



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA CUCERDEA  
PRIMARIA CUCERDEA  
Nr. 2796/20.05.2024



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: [cucerdea@cjmures.ro](mailto:cucerdea@cjmures.ro) , web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

**PROCES-VERBAL**  
**de afisare a notarii posesiei**

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept POTOR VIORICA(sau mostenitorilor acesteia), MORAR VASILE(sau mostenitorilor acestuia), MORARU ANUTA(sau mostenitorilor acesteia), MORAR ANDRONIC(sau mostenitorilor acestuia), MORAR ANA(sau mostenitorilor acesteia), MALAI VICTORIA(sau mostenitorilor acesteia), MORAR IACOB(sau mostenitorilor acestuia), ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 58353 Cucerdea, se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 58353 si Incheierea 5860/29.04.2024, eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, PRECUP DOINITA, conform art.41 alin (8) lit. C din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 58353 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms](http://www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms).

Primar,  
MORAR VASILE,  
Semnatura CUCERDEA  
L.S.



Secretar general,  
SABĂU CARMEN-GEORGETA

.....

Referent superior,  
APRODU SIMONA

.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni

|            |      |
|------------|------|
| Nr. cerere | 5860 |
| Ziua       | 29   |
| Luna       | 04   |
| Anul       | 2024 |

Cod verificare  
100166789428

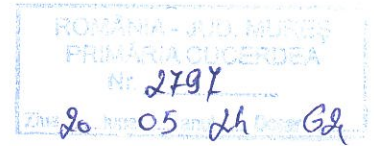
**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 58353 Cucerdea

27. IUN. 2024

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan



Adresa: Loc. Cucerdea, Nr. 197, Jud. Mureș

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 58353                        | 2.293           | Teren imprejmuit;      |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                             | Observații / Referințe   |
|------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1.1 | 58353-C1                    | Loc. Cucerdea, Nr. 197, Jud. Mureș | Nr. niveluri:1; An construire:1956; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casă de locuit în regim P, din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din 3 camere, veranda și hol.      |
| A1.2 | 58353-C2                    | Loc. Cucerdea, Nr. 197, Jud. Mureș | Nr. niveluri:1; An construire:1956; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Casă de locuit în regim P, din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din 1 cameră, cămară, baie și hol. |
| A1.3 | 58353-C3                    | Loc. Cucerdea, Nr. 197, Jud. Mureș | Nr. niveluri:1; An construire:1956; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Construcție anexă-Grajd și șură.  |
| A1.4 | 58353-C4                    | Loc. Cucerdea, Nr. 197, Jud. Mureș | Nr. niveluri:1; An construire:1956; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Construcție anexă-Magazie, construită din lemn, acoperită cu țiglă.                                     |
| A1.5 | 58353-C5                    | Loc. Cucerdea, Nr. 197, Jud. Mureș | Nr. niveluri:1; An construire:1956; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Construcție anexă-Garaj, construit din lemn, acoperit cu țiglă.   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |  | Referințe                    |
|---|--|------------------------------|
| <b>11665 / 08/06/2021</b>   |  |                              |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;                                |  |                              |
| B1  | Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 58353 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6539.  | A1                           |
| Act Administrativ nr. 40467, din 17/03/1999 emis de CJSDPAT MURES;  |  |                              |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1<br>1) <b>MORARU ANUȚA</b><br>2) <b>POTOR VIORIȚA</b> , Decedat<br>3) <b>MORAR VASILE</b><br>4) <b>MORAR ANA</b> , Decedat<br>5) <b>MORAR ANDRONIC</b><br>6) <b>MORAR IACOB</b><br>7) <b>MĂLAI VICTORIA</b> | A1 / B.7                     |
| <b>15985 / 18/12/2023</b>   |  |                              |
| Act Administrativ nr. 7102, din 04/12/2023 emis de Comuna Cucerdea;   |  |                              |
| B6  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) <b>PRECUP DOINIȚA</b>  | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| <b>5860 / 29/04/2024</b>  |  |                              |
| Act Administrativ nr. 958, din 09/04/2024 emis de Comuna Cucerdea; Act Notarial nr. 648, din 29/04/2024 emis de NP Loga Ioana Carmen; |  |                              |

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| B7  | Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare | A1        |
|   | 1) <b>PRECUP DOINIȚA</b>  |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

