



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 2791/20.05.2024



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept FLOREA SAVETA(sau mostenitorilor acesteia), SABAU PETRU(sau mostenitorilor acestuia), COMAN ANUTA(sau mostenitorilor acesteia), SABAU AUGUSTIN(sau mostenitorilor acestuia), CHINCISAN EMILIA(sau mostenitorilor acesteia), LECHINTAN MARIA(sau mostenitorilor acesteia), ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 56769 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 56769 si Incheierea 6035/09.05.2024, eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, CHINCISAN ANICA, pentru suprafata de 2900 mp, SABAU IOAN, pentru suprafata de 2900 mp, conform art.41 alin (8) lit. C din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 56769 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar,
MORAR VASILE,
Semnatura ..CUCERDEA
L.S.



Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

.....

Referent superior,
APRODU SIMONA

.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni

Nr. cerere	6035
Ziua	09
Luna	05
Anul	2024

Cod verificare
100166979311

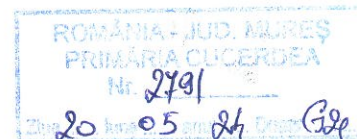


EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56769 Cucerdea

27. IUN. 2024

A.A. Imprejmuit



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56769	5.800	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10075 / 08/06/2021 Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 56769 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4949.	A1
Act Administrativ nr. 40548, din 27/01/2000 emis de CJSDPAT MURES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FLOREA SAVETA 2) SABĂU PETRU 3) COMAN ANUȚA 4) SABAU AUGUSTIN 5) CHINCIȘAN EMILIA 6) LECHINȚAN MARIA , Decedat	A1
6035 / 09/05/2024 Act Administrativ nr. 475, din 09/04/2024 emis de Primăria Comunei Cucerdea, act notarial nr. 481/09.05.2024 emis de NP Gligor Dorel Codruț;		
B3	Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare 1) CHINCIȘAN ANICA , asupra suprafeței de 2900 mp 2) SABĂU IOAN , asupra suprafeței de 2900 mp	A1

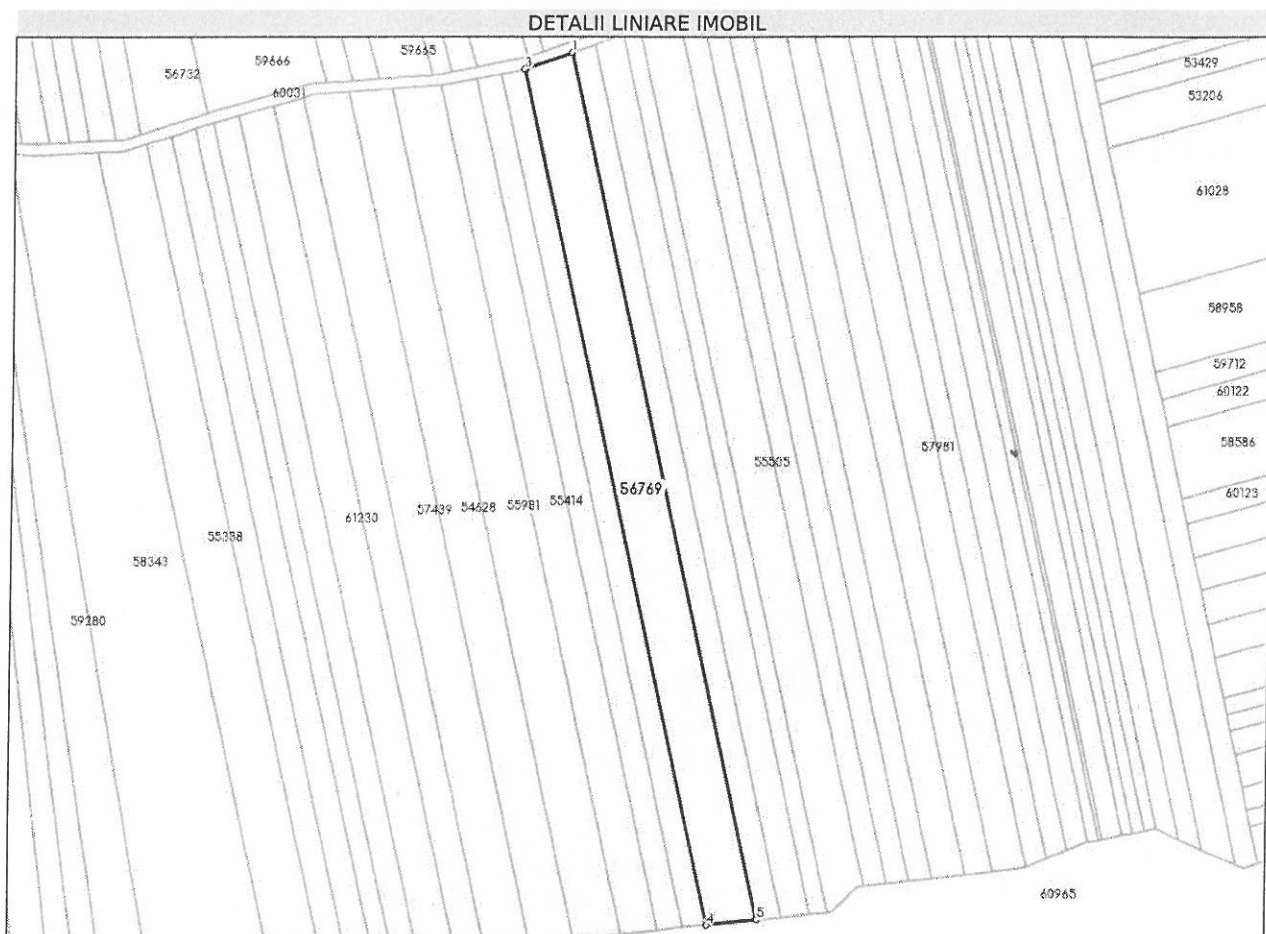
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56769	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	15	426/1/54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.532,172 543.654,202	2	444.515,504 543.648,241	17.702
2	444.515,504 543.648,241	3	444.515,077 543.648,158	0.435
3	444.515,077 543.648,158	4	444.584,789 543.335,722	320.119
4	444.584,789 543.335,722	5	444.602,808 543.337,626	18.119

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	444.602,808 543.337,626	1	444.532,172 543.654,202	324.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 150 RON, -Chitanța internă nr.2024000925/09-05-2024 în suma de 150, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
13-05-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni**

Dosarul nr. 6035 / 09-05-2024

INCHEIERE Nr. 6035**Registrator:** COSMINA IOANA BOTA**Asistent registrator:** ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

Asupra cererii introduse de CHINCIȘAN ANICA privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.475/09-04-2024 emis de Primăria Comunei Cucerdea, act notarial nr. 481/09.05.2024 emis de NP Gligor Dorel Codruț;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 150 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2024000925/09-05-2024 in suma de 150
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 56769, inscris in cartea funciara 56769 UAT Cucerdea avand proprietarii: FLOREA SAVETA, LECHINȚAN MARIA, CHINCIȘAN EMILIA, SABAU AUGUSTIN, COMAN ANUȚA, SABĂU PETRU in cota de 1/1 de sub B.2;

- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare asupra A.1 in favoarea CHINCIȘAN ANICA, asupra suprafeței de 2900 mp, SABĂU IOAN, asupra suprafeței de 2900 mp, sub B.3 din cartea funciara 56769 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

CHINCIȘAN ANICA

PRIMĂRIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU FLOREA SAVETA, SABĂU PETRU, COMAN ANUȚA, SABAU AUGUSTIN, CHINCIȘAN EMILIA, LECHINȚAN MARIA, ÎN VEDEREA COMUNICĂRII/AFIȘĂRII
SABĂU IOAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Târnăveni, se inregistreaza in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

15-05-2024

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Asistent Registrator,

ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.