



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 2347/24.04.2024



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept SERBAN VASILE (sau mostenitorilor acestuia), SERBAN IOAN(sau mostenitorilor acestuia), SERBAN EMIL(sau mostenitorilor acestuia), NEMES MARIA(sau mostenitorilor acesteia), SERBAN GLIGOR(sau mostenitorilor acestuia) ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mureș, înscris în CF 51972 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 51972 si Incheierea 4617/04.04.2024, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, pentru suprafata de 3100 mp in favoarea lui BUJA VICTORIA, asupra cotei de 1/3, SUSU ANA, asupra cotei de 1/3 si SCHIAU MARIA, asupra cotei de 1/3, pentru suprafata de 3100 mp SERBAN IOAN, asupra cotei de 1/3, MURGOCI MARIA, asupra cotei de 1/3 si RUS ANUTA, asupra cotei de 1/3, conform art.41 alin (8) lit. C din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 51972 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar,
MORAR VASILE,
Semnatura

L.S.

Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

.....
Referent superior,
APRODU SIMONA

.....



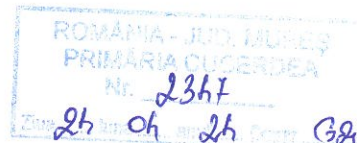
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51972 Cucerdea

Nr. cerere	4617
Ziua	04
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166021099



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Cucerdea, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51972	6.200	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5272 / 08/06/2021 Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 51972 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 143.	A1
Act Administrativ nr. 41051/1, din 30/10/2002 emis de CJSDPAT MURES;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SERBAN IOAN , Decedat 2) SERBAN EMIL , Decedat 3) NEMES MARIA , Decedat 4) SERBAN GLIGOR 5) SERBAN VASILE	A1 / B.3
4617 / 04/04/2024 Act Administrativ nr. 7350, din 11/03/2024 emis de Comuna Cucerdea; Act Notarial nr. 257, din 04/04/2024 emis de NP Ceușan Raluca;	
B3 Se notează posesia conform art. 41 alin. (8),lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare asupra suprafeței de 3100 mp teren 1) BUJA VICTORIA , cota de 1/3 parte 2) SUȘU ANA , cota de 1/3 parte 3) SCHIAU MARIA , cota de 1/3 parte	A1
Act Administrativ nr. 7350, din 11/03/2024 emis de Comuna Cucerdea; Act Notarial nr. 256, din 04/04/2024 emis de NP Ceușan Raluca;	
B4 Se notează posesia conform art. 41 alin. (8),lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare asupra suprafeței de 3100 mp teren 1) SERBAN IOAN , cota de 1/3 parte 2) MURGOCI MARIA , cota de 1/3 parte 3) RUS ANUȚA , cota de 1/3 parte	A1

