



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 2552/07.05.2024



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei

În vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept STAN G. AUGUSTIN (sau mostenitorilor acestuia), STAN G. FIMIA (sau mostenitorilor acesteia), STAN G. GLIGOR (sau mostenitorilor acestuia), ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 52603 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 52603 si Incheierea 5685/23.04.2024, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, IGNAT TEODOR, asupra suprafetei de 1264,5 mp conform art.41 alin (8) lit. C din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

În acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 52603 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar,
MORAR VASILE,
Semnatura

L.S.



Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

.....

Referent superior,
APRODU SIMONA

.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni

Nr. cerere	5685
Ziua	23
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166629503



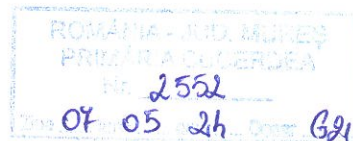
EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52603 Cucerdea

25.IUN. 2024

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan



Adresa: Loc. Șeulia De Mureș, Nr. 176, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52603	1.686	Teren împrejmuit; imobil înscris în CF sporadic 50287;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52603-C1	Loc. Șeulia De Mureș, Nr. 176, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN 2 CAMERE, 1 HOL, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA SI 1 PIVNITA.
A1.2	52603-C2	Loc. Șeulia De Mureș, Nr. 176, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN 2 CAMERE SI 1 BUCATARIE DE VARA.
A1.3	52603-C3	Loc. Șeulia De Mureș, Nr. 176, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; SURA+GRAJD+MAGAZIE.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
5909 / 08/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 52603 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 774.	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare nr. 1194, din 02/06/2011 emis de PRIMARIA CUCERDEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 3/4 1) STAN G. AUGUSTIN 2) STAN G. FIMIA 3) STAN G. GLIGOR , în cote egale de câte 1/4-a parte pentru fiecare, din întreg terenul	A1
Act Notarial nr. C. M. NR. 29, din 31/10/2011 emis de MANE-SIGARTAU MIRONA - notar public;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) IGNAT TEODOR	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) IGNAT TEODOR	A1.1, A1.2, A1.3
5685 / 23/04/2024		
Act Administrativ nr. 2183, din 22/04/2024 emis de Primăria Comunei Cucerdea, act notarial nr. 608/23.04.2024 emis de NP Loga Ioana Carmen;		
B5	Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra suprafeței de 1264,5 mp 1) IGNAT TEODOR	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52603	1.686	imobil inscris in CF sporadic 50287;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	790	43	509	-	
2	arabil	DA	896	43	508	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52603-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	S. construită la sol:80 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN 2 CAMERE, 1 HOL, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA SI 1 PIVNITA.
A1.2	52603-C2	construcții de locuințe	51	Cu acte	S. construită la sol:51 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN 2 CAMERE SI 1 BUCATARIE DE VARA.
A1.3	52603-C3	construcții anexa	75	Cu acte	S. construită la sol:75 mp; SURA+GRAJD+MAGAZIE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.063,93 546.438,807	2	442.046,756 546.488,842	52.9
2	442.046,756 546.488,842	3	442.013,708 546.475,97	35.466
3	442.013,708 546.475,97	4	442.019,154 546.466,119	11.256
4	442.019,154 546.466,119	5	442.032,027 546.442,829	26.611
5	442.032,027 546.442,829	6	442.034,773 546.438,537	5.095
6	442.034,773 546.438,537	7	442.041,171 546.428,368	12.014
7	442.041,171 546.428,368	8	442.043,074 546.425,284	3.624
8	442.043,074 546.425,284	1	442.063,93 546.438,807	24.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2024000887/23-04-2024 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

26-04-2024

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,
ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni

Dosarul nr. 5685 / 23-04-2024

INCHEIERE Nr. 5685

Registrator: COSMINA IOANA BOTA

Asistent registrator: ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

Asupra cererii introduse de IGNAT TEODOR privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.2183/22-04-2024 emis de Primăria Comunei Cucerdea, act notarial nr.
608/23.04.2024 emis de NP Loga Ioana Carmen;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu
documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2024000887/23-04-2024 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 52603, inscris in cartea funciara 52603 UAT Cucerdea avand proprietarii:
STAN G. AUGUSTIN, STAN G. GLIGOR, STAN G. FIMIA in cota de 3/4 de sub B.2, IGNAT TEODOR in
cota de 1/4 de sub B.3, IGNAT TEODOR in cota de 1/1 de sub B.4;
- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările
si completările ulterioare, asupra suprafetei de 1264,5 mp asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3 in favoarea
IGNAT TEODOR, sub B.5 din cartea funciara 52603 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

IGNAT TEODOR

PRIMĂRIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU STAN AUGUSTIN, STAN FIMIA, STAN GLIGOR, ÎN VEDEREA
COMUNICĂRII/AFIȘĂRII

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara Târnăveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

29-04-2024

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Asistent Registrator,

ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

*Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din
Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele
de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

Pagina 1 din 2