



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA CUCERDEA  
PRIMARIA CUCERDEA  
Nr. 937/14.02.2024



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: [cucerdea@cjmures.ro](mailto:cucerdea@cjmures.ro), web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

**PROCES-VERBAL**  
**de afisare a notarii posesiei**

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept SEULEAN EMIL(sau mostenitorilor acestuia), POTOR MARIA, (sau mostenitorilor acesteia), SEULEAN ALIMPIE(sau mostenitorilor acestuia), MASCA ANUTA(sau mostenitorilor acesteia), MUTH LIVIA(sau mostenitorilor acesteia), ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 56329 Cucerdea, se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 56329 si Incheierea 1510/06.02.2024, eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, MASCA IOAN, conform art.41 alin (8) lit. C din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 56329 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms](http://www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms).

Primar,  
MORAR VASILE,  
Semnatura .....  
L.S.



Secretar general,  
SABĂU CARMEN-GEORGETA

.....

Referent superior,  
APRODU SIMONA

.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni

Nr. cerere	1510
Ziua	06
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare  
100163834422



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56329 Cucerdea

15. FEB. 2024

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56329	1.079	Teren neimprejmit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9635 / 08/06/2021</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 56329 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 4508.	A1
Act Administrativ nr. 40445, din 22/10/1998 emis de CJSDPAT MUREȘ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1 / B.3
1) <b>ȘEULEAN EMIL</b> 2) <b>POTOR MARIA</b> 3) <b>ȘEULEAN ALIMPIE</b> 4) <b>MAȘCA ANUȚA</b> , Decedat 5) <b>MUTH LIVIA</b>		
<b>1510 / 06/02/2024</b>		
Act Administrativ nr. 7101, din 15/01/2024 emis de Comuna Cucerdea; Act Notarial nr. 106, din 06/02/2024 emis de NP Ceușan Raluca;		
B3	Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare	A1
1) <b>MAȘCA IOAN</b>		

