



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA CUCERDEA  
PRIMARIA CUCERDEA  
Nr. 702/05.02.2024



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: [cucerdea@cjmures.ro](mailto:cucerdea@cjmures.ro), web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

**PROCES-VERBAL**  
**de afisare a notarii posesiei**

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept GLIGOR ANUTA (sau mostenitorilor acesteia), GLIGOR IOAN (sau mostenitorilor acestuia), COMAN PETRU (sau mostenitorilor acestuia), POPA ANA (sau mostenitorilor acesteia), ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 54648 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 54648 si Incheierea 709/23.01.2024, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, SABAU IOAN si sotia SABAU MARIA conform art.41 alin (8) lit. C din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 54648 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms](http://www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms).

Primar,  
MORAR VASILE,  
Semnatura .....

L.S.



Secretar general,  
SABĂU CARMEN-GEORGETA

.....

Referent superior,  
APRODU SIMONA

.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54648 Cucerdea

Nr. cerere	709
Ziua	23
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare  
100163436388



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54648	700	Teren neimprejmit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>7954 / 08/06/2021</b> Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se înființează cartea funciara a imobilului 54648 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2820.	A1
Act Administrativ nr. 40430, din 30/09/1998 emis de CJSDPAT MUREȘ;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>GLIGOR ANUȚA</b> 2) <b>GLIGOR IOAN</b> 3) <b>COMAN PETRU</b> , Decedat 4) <b>POPA ANA</b>	A1 / B.3
<b>709 / 23/01/2024</b> Act Administrativ nr. 7242, din 15/01/2024 emis de Primăria Comunei Cucerdea, act notarial nr. 34/23.01.2024 emis de NP Gligor Dorel-Codruț;	
B3 Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare 1) <b>SABAU IOAN</b> , și soția 2) <b>SĂBĂU MARIA</b>	A1

### C. Partea III. SARCINI .

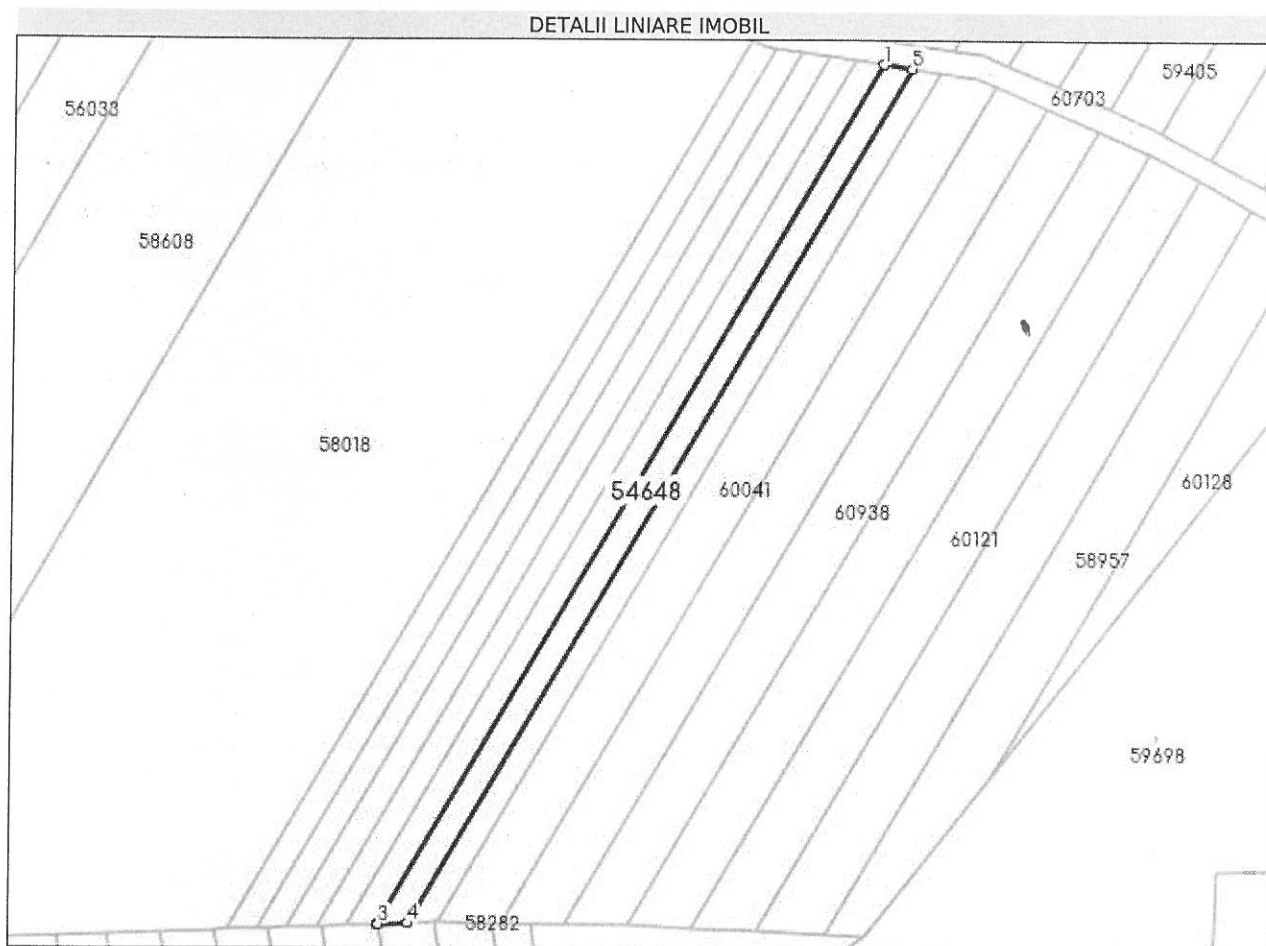
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54648	700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	10	178/20	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	445.040,794 545.629,434	2	444.958,551 545.486,511	164.897
2	444.958,551 545.486,511	3	444.958,744 545.486,518	0.193
3	444.958,744 545.486,518	4	444.963,567 545.486,691	4.826
4	444.963,567 545.486,691	5	445.045,324 545.628,77	163.923

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	445.045,324 545.628,77	1	445.040,794 545.629,434	4.578

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2024000175/23-01-2024 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

25-01-2024

Data eliberării,

\_/\_/

Asistent Registrator,

ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)