



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CUCERDEA
PRIMARIA CUCERDEA
Nr. 2348/24.04.2024



Cucerdea, nr. 329, jud. Mures, tel./fax: 0265-457198, tel. 0265-457144, e-mail: cucerdea@cjmures.ro, web: [www.comunacucer](http://www.comunacucer.ro)

PROCES-VERBAL
de afisare a notarii posesiei

În vederea aducerii la cunostinta proprietarilor de drept SERBAN VASILE (sau mostenitorilor acestuia), SERBAN IOAN(sau mostenitorilor acestuia), SERBAN EMIL(sau mostenitorilor acestuia), NEMES MARIA(sau mostenitorilor acesteia), SERBAN GLIGOR(sau mostenitorilor acestuia) ai terenului extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 53917 Cucerdea,

se afiseaza Extrasul de Carte Funciara nr. 53917 si Incheierea 4334/01.04.2024, ambele eliberate de OCPI Mures – BCPI Tarnaveni ce contin informatii privind notarea posesiei in favoarea posesorului de fapt, pentru suprafata de 5023 mp in favoarea lui NEMES IOAN, asupra cotei de 1/2 si POPESCU ANA, asupra cotei de 1/2, pentru suprafata de 4723 mp in favoarea lui BUJA VICTORIA, asupra cotei de 1/3, SUSU ANA, asupra cotei de 1/3 si SCHIAU MARIA, asupra cotei de 1/3, pentru suprafata de 2923 mp SERBAN IOAN, asupra cotei de 1/3, MURGOCI MARIA, asupra cotei de 1/3 si RUS ANUTA, asupra cotei de 1/3, conform art.41 alin (8) lit. C din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

În acest sens s-a întocmit prezentul proces-verbal de afisare a notarii posesiei pentru terenului arabil extravilan situat în com. Cucerdea, jud. Mures, înscris în CF 53917 Cucerdea, la sediul institutiei si pe pagina de internet www.e-comune.ro/primaria-cucerdea-ms.

Primar,
MORAR VASILE,
Semnatura
L.S.

Secretar general,
SABĂU CARMEN-GEORGETA

Referent superior,
APRODU SIMONA
.....



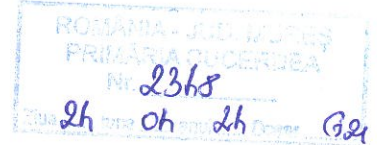
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni

EXTRAS DE CARTE FUNCİIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53500 Cucerdea

Nr. cerere	4738
Ziua	08
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166095571



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Cucerdea, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53500	17.592	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6806 / 08/06/2021	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cucerdea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 53500 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1671. A1
Act Administrativ nr. 41051/1, din 30/10/2002 emis de CJSDPAT MUREȘ;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 A1 / B.3,B.4,B.5,B.6 1) SERBAN IOAN , Decedat 2) SERBAN EMIL , Decedat 3) NEMES MARIA , Decedat 4) SERBAN GLIGOR 5) SERBAN VASILE
4334 / 01/04/2024	
Act Administrativ nr. 7625, din 11/03/2024 emis de Comuna Cucerdea; Act Notarial nr. 241, din 29/03/2024 emis de NP Ceușan Raluca;	
B3	Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare asupra suprafeței de 5023 mp teren A1 1) NEMEȘ IOAN , cota de 1/2 parte 2) POPESCU ANA , cota de 1/2 parte
4637 / 05/04/2024	
Act Administrativ nr. 7625, din 11/03/2024 emis de Comuna Cucerdea; Act Notarial nr. 257, din 04/04/2024 emis de NP Ceușan Raluca;	
B4	Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare asupra suprafeței de 4723 mp teren A1 1) BUJA VICTORIA , cota de 1/3 parte 2) SUȘU ANA , cota de 1/3 parte 3) SCHIAU MARIA , cota de 1/3 parte
Act Administrativ nr. 7625, din 11/03/2024 emis de Comuna Cucerdea; Act Notarial nr. 256, din 04/04/2024 emis de NP Ceușan Raluca;	
B5	Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare asupra suprafeței de 2923 mp teren A1 1) ȘERBAN IOAN , cota de 1/3 parte 2) MURGOCI MARIA , cota de 1/3 parte 3) RUS ANUȚA , cota de 1/3 parte
4738 / 08/04/2024	
Act Administrativ nr. 7625, din 11/03/2024 emis de Comuna Cucerdea; Act Notarial nr. 474, din 04/04/2024 emis de NP Pelei Gabriela;	
B6	Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B6 republicată cu modificările și completările ulterioare asupra suprafeței de 4923 mp teren 1) LIHET ANICA , cota de 1/2 parte 2) ȘERBAN VASILE , cota de 1/2 parte	