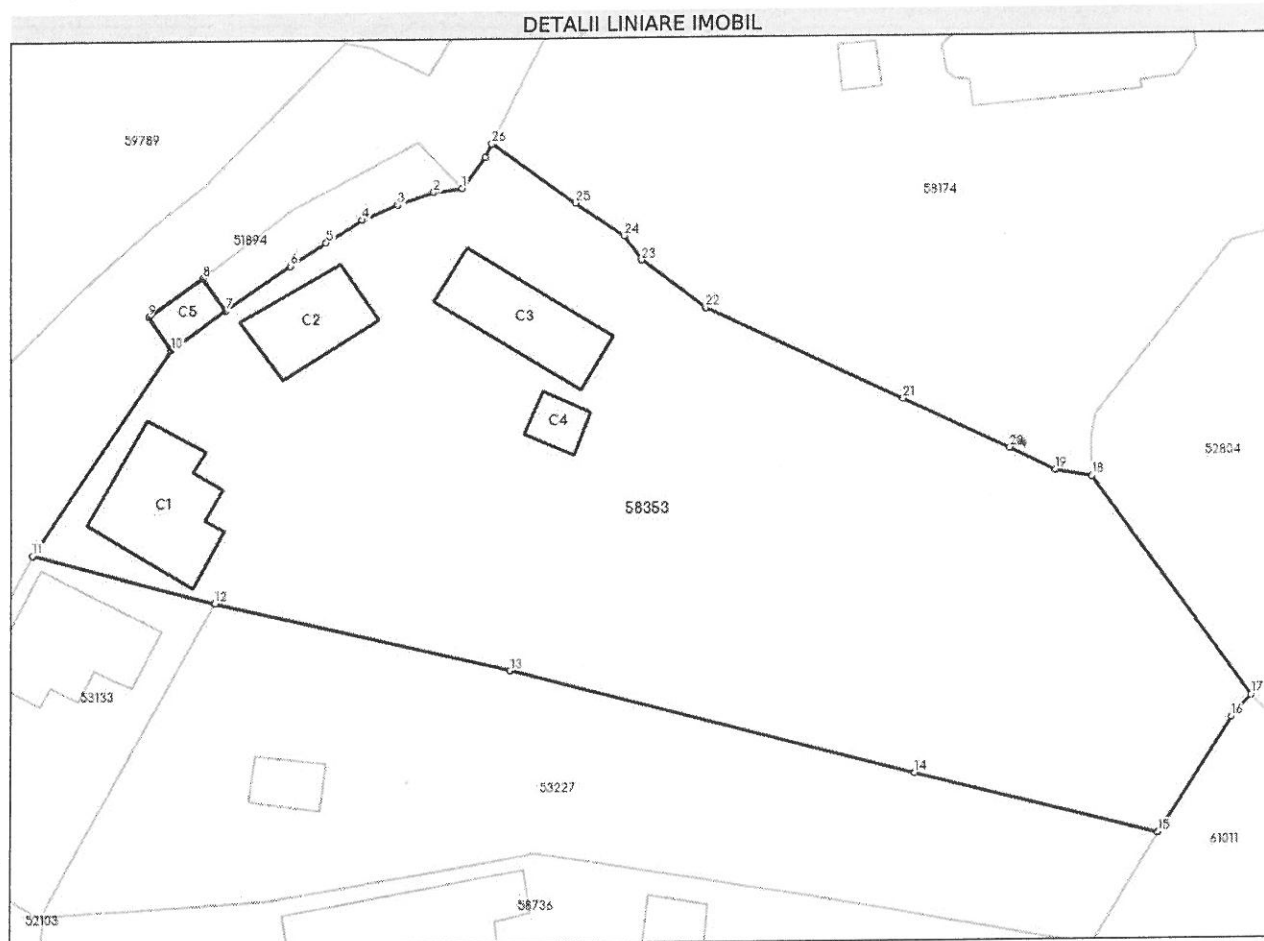
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 58353        | 2.293           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți constructii   | DA          | 1.173          | 42    | 599     | -        |                        |
| 2      | arabil              | DA          | 1.120          | 42    | 598     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe   |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 58353-C1 | construcții de locuințe | 71           | Cu acte           | An construire:1956; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casă de locuit în regim P, din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din 3 camere, veranda și hol.      |
| A1.2 | 58353-C2 | construcții de locuințe | 44           | Cu acte           | An construire:1956; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Casă de locuit în regim P, din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din 1 cameră, cămară, baie și hol. |
| A1.3 | 58353-C3 | construcții anexa       | 59           | Cu acte           | An construire:1956; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Construcție anexă-Grajd și sură.  |
| A1.4 | 58353-C4 | construcții anexa       | 14           | Cu acte           | An construire:1956; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Construcție anexă-Magazie, construită din lemn, acoperită cu țiglă.                                     |