C. Partea III. SARCINI .

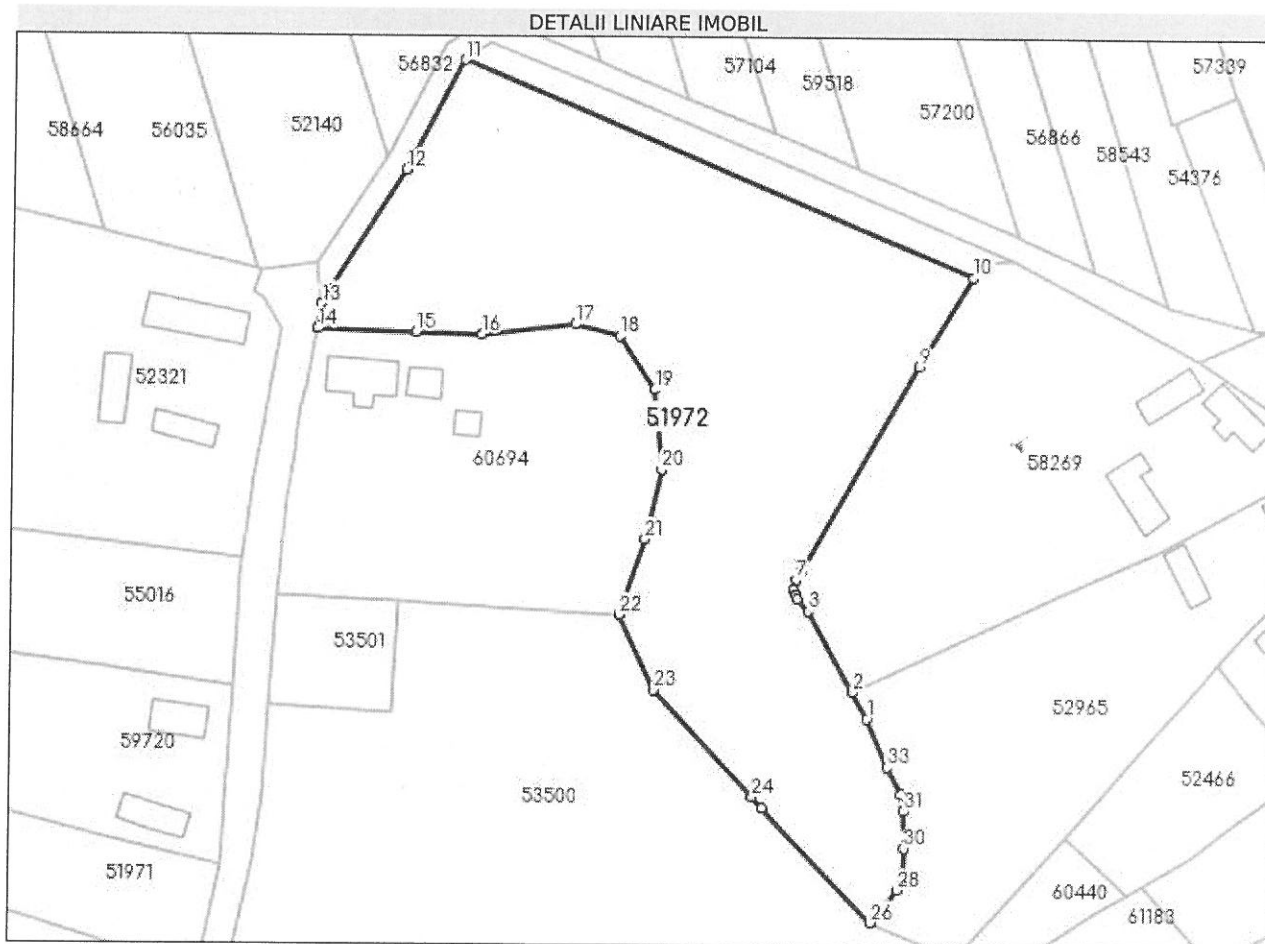
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51972	6.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	229	26	913, 914, 915	-	
2	faneata	NU	5.971	26	913, 914, 915	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	443.417,11 545.391,715	2	443.414,638 545.396,286	5.197
3	443.406,951 545.410,305	4	443.404,927 545.412,389	2.905
5	443.404,589 545.413,134	6	443.404,386 545.413,947	0.838

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	443.414,638 545.396,286	3	443.406,951 545.410,305	15.988
4	443.404,927 545.412,389	5	443.404,589 545.413,134	0.818
6	443.404,386 545.413,947	7	443.404,724 545.415,775	1.859