C. Partea III. SARCINI .

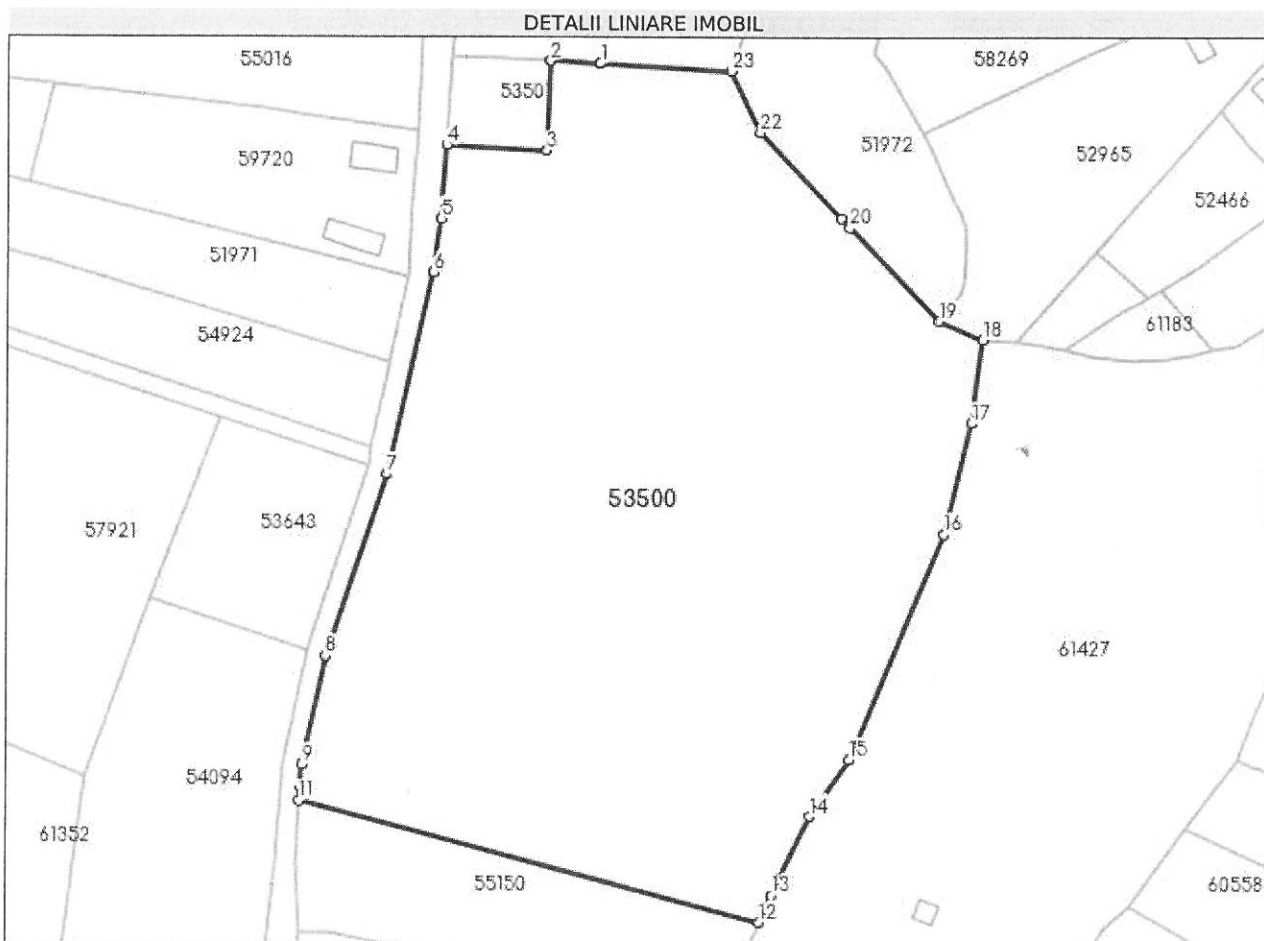
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53500	17.592	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.307	26	912/2	-	
2	arabil	NU	14.285	26	912/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	443.346,278 545.411,039	2	443.335,807 545.411,6	10.486
3	443.335,046 545.392,558	4	443.313,841 545.393,676	21.234
5	443.312,769 545.378,077	6	443.311,236 545.366,596	11.583
7	443.301,576 545.323,572	8	443.288,855 545.284,83	40.777

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
2	443.335,807 545.411,6	3	443.335,046 545.392,558	19.057
4	443.313,841 545.393,676	5	443.312,769 545.378,077	15.636
6	443.311,236 545.366,596	7	443.301,576 545.323,572	44.095
8	443.288,855 545.284,83	9	443.284,018 545.261,688	23.642

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	443.284,018 545.261,688	10	443.283,615 545.257,073	4.633
11	443.283,358 545.254,123	12	443.380,64 545.228,334	100.642
13	443.383,236 545.234,008	14	443.391,248 545.250,844	18.645
15	443.399,552 545.262,916	16	443.419,298 545.310,82	51.814
17	443.424,986 545.334,591	18	443.427,375 545.352,428	17.996
19	443.418,024 545.356,324	20	443.399,242 545.376,203	27.348
21	443.397,474 545.378,103	22	443.380,294 545.396,567	25.22
23	443.374,177 545.409,544	1	443.346,278 545.411,039	27.939

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	443.283,615 545.257,073	11	443.283,358 545.254,123	2.961
12	443.380,64 545.228,334	13	443.383,236 545.234,008	6.24
14	443.391,248 545.250,844	15	443.399,552 545.262,916	14.652
16	443.419,298 545.310,82	17	443.424,986 545.334,591	24.442
18	443.427,375 545.352,428	19	443.418,024 545.356,324	10.13
20	443.399,242 545.376,203	21	443.397,474 545.378,103	2.595
22	443.380,294 545.396,567	23	443.374,177 545.409,544	14.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2024000760/08-04-2024 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
11-04-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ISTVAN OLAH

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Cod verificare



100166095571

Incheiere Nr. 4738 / 08-04-2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târnăveni

Dosarul nr. 4738 / 08-04-2024

INCHEIERE Nr. 4738

Registrator: COSMINA IOANA BOTA

Asistent registrator: ISTVAN OLAH

Asupra cererii introduse de LIHET ANICA privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.474/04-04-2024 emis de NP Pelei Gabriela;
-Act Administrativ nr.7625/11-03-2024 emis de Comuna Cucerdea;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2024000760/08-04-2024 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 53500, inscris in cartea funciara 53500 UAT Cucerdea avand proprietarii: SERBAN IOAN, SERBAN VASILE, SERBAN GLIGOR, NEMES MARIA, SERBAN EMIL in cota de 1/1 de sub B.2;

- Se notează posesia conform art. 41 alin. (8), lit. C, din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare asupra suprafeței de 4923 mp teren asupra A.1 in favoarea LIHET ANICA, cota de 1/2 parte, ȘERBAN VASILE, cota de 1/2 parte, sub B.6 din cartea funciara 53500 UAT Cucerdea;

Prezenta se va comunica părților:

LIHET ANICA

PRIMĂRIA COMUNEI CUCERDEA PENTRU SERBAN IOAN, SERBAN EMIL, NEMES MARIA, SERBAN GLIGOR, SERBAN VASILE ÎN VEDEREA COMUNICĂRII/AFIȘĂRII
ȘERBAN VASILE

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Târnăveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrador,	Asistent Registrador,
12-04-2024	COSMINA IOANA BOTA	ISTVAN OLAH

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*