| Crt  | Număr    | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe   |
|------|----------|------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.5 | 58353-C5 | construcții anexa      | 15           | Cu acte           | An construire:1956; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Construcție anexă-Garaj, construit din lemn, acoperit cu țiglă. |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 443.705,183<br>545.036,944 | 2             | 443.703,075<br>545.036,645 | 2.129                   |
| 3             | 443.700,406<br>545.035,732 | 4             | 443.697,76<br>545.034,631  | 2.866                   |
| 5             | 443.695,161<br>545.032,969 | 6             | 443.692,539<br>545.031,26  | 3.13                    |
| 7             | 443.687,791<br>545.027,982 | 8             | 443.686,117<br>545.030,388 | 2.931                   |
| 9             | 443.682,136<br>545.027,61  | 10            | 443.683,773<br>545.025,105 | 2.992                   |
| 11            | 443.673,483<br>545.009,941 | 12            | 443.687,006<br>545.006,273 | 14.012                  |
| 13            | 443.708,724<br>545.001,109 | 14            | 443.738,647<br>544.993,247 | 30.939                  |
| 15            | 443.756,578<br>544.988,671 | 16            | 443.761,948<br>544.997,203 | 10.081                  |
| 17            | 443.763,411<br>544.998,84  | 18            | 443.751,634<br>545.015,216 | 20.171                  |
| 19            | 443.748,927<br>545.015,718 | 20            | 443.745,604<br>545.017,379 | 3.715                   |
| 21            | 443.737,766<br>545.021,075 | 22            | 443.723,208<br>545.027,895 | 16.076                  |
| 23            | 443.718,471<br>545.031,491 | 24            | 443.717,181<br>545.033,302 | 2.223                   |
| 25            | 443.713,585<br>545.035,782 | 26            | 443.707,395<br>545.040,218 | 7.615                   |
| 27            | 443.706,89<br>545.039,203  | 1             | 443.705,183<br>545.036,944 | 2.831                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 443.703,075<br>545.036,645 | 3             | 443.700,406<br>545.035,732 | 2.821                   |
| 4             | 443.697,76<br>545.034,631  | 5             | 443.695,161<br>545.032,969 | 3.085                   |
| 6             | 443.692,539<br>545.031,26  | 7             | 443.687,791<br>545.027,982 | 5.77                    |
| 8             | 443.686,117<br>545.030,388 | 9             | 443.682,136<br>545.027,61  | 4.854                   |
| 10            | 443.683,773<br>545.025,105 | 11            | 443.673,483<br>545.009,941 | 18.326                  |
| 12            | 443.687,006<br>545.006,273 | 13            | 443.708,724<br>545.001,109 | 22.323                  |
| 14            | 443.738,647<br>544.993,247 | 15            | 443.756,578<br>544.988,671 | 18.506                  |
| 16            | 443.761,948<br>544.997,203 | 17            | 443.763,411<br>544.998,84  | 2.195                   |
| 18            | 443.751,634<br>545.015,216 | 19            | 443.748,927<br>545.015,718 | 2.753                   |
| 20            | 443.745,604<br>545.017,379 | 21            | 443.737,766<br>545.021,075 | 8.666                   |
| 22            | 443.723,208<br>545.027,895 | 23            | 443.718,471<br>545.031,491 | 5.947                   |
| 24            | 443.717,181<br>545.033,302 | 25            | 443.713,585<br>545.035,782 | 4.368                   |
| 26            | 443.707,395<br>545.040,218 | 27            | 443.706,89<br>545.039,203  | 1.134                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta internă nr.2024000907/29-04-2024 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
07-05-2024

Asistent Registrator,  
ISTVAN OLAH

Referent,

Data eliberării,

\_/ /

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Cod verificare



100166789428

Incheiere Nr. 5860 / 29-04-2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni

Dosarul nr. 5860 / 29-04-2024

## INCHEIERE Nr. 5860

Registrator: COSMINA IOANA BOTA

Asistent registrator: ISTVAN OLAH

Asupra cererii introduse de PRECUP DOINIȚA privind Notare in cartea funciara, in baza:  
-Act Administrativ nr.958/09-04-2024 emis de Comuna Cucerdea;  
-Act Notarial nr.648/29-04-2024 emis de NP Loga Ioana Carmen;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2024000907/29-04-2024 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

## DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 58353, inscris in cartea funciara 58353 UAT Cucerdea avand proprietarii: MORARU ANUȚA, MĂLAI VICTORIA, MORAR IACOB, MORAR ANDRONIC, MORAR ANA, MORAR VASILE, POTOR VIORICA in cota de 1/1 de sub B.2, PRECUP DOINIȚA in cota de 1/1 de sub B.6;  
- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare asupra A.1 in favoarea PRECUP DOINIȚA, sub B.7 din cartea funciara 58353 UAT Cucerdea;

### Prezenta se va comunica părților:

COMUNA CUCERDEA PENTRU POTOR VIORICA, MORAR VASILE, MORARU ANUTA, MORAR ANDRONIC, MORAR ANA, MALAI VICTORIA, MORAR IACOB ÎN VEDEREA COMUNICĂRII/AFIȘĂRII PRECUP DOINIȚA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Târnăveni, se inregistreaza in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

09-05-2024

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Asistent Registrator,

ISTVAN OLAH

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)

Pagina 1 din 2