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	443.404,724 545.415,775	8	443.405,74 545.417,401	1.917
9	443.425,518 545.452,758	10	443.434,581 545.468,395	18.074
11	443.346,565 545.505,501	12	443.336,645 545.486,453	21.476
13	443.322,293 545.463,173	14	443.321,615 545.458,854	4.372
15	443.338,525 545.458,287	16	443.349,928 545.457,906	11.409
17	443.366,184 545.459,802	18	443.373,77 545.457,77	7.853
19	443.379,866 545.448,558	20	443.381,356 545.434,741	13.897
21	443.378,511 545.422,684	22	443.374,177 545.409,544	13.836
23	443.380,294 545.396,567	24	443.397,474 545.378,103	25.22
25	443.399,242 545.376,203	26	443.418,024 545.356,324	27.348
27	443.420,123 545.358,729	28	443.422,562 545.362,047	4.118
29	443.423,51 545.364,147	30	443.423,679 545.369,332	5.188
31	443.423,616 545.375,791	32	443.423,036 545.378,644	2.911
33	443.420,631 545.383,385	1	443.417,11 545.391,715	9.044

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	443.405,74 545.417,401	9	443.425,518 545.452,758	40.513
10	443.434,581 545.468,395	11	443.346,565 545.505,501	95.518
12	443.336,645 545.486,453	13	443.322,293 545.463,173	27.348
14	443.321,615 545.458,854	15	443.338,525 545.458,287	16.92
16	443.349,928 545.457,906	17	443.366,184 545.459,802	16.366
18	443.373,77 545.457,77	19	443.379,866 545.448,558	11.046
20	443.381,356 545.434,741	21	443.378,511 545.422,684	12.388
22	443.374,177 545.409,544	23	443.380,294 545.396,567	14.346
24	443.397,474 545.378,103	25	443.399,242 545.376,203	2.595
26	443.418,024 545.356,324	27	443.420,123 545.358,729	3.192
28	443.422,562 545.362,047	29	443.423,51 545.364,147	2.304
30	443.423,679 545.369,332	31	443.423,616 545.375,791	6.459
32	443.423,036 545.378,644	33	443.420,631 545.383,385	5.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 450 RON, -Chitanța internă nr.2024000729/04-04-2024 în suma de 450, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
10-04-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ISTVAN OLAH

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni

Dosarul nr. 4617 / 04-04-2024

INCHEIERE Nr. 4617

Registrator: COSMINA IOANA BOTA

Asistent registrator: ISTVAN OLAH

Asupra cererii introduse de BUJA VICTORIA privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.7350/11-03-2024 emis de Comuna Cucerdea;
-Act Notarial nr.256/04-04-2024 emis de NP Ceușan Raluca;
-Act Notarial nr.257/04-04-2024 emis de NP Ceușan Raluca;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 450 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2024000729/04-04-2024 in suma de 450

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 51972, inscris in cartea funciara 51972 UAT Cucerdea avand proprietarii: SERBAN IOAN, SERBAN VASILE, SERBAN GLIGOR, NEMES MARIA, SERBAN EMIL in cota de 1/1 de sub B.2;

- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare asupra suprafeței de 3100 mp teren asupra A.1 in favoarea ȘERBAN IOAN, cota de 1/3 parte, MURGOCI MARIA, cota de 1/3 parte, RUS ANUȚA, cota de 1/3 parte, sub B. 4 din cartea funciara 51972 UAT Cucerdea;

- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare asupra suprafeței de 3100 mp teren asupra A.1 in favoarea BUJA VICTORIA, cota de 1/3 parte, ȘUȘU ANA, cota de 1/3 parte, SCHIAU MARIA, cota de 1/3 parte, sub B.3 din cartea funciara 51972 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

ȘERBAN IOAN

ȘUȘU ANA

SCHIAU MARIA

MURGOCI MARIA

RUS ANUȚA

BUJA VICTORIA

PRIMĂRIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU SERBAN IOAN, SERBAN EMIL, NEMES MARIA, SERBAN GLIGOR, SERBAN VASILE ÎN VEDEREA COMUNICĂRII/AFIȘĂRII

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Târnăveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
10-04-2024

Registrator,
COSMINA IOANA BOTA

Asistent Registrator,
ISTVAN OLAH

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*