



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 1680/26.03.2024



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept MASCA MARIA(sau mostenitorilor acesteia), GIULUSAN ANICA(sau mostenitorilor acesteia), MURAR AUREL(sau mostenitorilor acestuia), PRECUP ANUTA(sau mostenitorilor acesteia), MURAR VALER(sau mostenitorilor acestuia), ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 56135 Cucerdea, se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 56135 si Incheierea 1947/16.02.2024, eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, MURAR VASILE, asupra cotei de 1/3, MURAR AUREL, asupra cotei de 1/3 si ROMAN EMILIA, asupra cotei de 1/3, pentru suprafata de 2800 mp, conform art.41 alin (8) lit. C din Legea nr.7/1996 1/2republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 56135 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar, ROMANIA
MORAR VASILE
Semnatura
L.S. CUCERDEA
JUDEȚUL MUREȘ

Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

.....

Referent superior,
APRODU SIMONA

.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni

Nr. cerere	1947
Ziua	16
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100164369296



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

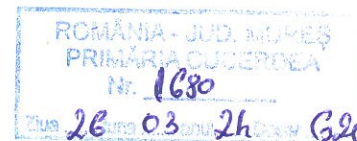
Carte Funciară Nr. 56135 Cucerdea

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

26 MAR. 2024



Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56135	8.700	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9441 / 08/06/2021 Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 56135 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4313.	A1
Act Administrativ nr. 40538, din 11/01/2000 emis de CJSDPAT MURES;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MAȘCA MARIA , Decedat 2) GIULUȘAN ANICA 3) MURAR AUREL , Decedat 4) PRECUP ANUȚA 5) MURAR VALER , Decedat	A1
Act Administrativ nr. 4701, din 22/10/2020 emis de Primaria Comunei Cucerdea;	
B3 Se noteaza posesia de fapt in conformitate cu prevederile art 13 din L7/1996 (r) asupra suprafetei de 2800mp in favoarea 1) CERNEA AURELIAN-CALIN , casatorit cu 2) CERNEA DANIELA	A1
1947 / 16/02/2024 Act Administrativ nr. 7287, din 29/01/2024 emis de Primăria Comunei Cucerdea, act notarial nr. 171/15.02.2023 emis de NP Gligor Dorel-Codrut;	
B4 Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra suprafeței de 2800 mp 1) MURAR VASILE , asupra cotei de 1/3 2) MURAR AUREL , asupra cotei de 1/3 3) ROMAN EMILIA , asupra cotei de 1/3	A1

