



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA CUCERDEA  
PRIMARIA CUCERDEA  
Nr. 2792/20.05.2024



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: [cucerdea@cjmures.ro](mailto:cucerdea@cjmures.ro) , web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer)

**PROCES-VERBAL**  
**de afisare a notarii posesiei**

In vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept GLIGOR ANUTA(sau mostenitorilor acesteia), ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 54293 Cucerdea, se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 54293 si Incheierea 6164/13.05.2024, eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, SABAU MARIA, pentru suprafata de 15900 mp, OPRAN IOANA-CLAUDIA si JICHITA MONICA-MIOARA, pentru suprafata de 8000 mp, POPA IOAN, pentru suprafata de 8000 mp, COMAN IOAN, pentru suprafata de 7800 mp, conform art.41 alin (8) lit. C din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens s-a intocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 54293 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms](http://www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms).

Primar,  
MORAR VASILE,  
Semnatura .....  
L.S.



Secretar general,  
SABĂU CARMEN-GEORGETA

.....

Referent superior,  
APRODU SIMONA

.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni

Nr. cerere	6164
Ziua	13
Luna	05
Anul	2024

Cod verificare  
100167226726



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54293 Cucerdea

27. IUN. 2024

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54293	39.700	Teren neimprejmuț;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7599 / 08/06/2021</b> Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 54293 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2465.	A1
Act Administrativ nr. 40430, din 30/09/1998 emis de CJSDPAT MURES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>GLIGOR ANUȚA</b> 2) <b>GLIGOR IOAN</b> 3) <b>COMAN PETRU</b> , Decedat 4) <b>POPA ANA</b>	A1 / B.3,B.4,B.5,B.6
<b>6164 / 13/05/2024</b> Act Administrativ nr. 473, din 09/04/2024 emis de Comuna Cucerdea; Act Notarial nr. 492, din 13/05/2024 emis de NP Gligor Dorel Codruț;		
B3	Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit (C), din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra suprafeței de 15900 mp teren ✓ 1) <b>SĂBĂU MARIA</b>	A1
B4	Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit (C), din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra suprafeței de 8000 mp teren ✓ 1) <b>OPRAN IOANA-CLAUDIA</b> , și 2) <b>JICHIȚA MONICA-MIOARA</b>	A1
B5	Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit (C), din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra suprafeței de 8000 mp teren ✓ 1) <b>POPA IOAN</b>	A1
B6	Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit (C), din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare, asupra suprafeței de 7800 mp teren ✓ 1) <b>COMAN IOAN</b>	A1

### C. Partea III. SARCINI .

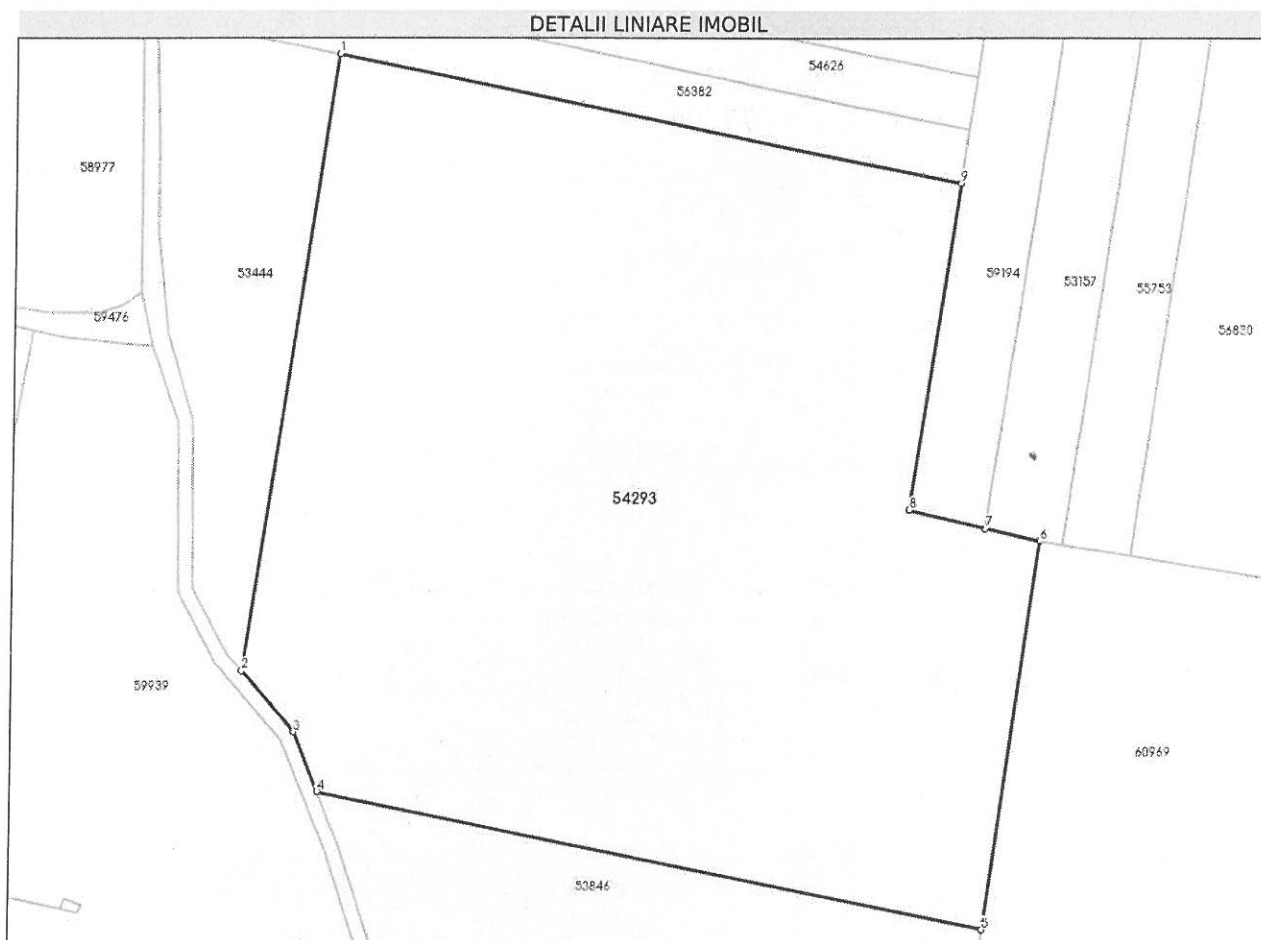
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54293	39.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	39.700	17	466/7/40	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.913,715 543.376,901	2	443.888,393 543.204,381	174.368
2	443.888,393 543.204,381	3	443.902,974 543.187,439	22.353
3	443.902,974 543.187,439	4	443.909,732 543.170,779	17.978
4	443.909,732 543.170,779	5	444.095,813 543.132,341	190.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	444.095,813 543.132,341	6	444.110,535 543.241,015	109.667
6	444.110,535 543.241,015	7	444.095,341 543.244,645	15.622
7	444.095,341 543.244,645	8	444.074,055 543.249,731	21.885
8	444.074,055 543.249,731	9	444.087,452 543.341,011	92.258
9	444.087,452 543.341,011	1	443.913,715 543.376,901	177.405

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Chitanța internă nr.2024000958/13-05-2024 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
16-05-2024

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
ISTVAN OLAH

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni**

Dosarul nr. 6164 / 13-05-2024

**INCHEIERE Nr. 6164****Registrator:** COSMINA IOANA BOTA**Asistent registrator:** ISTVAN OLAH

Asupra cererii introduse de SĂBĂU MARIA privind Notare in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.473/09-04-2024 emis de Comuna Cucerdea;
- Act Notarial nr.492/13-05-2024 emis de NP Gligor Dorel Codruț;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 300 lei, cu documentul de plata:

- Chitanta interna nr.2024000958/13-05-2024 in suma de 300 pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 54293, inscris in cartea funciara 54293 UAT Cucerdea avand proprietarii: GLIGOR ANUȚA, POPA ANA, COMAN PETRU, GLIGOR IOAN in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit (C), din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările si completările ulterioare, asupra suprafetei de 8000 mp teren asupra A.1 in favoarea OPRAN IOANA-CLAUDIA, și, JICHIȚA MONICA-MIOARA, sub B.4 din cartea funciara 54293 UAT Cucerdea;
- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit (C), din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările si completările ulterioare, asupra suprafetei de 15900 mp teren asupra A.1 in favoarea SĂBĂU MARIA, sub B.3 din cartea funciara 54293 UAT Cucerdea;
- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit (C), din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările si completările ulterioare, asupra suprafetei de 8000 mp teren asupra A.1 in favoarea POPA IOAN, sub B.5 din cartea funciara 54293 UAT Cucerdea;
- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit (C), din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările si completările ulterioare, asupra suprafetei de 7800 mp teren asupra A.1 in favoarea COMAN IOAN, sub B.6 din cartea funciara 54293 UAT Cucerdea;

**Prezenta se va comunica părților:**

SĂBĂU MARIA

PRIMĂRIA COMUNEI CUCERDEA GLIGOR ANUȚA, GLIGOR IOAN, COMAN PETRU, POPA ANA ÎN  
VEDEREA COMUNICĂRII/AFIȘĂRII

OPRAN IOANA-CLAUDIA

JICHIȚA MONICA-MIOARA

COMAN IOAN

POPA IOAN