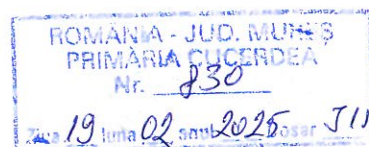


DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:



OFERTĂ DE VÂNZARE

Subsemnata **CERNEA VIORICA**, CNP-2670720267407, domiciliată în Mun. Brașov, județul Brașov, Str. Mihai Viteazu, nr. 1G, bl. 1, et. 4, ap. 32, identificată prin Carte de identitate seria ZV, nr. 410881, emisă de SPCLEP Brașov la data de 17.12.2021, *mandatar* în baza Procurii autentificată sub nr. 144 din 19 februarie 2025 de notar public Gligor Dorel-Codruț, a d-nei. **CERNEA VICTORIA**, CNP-2420121267391, cetățean român, domiciliată în Sat. Cucerdea (Com. Cucerdea), județul Mureș, nr. 375, identificată prin Carte de identitate seria MS, nr. 677210, emisă de SPCLEP Târnăveni la data de 11.05.2012, **în calitate de posesor al Imobilului (teren)** situat administrativ în extravilanul **Comunei Cucerdea, județul Mureș**, compus din **terenul** în suprafață totală de 1.400 mp. teren neîmprejmuit, categoria de folosință „pădure”, tarla 22, parcela 791/38, teren identificat cu nr. cadastral 54423, imobil înscris în **Cartea Funciară nr. 54423 a localității Cucerdea;**

OFER SPRE VÂNZARE VECINILOR/ARENDAȘILOR/SAU ALTOR PREEMPTORI, care au drept de preempțiune în baza art. 1746 din noul Cod civil și art. 53 din Legea nr. 331/2025 (Codul Silvic), posesia asupra terenului forestier în suprafață de 1.400 mp., anterior menționat, **la prețul de 5.250 Ron (cincimiiidouăsutecincizecilei).**

În conformitate cu dispozițiile art. 1746 din noul Cod civil, având în vedere că preemtorii fondului forestier nu au domiciliul/sediul cunoscut, înștiințarea prezentei OFERTE DE VÂNZARE se înregistrează la Primăria comunei Cucerdea, în raza căreia este situat terenul și este valabilă 30 (treizeci) de zile începând de la data înregistrării ofertei la avizierul primăriei.

Titularii dreptului de preempțiune trebuie să-și manifeste în scris intenția de a cumpăra și să comunice acceptarea ofertei de vânzare, vânzătorilor sau, după caz, să o înregistreze la sediul Primăriei comunei Cucerdea.

Actul a fost tehnoredactat la cererea expresă a părții, azi, data autentificării, de notar public Gligor Dorel-Codruț, într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care 1 (un) exemplar pentru arhivă și 2 (două) exemplare eliberate părții.

DECLARANT,
CERNEA VIORICA
mandatar pentru
CERNEA VICTORIA

-autentificarea pe verso-

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial GLIGOR DOREL-CODRUȚ

Sediul: municipiul Târnăveni, str. Republicii, nr. 57/C, județul Mureș

Licența de funcționare nr. 233/3723/04.11.2020

Tel./fax: 0265- 442462, e-mail: bingligor@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 146

Anul 2025 luna februarie ziua 19 (nouăsprezece)

În fața mea, Gligor Dorel-Codruț, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. **CERNEA VIORICA**, CNP-2670720267407, domiciliată în Mun. Brașov, județul Brașov, Str. Mihai Viteazu, nr. 1G, bl. 1, et. 4, ap. 32, identificată prin Carte de identitate seria ZV, nr. 410881, emisă de SPCLEP Brașov la data de 17.12.2021, *mandatar* în baza Procurii autentificată sub nr. 144 din 19 februarie 2025 de notar public Gligor Dorel-Codruț, a d-nei. **CERNEA VICTORIA**, CNP-2420121267391, cetățean român, domiciliată în Sat. Cucerdea (Com. Cucerdea), județul Mureș, nr. 375, identificată prin Carte de identitate seria MS, nr. 677210, emisă de SPCLEP Târnăveni la data de 11.05.2012;

în calitate de declarant, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **se declară autentic prezentul înscris.**

Onorariul în sumă de 100 lei+TVA 19% - 19,00 lei, s-a încasat cu bon fiscal nr. 10/19.02.2025.

Notar public,
Gligor Dorel-Codruț

„Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de Gligor Dorel-Codruț, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.”

Notar public,
Gligor Dorel-Codruț