C. Partea III. SARCINI .

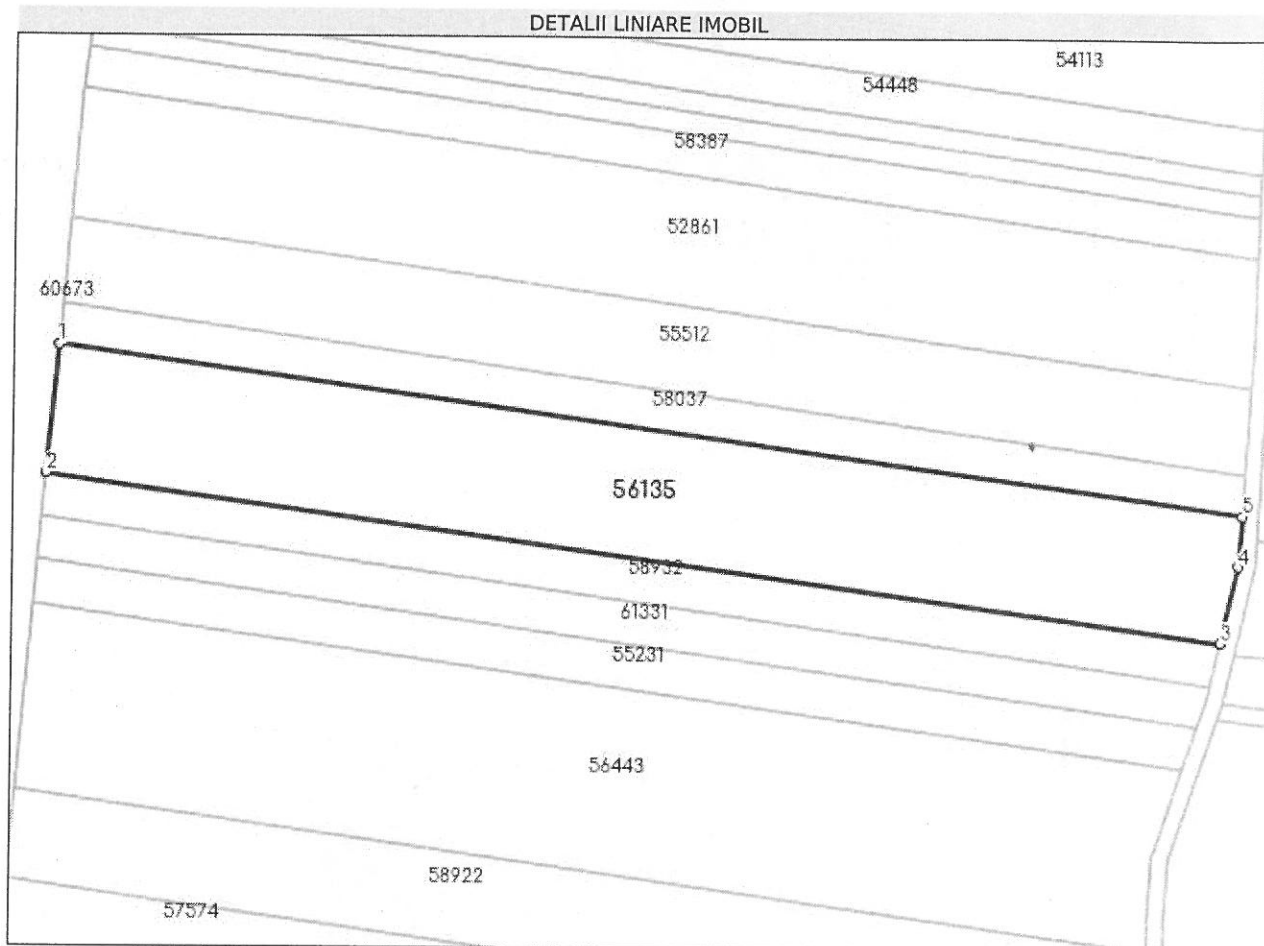
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56135	8.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	27	969/1/96	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.134,023 544.644,752	2	442.131,21 544.614,157	30.724
2	442.131,21 544.614,157	3	442.410,259 544.575,316	281.739
3	442.410,259 544.575,316	4	442.414,521 544.593,522	18.698
4	442.414,521 544.593,522	5	442.415,289 544.605,603	12.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	442.415,289 544.605,603	1	442.134,023 544.644,752	283.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2024000348/16-02-2024 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

20-02-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni**

Dosarul nr. 1947 / 16-02-2024

INCHEIERE Nr. 1947**Registrator: COSMINA IOANA BOTA****Asistent registrator: ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ**

Asupra cererii introduse de MURAR VASILE privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.7287/29-01-2024 emis de Primăria Comunei Cucerdea, act notarial nr.
171/15.02.2023 emis de NP Gligor Dorel-Codruț;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu
documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2024000348/16-02-2024 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 56135, inscris in cartea funciara 56135 UAT Cucerdea avand proprietarii:
MAȘCA MARIA, MURAR VALER, PRECUP ANUȚA, MURAR AUREL, GIULUȘAN ANICA in cota de 1/1 de
sub B.2;

- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările
si completările ulterioare, asupra suprafeței de 2800 mp asupra A.1 in favoarea MURAR VASILE,
asupra cotei de 1/3, MURAR AUREL, asupra cotei de 1/3, ROMAN EMILIA, asupra cotei de 1/3, sub
B.4 din cartea funciara 56135 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

MURAR AUREL

ROMAN EMILIA

MURAR VASILE

PRIMĂRIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU MAȘCA MARIA, GIULUȘAN ANICA, MURAR AUREL, PRECUP
ANUȚA, MURAR VALER, ÎN VEDEREA COMUNICĂRII/AFIȘĂRII

**) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Târnăveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef*

Data soluționării,

22-02-2024

Registrator,

COSMINA IOANA BOTA

Asistent Registrator,

ALEXANDRA-MARIA HRIȘCĂ

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*