



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 2556/07.05.2024



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept VODA I. IOSIF (sau mostenitorilor acestuia), VODA I. GHEORGHE (sau mostenitorilor acestuia), BADIU I. VICTORIA (sau mostenitorilor acestuia), VODA I. AUGUSTIN (sau mostenitorilor acestuia), VODA I. IOAN (sau mostenitorilor acestuia) ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mureș, înscris în CF 52307 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 52307 si Incheierea 4171/27.03.2024, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, MAXIM VICTORIA, asupra suprafetei de 252 mp conform art.41 alin (8) lit. C din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 52307 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar,
MORAR VASILE,
Semnatura
L.S.



Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

.....

Referent superior,
APRODU SIMONA

.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni

Nr. cerere	4171
Ziua	27
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100165738050



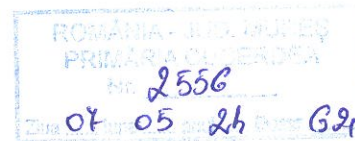
EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52307 Cucerdea

25.IUN. 2024

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan



Adresa: Loc. Cucerdea, Nr. 366, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52307	1.802	Teren împrejmuit; imobil înscris în CF sporadic 50865;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52307-C1	Loc. Cucerdea, Nr. 366, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.2	52307-C2	Loc. Cucerdea, Nr. 366, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.3	52307-C3	Loc. Cucerdea, Nr. 366, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
5607 / 08/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființeaza cartea funciara a imobilului 52307 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 478.	A1
Act Administrativ nr. 40669, din 13/05/2001 emis de CJSIPT-MURES (Documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1250/1500 1) VODA I. IOSIF 2) VODA I. GHEORGHE 3) BADIU I. VICTORIA 4) VODA I. AUGUSTIN , in cote nedeterminate 5) VODA I. IOAN , Decedat	A1 / B.8
Act Administrativ nr. 5766, din 02/08/2016 emis de BCPI TARNAVENI (act administrativ, nr 40669 din 14.05.2001 emis de CJSIPT-MURES Documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/1500 1) MAXIM AUGUSTIN , si sotia 2) MAXIM VICTORIA	A1
Act Administrativ nr. 4188, din 22/09/2020 emis de Primaria Comunei Cucerdea;		
B4	Se noteaza posesia de fapt in conformitate cu prevederile art 13 din L7/1996 (r) asupra suprafetei de 1250mp in favoarea 1) MAXIM AUGUSTIN , si sotia 2) MAXIM VICTORIA	A1
Act Administrativ nr. 5766, din 02/08/2016 emis de BCPI TARNAVENI (act administrativ, nr 40669 din 14.05.2001 emis de CJSIPT-MURES Documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures.);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MAXIM VICTORIA 2) MAXIM AUGUSTIN , si sotia	A1.1
Act Notarial nr. 440, din 19/12/1996 emis de BNP Tinca Ileana Eugenia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de vanzare, dobandit prin	A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	Convenție, cota actuala 1/1 1) MAXIM AUGUSTIN , si sotia 2) MAXIM VICTORIA	
4171 / 27/03/2024		
Act Administrativ nr. 4025, din 22/08/2023 emis de Comuna Cucerdea, Act Notarial nr. 112/25.03.2024 emis de NP Miclăuș Marcela Cristina;		
B8	Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare asupra 252 mp teren 1) MAXIM VICTORIA	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