### C. Partea III. SARCINI .

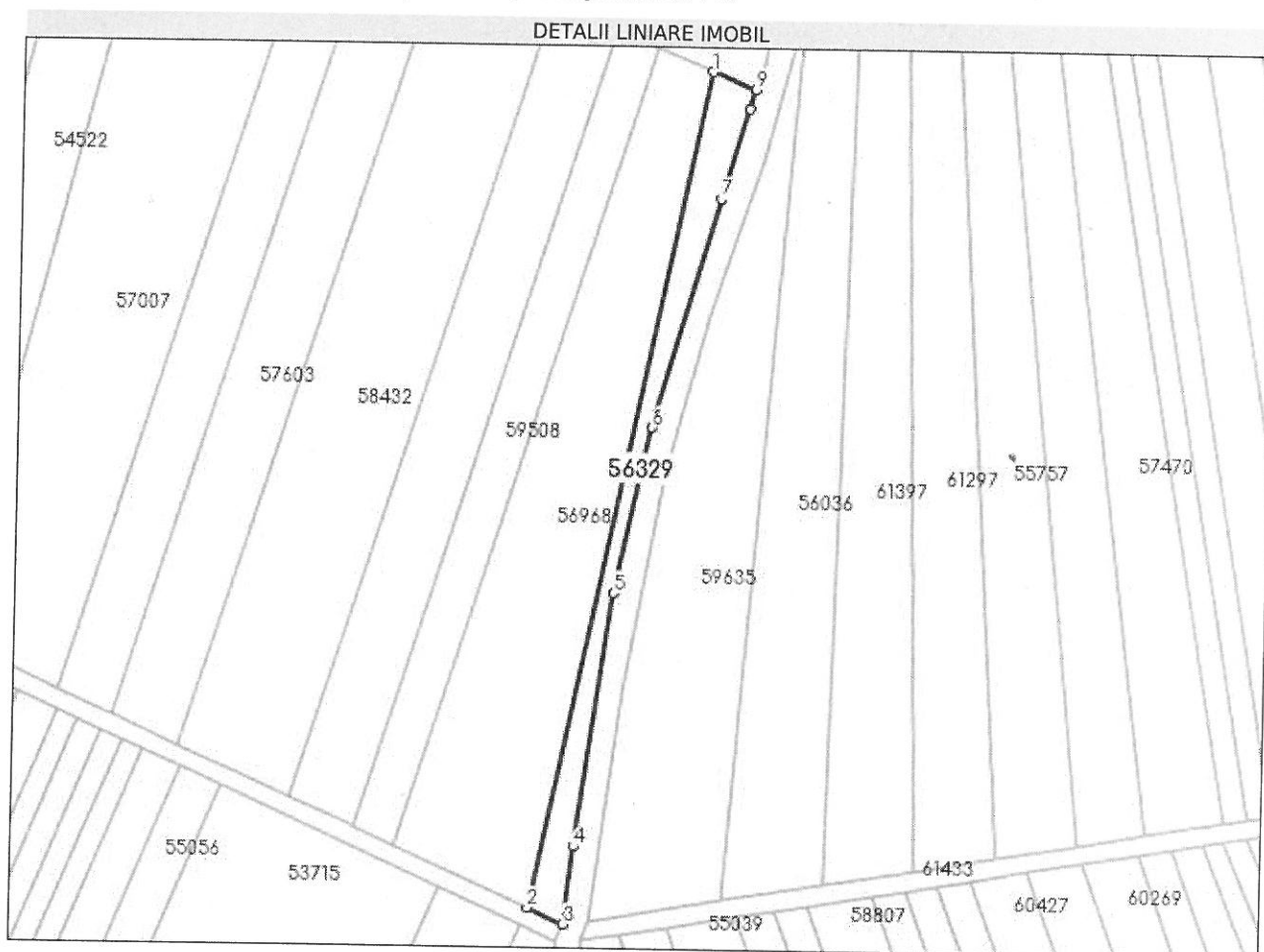
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56329	1.079	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.079	17	455/36	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	444.212,281 544.505,073	2	444.175,27 544.322,201	186.58
2	444.175,27 544.322,201	3	444.183,164 544.318,647	8.657
3	444.183,164 544.318,647	4	444.185,084 544.335,727	17.188
4	444.185,084 544.335,727	5	444.192,778 544.391,256	56.059

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.192,778 544.391,256	6	444.200,492 544.427,309	36.869
6	444.200,492 544.427,309	7	444.214,57 544.477,505	52.133
7	444.214,57 544.477,505	8	444.220,456 544.497,101	20.461
8	444.220,456 544.497,101	9	444.221,725 544.501,323	4.409
9	444.221,725 544.501,323	1	444.212,281 544.505,073	10.161

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2024000261/06-02-2024 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

12-02-2024

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

ISTVAN OLAH

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni**

Dosarul nr. 1510 / 06-02-2024

**INCHEIERE Nr. 1510****Registrator:** COSMINA IOANA BOTA**Asistent registrator:** ISTVAN OLAH

Asupra cererii introduse de MAȘCA IOAN privind Notare in cartea funciara, in baza:  
-Act Administrativ nr.7101/15-01-2024 emis de Comuna Cucerdea;  
-Act Notarial nr.106/06-02-2024 emis de NP Ceușan Raluca;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:  
-Chitanta interna nr.2024000261/06-02-2024 in suma de 75  
pentru serviciul avand codul 241  
Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 56329, inscris in cartea funciara 56329 UAT Cucerdea avand proprietarii: ȘEULEAN EMIL, MUTH LIVIA, MAȘCA ANUȚA, ȘEULEAN ALIMPIE, POTOR MARIA in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare asupra A.1 in favoarea MAȘCA IOAN, sub B.3 din cartea funciara 56329 UAT Cucerdea;

**Prezenta se va comunica părților:**

PRIMĂRIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU ȘEULEAN EMIL, POTOR MARIA, ȘEULEAN ALIMPIE,  
MAȘCA ANUȚA, MUTH LIVIA ÎN VEDEREA COMUNICĂRII/AFISĂRII  
MAȘCA IOAN

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Târnăveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
12-02-2024	COSMINA IOANA BOTA	ISTVAN OLAH

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI