

- Formular -

**PROCES-VERBAL nr.2/19.12.2024**  
de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune

Judetul/Localitatea MURES/CUCERDEA	Registrul de evidenta nr. 44 din 19/12/2024
Primaria CUCERDEA	(zi/luna/an)

Incheiat astazi, 19.12.2024, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind oferta de vanzare nr. 44/16.10.2024 a terenului agricol situat in extravilanul orasului/comunei Cucerdea, tarlăua 5 parcela 400/1/1, categoria de folosinta arabil, identificat prin nr. cadastral 53414 si numar carte funciara 53414 Cucerdea, in suprafata de 1,06 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul Mures, depusa de GHERASIM GHEORGHE, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(a) de SPCLEP Iernut, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in localitatea Iernut, str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul Mures, codul postal 545100, tara Romania, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], cetatenia romana, starea civila casatorit, GHERASIM ION, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(a) de SPCLEP Tg. Mures, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in localitatea Tg. Mures, str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted] et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul Mures, codul postal 565600, tara Romania, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], cetatenia romana, starea civila casatorit, KISS ANA in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(a) de SPCLEP Tg. Mures. cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in localitatea Tg. Mures, str. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul Mures, codul postal 545600, tara Romania, telefon [redacted], fax [redacted] e-mail [redacted], cetatenia romana, starea civila necasatorit, si RUSAN MARIA in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(a) de SPCLEP Alba Iulia, cetatenia romana, nationalitatea romana. cu domiciliul in localitatea Alba Iulia str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul Alba, codul postal 510056, tara Romania, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], cetatenia romana, starea civila casatorit, reprezentata prin mandatar Gherasim Gheorghe, in baza Procurii aut.849/07.08.2024 in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii

nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inregistrat in cartea funciara nr. 53829 Cucerdea, nr. cadastral 53829, suprafata 0,2882 ha, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 44/data 16.10.2024, a ofertei de vanzare nr. 44, pentru terenul agricol in suprafata de 1,06 ha, depusa de GHERASIM GHEORGHE, GHERASIM ION, KISS ANA si RUSAN MARIA reprezentata prin mandatar Gherasim Gheorghe, in baza Procurii aut.849/07.08.2024, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 1/18.10.2024 (data) si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site [www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms](http://www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms), in data de 18.10.2024;

3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr. 44/17.10.2024 (data) a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 19.12.2024, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 18.01.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site, in data de 19.12.2024.

Primar,  
MORAR VASILE,  
Semnatura .....  


Secretar general UAT Cucerdea,  
SABAU CARMEN-GEORGETA  
Semnatura .....

Referent superior,  
APRODU SIMONA  
Semnatura.....