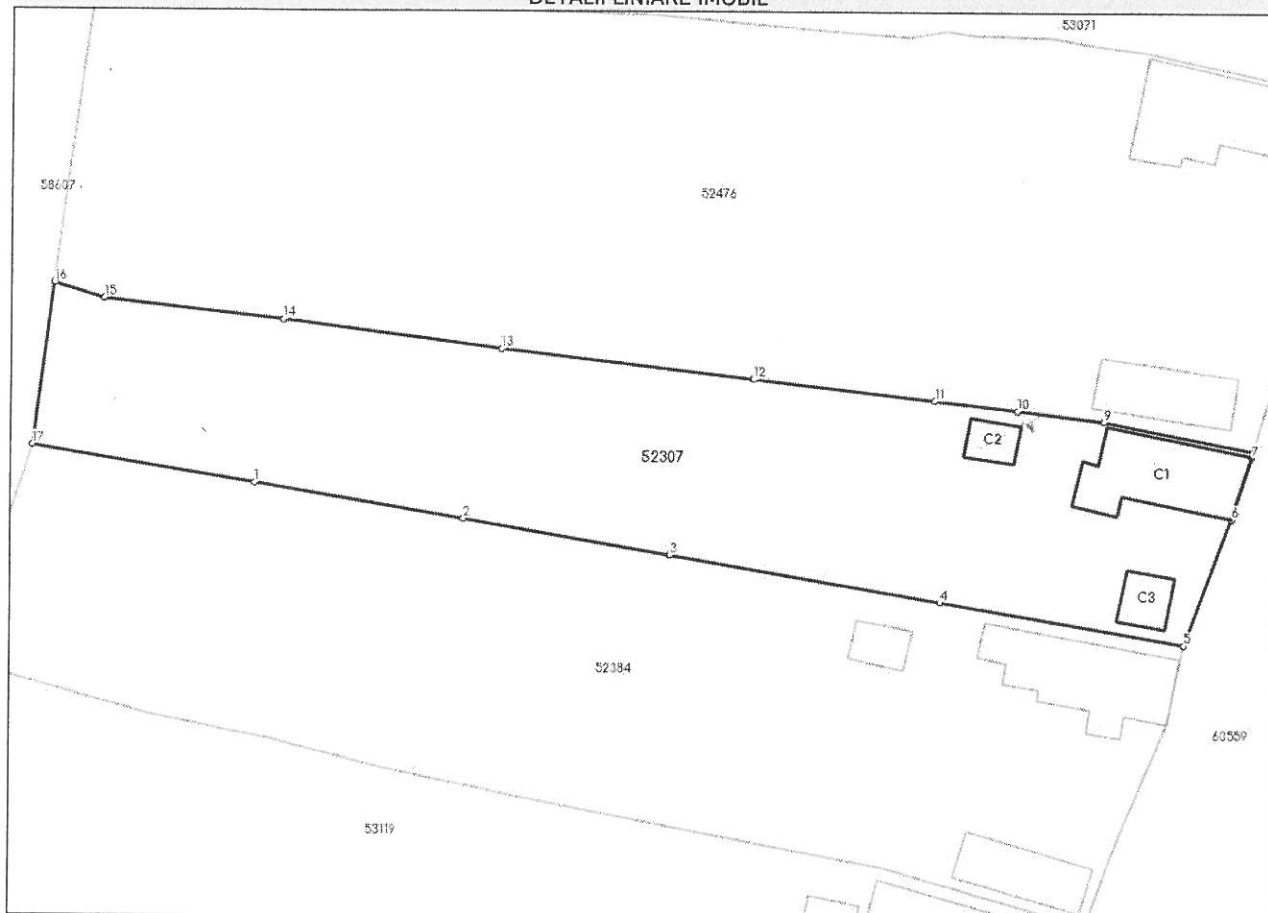
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52307	1.802	imobil inscris in CF sporadic 50865;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	478	42	967	-	
2	arabil	DA	670	42	966	-	
3	vie	DA	204	42	965	-	
4	vie	NU	70	42	965	-	
5	arabil	NU	380	42	966	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52307-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	S. construita la sol:90 mp;
A1.2	52307-C2	construcții anexa	16	Cu acte	S. construita la sol:16 mp;
A1.3	52307-C3	construcții anexa	21	Cu acte	S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.206,061 544.701,89	2	443.224,93 544.698,685	19.139
2	443.224,93 544.698,685	3	443.243,703 544.695,439	19.052
3	443.243,703 544.695,439	4	443.268,171 544.691,198	24.833
4	443.268,171 544.691,198	5	443.290,346 544.687,387	22.5
5	443.290,346 544.687,387	6	443.294,641 544.698,877	12.267
6	443.294,641 544.698,877	7	443.296,421 544.704,573	5.968
7	443.296,421 544.704,573	8	443.296,577 544.705,071	0.522
8	443.296,577 544.705,071	9	443.282,918 544.707,803	13.93
9	443.282,918 544.707,803	10	443.275,073 544.708,726	7.899
10	443.275,073 544.708,726	11	443.267,62 544.709,611	7.505
11	443.267,62 544.709,611	12	443.251,208 544.711,558	16.527
12	443.251,208 544.711,558	13	443.228,298 544.714,233	23.066
13	443.228,298 544.714,233	14	443.208,579 544.716,858	19.893
14	443.208,579 544.716,858	15	443.192,408 544.718,744	16.281
15	443.192,408 544.718,744	16	443.187,802 544.720,121	4.807
16	443.187,802 544.720,121	17	443.185,915 544.705,312	14.929
17	443.185,915 544.705,312	1	443.206,061 544.701,89	20.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.2024000668/27-03-2024 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
25-04-2024

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
ISTVAN OLAH

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni

Dosarul nr. 4171 / 27-03-2024

INCHEIERE Nr. 4171

Registrator: COSMINA IOANA BOTA

Asistent registrator: ISTVAN OLAH

Asupra cererii introduse de MAXIM VICTORIA privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.4025/22-08-2023 emis de Comuna Cucerdea, Act Notarial nr. 112/25.03.2024 emis de NP Miclăuș Marcela Cristina;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2024000668/27-03-2024 in suma de 60
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 52307, inscris in cartea funciara 52307 UAT Cucerdea avand proprietarii: VODA I. IOSIF, VODA I. IOAN, VODA I. AUGUSTIN, BADIU I. VICTORIA, VODA I. GHEORGHE in cota de 1250/1500 de sub B.2, MAXIM AUGUSTIN, MAXIM VICTORIA in cota de 250/1500 de sub B.3, MAXIM VICTORIA, MAXIM AUGUSTIN in cota de 1/1 de sub B.5, MAXIM AUGUSTIN, MAXIM VICTORIA in cota de 1/1 de sub B.6;

- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8),lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările si completările ulterioarasupra 252 mp teren asupra A.1 in favoarea MAXIM VICTORIA, sub B.8 din cartea funciara 52307 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

MAXIM VICTORIA

PRIMĂRIA COMUNAI CUCERDEA PENTRU VODA I. IOSIF, VODA I. GHEORGHE, BADIU I. VICTORIA,
VODA I. AUGUSTIN, VODA I. IOAN ÎN VEDEREA COMUNICĂRII/AFIȘĂRII

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tarnaveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

25-04-2024

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Asistent Registrator,

ISTVAN OLAH

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP