGHIN ANA(sau mostenitorilor acesteia), CHINCISAN ANA(sau mostenitorilor acesteia), TUDORAN SAVETA(sau mostenitorilor acesteia), CHINCISAN PETRU(sau mostenitorilor acestuia), ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 53901 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 53901 si Incheierea 2357/26.02.2024, eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, LOGHIN AUGUSTIN, cota de 1/2 si CHETEG MARIA, cota de 1/2 pentru suprafata de 2800 mp, conform art.41 alin (8) lit. C din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 539001 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar,
MORAR VASILE,
Semnatura


Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

Referent superior,
APROBU SIMONA
.....




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53901 Cucerdea

Nr. cerere	2357
Ziua	26
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100164666462



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53901	3.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7207 / 08/06/2021 Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 53901 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2073.
Act Administrativ nr. 40877, din 25/06/2002 emis de CJSDPAT MURES;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POTOR MARIA 2) PRECUP LINA , Decedat 3) ȘEULEAN SAMFIRA 4) LOGHIN ANA 5) CHINCIȘAN ANA , Decedat 6) TUDORAN SAVETA 7) CHINCIȘAN PETRU , Decedat
2357 / 26/02/2024 Act Administrativ nr. 1102, din 22/02/2024 emis de Comuna Cucerdea; Act Notarial nr. 145, din 26/02/2024 emis de NP Ceușan Raluca;	
B3	Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit (C), din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările si completările ulterioare asupra 2800 mp teren 1) LOGHIN AUGUSTIN , cota de 1/2 parte 2) CHEȚEG MARIA , cota de 1/2 parte

C. Partea III. SARCINI .

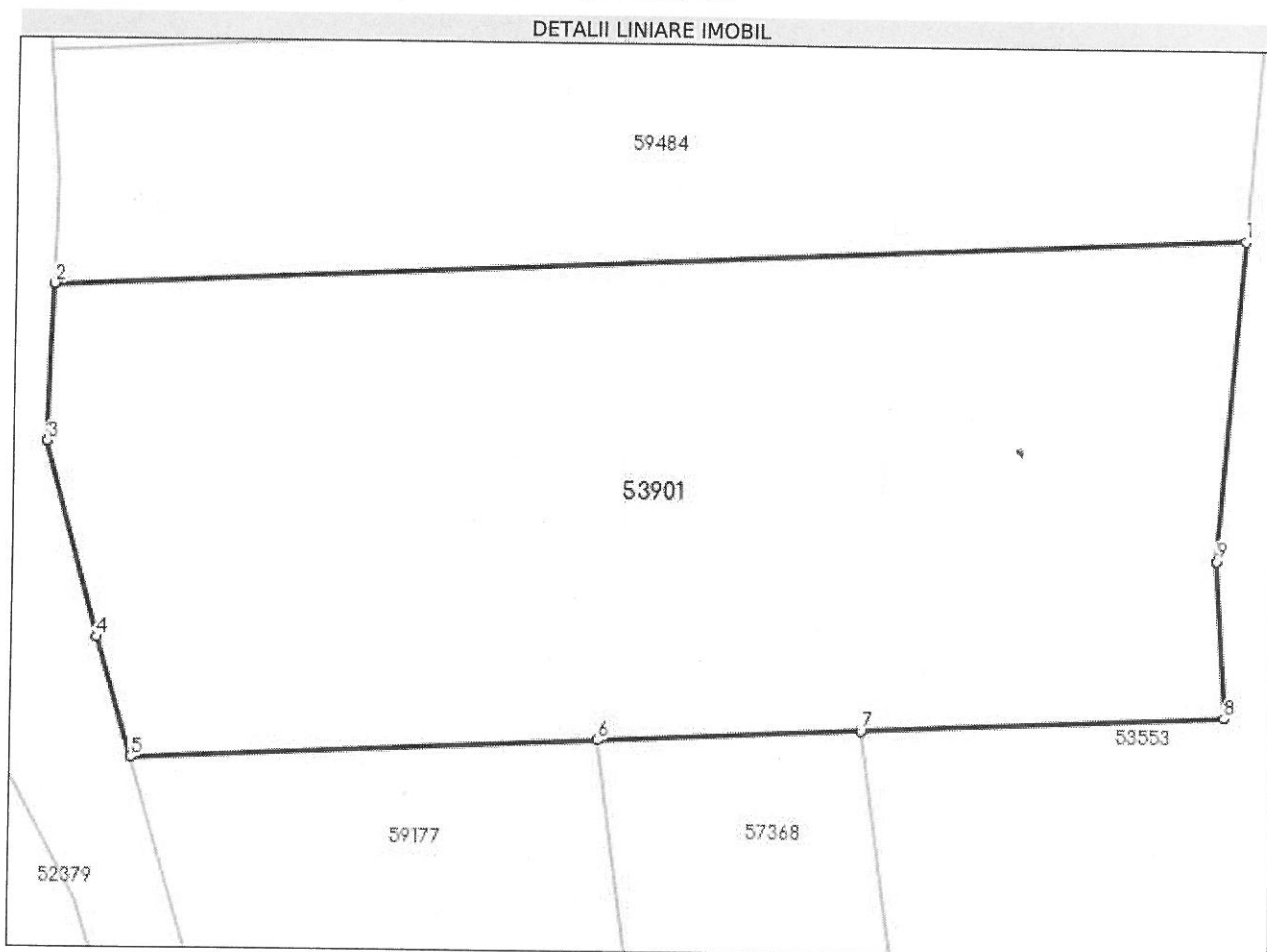
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53901	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.500	12	268/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	444.732,018 544.966,921	2	444.637,07 544.962,421	95.055
2	444.637,07 544.962,421	3	444.636,635 544.949,798	12.63
3	444.636,635 544.949,798	4	444.640,866 544.934,232	16.131
4	444.640,866 544.934,232	5	444.643,691 544.924,612	10.026

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.643,691 544.924,612	6	444.680,903 544.926,376	37.254
6	444.680,903 544.926,376	7	444.701,885 544.927,37	21.006
7	444.701,885 544.927,37	8	444.730,83 544.928,742	28.977
8	444.730,83 544.928,742	9	444.730,043 544.941,317	12.6
9	444.730,043 544.941,317	1	444.732,018 544.966,921	25.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2024000423/26-02-2024 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
28-02-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ISTVAN OLAH

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni

Dosarul nr. 2357 / 26-02-2024

INCHEIERE Nr. 2357

Registrator: COSMINA IOANA BOTA

Asistent registrator: ISTVAN OLAH

Asupra cererii introduse de CHEȚEG MARIA privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.1102/22-02-2024 emis de Comuna Cucerdea;
-Act Notarial nr.145/26-02-2024 emis de NP Ceușan Raluca;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2024000423/26-02-2024 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 53901, inscris in cartea funciara 53901 UAT Cucerdea avand proprietarii: POTOR MARIA, CHINCIȘAN PETRU, TUDORAN SAVETA, CHINCIȘAN ANA, LOGHIN ANA, ȘEULEAN SAMFIRA, PRECUP LINA in cota de 1/1 de sub B.2;

- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit (C), din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările si completările ulterioare asupra 2800 mp teren asupra A.1 in favoarea LOGHIN AUGUSTIN, cota de 1/2 parte, CHEȚEG MARIA, cota de 1/2 parte, sub B.3 din cartea funciara 53901 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

LOGHIN AUGUSTIN

CHEȚEG MARIA

PRIMĂRIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU POTOR MARIA, PRECUP LINA, ȘEULEAN SAMFIRA, LOGHIN ANA, CHINCIȘAN ANA, TUDORAN SAVETA, CHINCIȘAN PETRU ÎN VEDEREA COMUNICĂRII/AFISĂRII